

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Tarla 114/1, P13, Lot 3/1, Sector 1, București

INITIATOR: ADT EURO CONSULTING SRL

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE P+1E+M

.....
Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

Timbru sec:

DECLARAȚIE

Subscrisa **ADT EURO CONSULTING SRL**, o societate cu raspundere limitata, infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in Mun. Bucuresti, str. Ocheanului nr. 24, sector 1, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/5418/2018, CUI 39216752, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/5418/2018, prin mandatar [REDACTAT], cetatean [REDACTAT] domiciliat in [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT], in baza procurii autentificate sub nr. [REDACTAT], rectificata prin incheierea nr. [REDACTAT] în calitate de proprietară a **Lotului 1, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 1141 m.p. situat in Mun. Bucuresti, Drumul Piscu Mare FN, tarla 114/1, parcela 13, lot 3/1, cu numar cadastral 271141**, înscris in CF nr. 271141 a loc. Bucuresti, sector 1, declar pe proprie răspundere urmatoarele:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;
 - îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și verificitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
 - exonerez autoritățile administrației publice de nivelul sectorului 1 de orice răspundere cu ulterioară;
 - se va realiza un imobil cu funcțiunea de locuințe având regim de înălțime S+P+M.
- Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București.

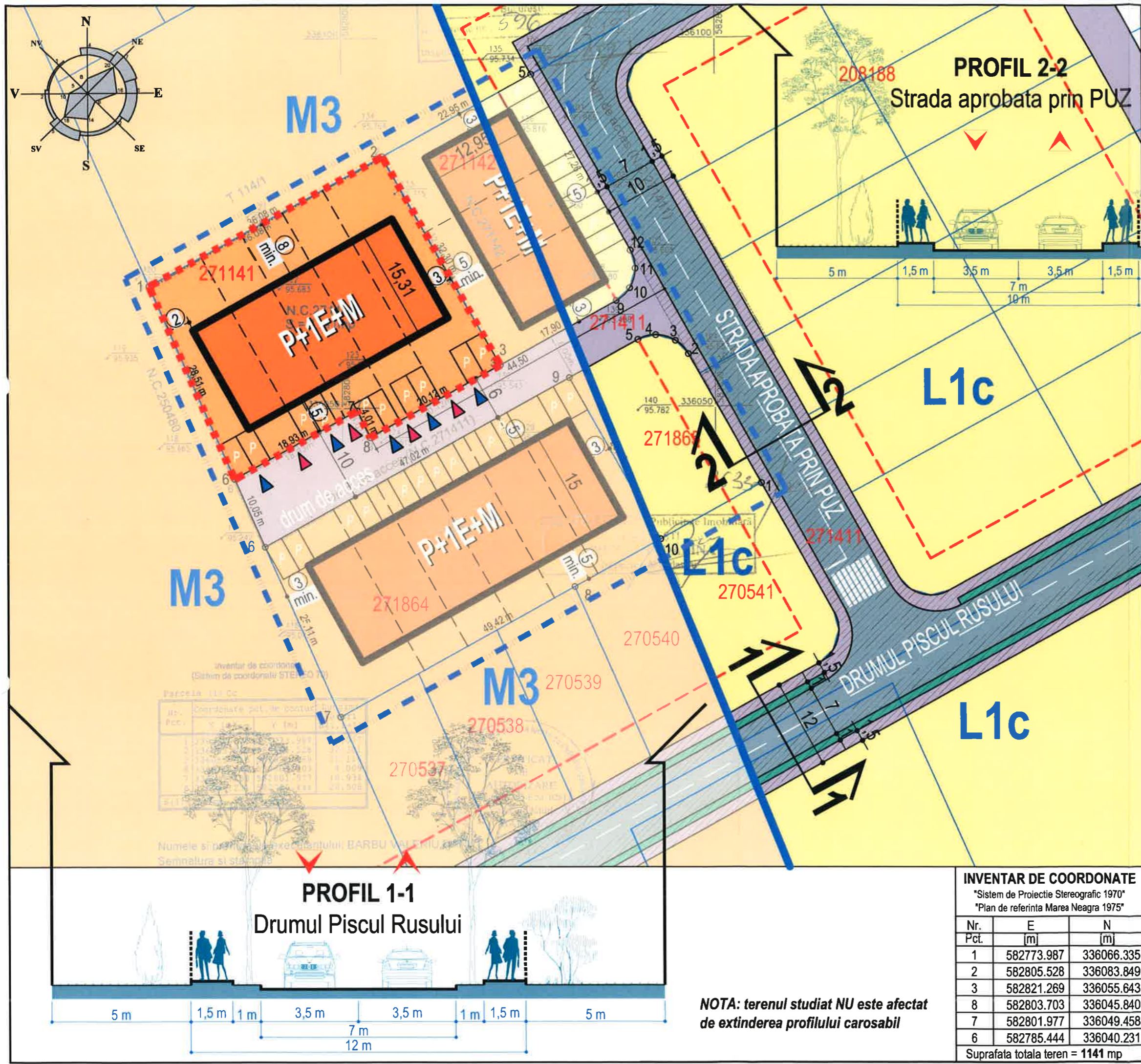
Redactat si procesat la sediul Societatii Profesionale Notariale NEDELUCU și ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Dacia nr.100, sector 2, astazi data autentificarii, intr-un singur exemplar original si 3 (trei) duplicate, care nu poarta semnatura partii.

**DECLARANTA,
ADT EURO CONSULTING SRL
Prin mandatar**

[REDACTAT]







P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- LEGENDA:**
- limita zona studiata
 - limita teren care a generat PUD - limita PUD
 - limita edificabil de principiu propus P+1E+M
 - limita edificabil de principiu pe parcele invecinate
 - limita UTR cf PUG
 - circulatii carosabile
 - circulatii pietonale / alei interioare
 - spatii plantate amenajate
 - accese auto
 - accese pietonale
 - parcele invecinate
 - suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)



INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren		1.141,00 mp
P.O.T. propus	45 %	513,45 mp
C.U.T. propus	1,3	1.483,30 mp
Regim de inaltime	P+1E+M	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	342,30 mp
Locuinte cuplate (5 cu A.D.>100 mp) - nr. locuri de parcare asigurate la sol		10

LOCUINTE CUPLATE P+1E+M
 Tarla 114/1, P13, Lot 3/1, S 1, Bucuresti

Plansa nr.: **A07**

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
 J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
A D T E U R O CONSULTING S.R.L.

Scara: **1:500**

Proiect No: **U01/2019**

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN		REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiectie Stereografic 1970
 Plan de referinta Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	582773.987	336066.335
2	582805.528	336083.849
3	582821.269	336055.643
8	582803.703	336045.840
7	582801.977	336049.458
6	582785.444	336040.231

Suprafata totala teren = **1141 mp**

NOTA: terenul studiat NU este afectat de extinderea profilului carosabil



P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LOCUINTE CUPLATE P+1E+M		Plansa nr.:	
Farla 114/1, P13, Lot 3/1, S 1, București		A12	
Proiectant:		Scara:	
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.		-	
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666		-	
Beneficiar:		Proiect No.:	
A D T E U R O		U01/2019	
CONSULTING S.R.L.			
Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN		PLAN MANSARDA
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		- ILUSTRARE -
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		