

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului sau revizualizarea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

Anunt de intentie

Privind elaborarea PUD din str. Teodosie Rudeanu nr. 63 A, Sector 1, Bucuresti

Initiator: [REDACTED]

Elaborator: S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.

In vederea realizarii: **DESFIINTAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE PE TEREN,
REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN**

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin
posta pe adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti**

Intocmit,

Drd. Arh. Urb. Aurelia HULUBA



DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
[redacted] identificată cu [redacted] și
[redacted] cetățean român, domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted]

[redacted], în calitate de proprietari a
imobilului situat în București, Str. Teodosie Rudeanu nr.63A, sector 1, identificat cu
numărul cadastral **266645**, intabulat în Cartea Funciară nr.266645 a Mun. București
Sector 1, compus din teren în suprafață de 198 m.p. și construcția edificată pe acesta,

declaram pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile legii penale conform
art.326 Cod Penal pentru falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat Planul
Urbanistic de Detaliu (PUD) privind construirea unui imobil S+P+2E+M și împrejmuire
teren, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației
de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe
laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrative locale de la
nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară

Dăm prezenta declarație fiind necesară autorităților competente.

Redactată și autentificată la BIN ILIE LAURA, într-un exemplar original depus la
arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 2 s-au eliberat părții, iar 1 duplicat se va
depune la arhiva biroului notarial, împreună cu originalul.

