

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **STAN IOSIF IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Jiului nr. 121, sector 1, posesor al proprietății eliberată de la data necăsătorit, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, str. Timisului nr. 29, Sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 5564/20.12.2016 de Notar Public Andreea Dana Rădulescu, cu sediul în București, contractului de vânzare autentificat sub nr. 5565/19.12.2016 de Notar Public Andreea Dana Rădulescu, cu sediul în București, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 113/20.12.2016 emisă de același notar public, imobil rezultat prin încheierea Actului de alipire autentificat sub nr. 712/07.03.2017 de notar public Andreea Dana Rădulescu, cu sediul în București, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înstrăinării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice din Sectorul 1 al Mun. București de orice răspundere ulterioară.

În scopul înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD am realizat următoarele demersuri:

- Am notificat în scris vecinul de la nr. 27 din Str. Timisului, Sector 1,
- Am notificat în scris vecinul de la nr. 31 din Str. Timisului, Sector 1,
- Am notificat în scris vecinul de la nr. 2 din Str. Inovatorului, Sector 1,
- Am notificat în scris vecinul de la nr. 4 din Str. Inovatorului, Sector 1,
- Am publicat anunțul în Ziarul local Anunțul Telefonic în data de 10.05.2017,
- Am afișat panoul privind consultarea populației în data de 10.05.2017 în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUD.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT
S.S. STAN IOSIF IONUȚ

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TIMISULUI.....nr. 29, sector 1, București

INITIATOR: STAN IOSIF-IONUT

ELABORATOR: SC. SISTEM C SRL - URB. CARAMAN CONSTANTIN

în vedere realizării: IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