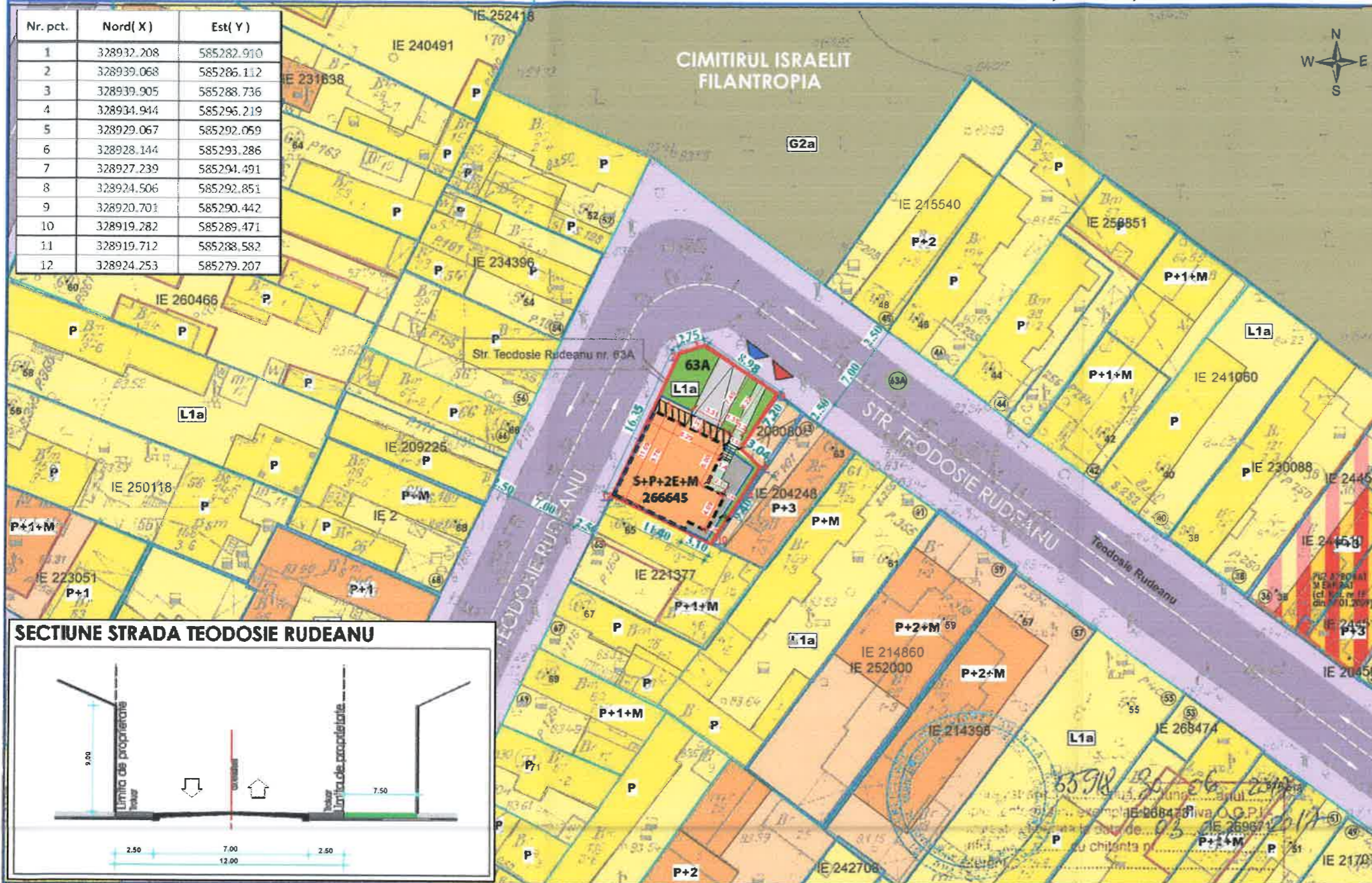
Declaranți,

[redacted]

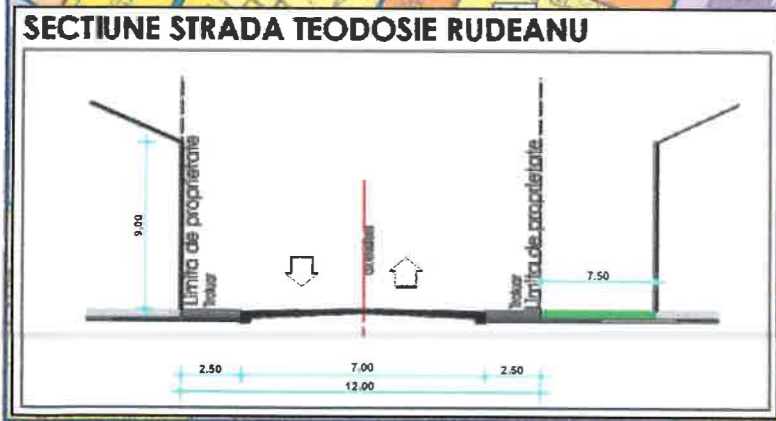
[redacted]



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Teodosie Rudeanu nr. 63A, sector 1, Bucuresti



- LEGENDA:**
- Limite**
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limita zona studziata
 - Limite cadastrale
 - Limita PUZ aprobat si expirat cf. Hot. nr. 15 din 27.01.2009
 - Circulatii si accese**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Platforme betonate
 - Dale inierbate
 - Acces pietonal amplasament
 - Acces auto amplasament
 - Zone functionale**
 - Locuire individuala
 - Locuire colectiva
 - Subzona mixta
 - Subzona spatii verzi
 - Reglementari**
 - Edificabil maxim propus
 - Amprenta etaje peste parter
 - Amprenta subsol



documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 03.07.2017
 Intocmit: *Mihaela Radu*

BILANT TERITORIAL

Nr. pct.	SPECIFICATA	EXISTENT		PROPOUS	
		VALOAREA PROCENTUALA (%)	SUPRAFATA (MP)	VALOAREA PROCENTUALA (%)	SUPRAFATA (MP)
	Suprafata totala analizata P.U.D.	100.00	198	100.00	198
	S. platforme betonate	29.29	58	24.85	49.2
	S. construita cladiri	46.97	93	44.95	89
	S. spatii verzi	23.74	47	23.73	47
	S. dale inierbate	0.00	0	4.80	9.5

INDICATORI URBANISTICI

U.T.R. L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);

P.O.T. maxim: 45%
 C.U.T. maxim pentru înalțimi
 P+1= 0,9 mp ADC/mp teren
 P+2= 1,3 mp ADC/mp teren

În cazul mansardelor, se admite o depășire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din A.C. (C.U.T. max= 1,57)
 Rh maxim: P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;

SUPRAFATA TEREN: 198 mp

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 03.07.2017
 Intocmit: *Mihaela Radu*

Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. J40/12172/2019 CUI 35253014				BENEFICIAR:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: LoreM ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Quis ipsum suspendisse ultrices gravida.
SEF PROIECT	urb.urb.Aurelia Huluba			PROIECT NR 58/2017 FAZA P.U.D.
PROIECTAT	urb. Ana Maria Durla urb. Diana Moruzi		DATA 04 2020	TITLU PLANSA: Rectificare PUD- REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSA NR 3



@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducuta (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. J40/12172/2019 CUI 35253014				BENEFICIAR: [REDACTED]
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	urb.urb.Aurelia Huluba	[Signature]	1:500	ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP C1, IMOBIL EXISTENT Sp+P, REZULTAND UN IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	urb. Ana Maria Durla urb. Diana Moruzi	[Signature]	DATA 04 2020	TITLU PLANSA: Rectificare PUD - Ilustrare de tema-volumetrica
				PROIECT N 58/2017 FAZA P.U.D. PLANSA NR 5.1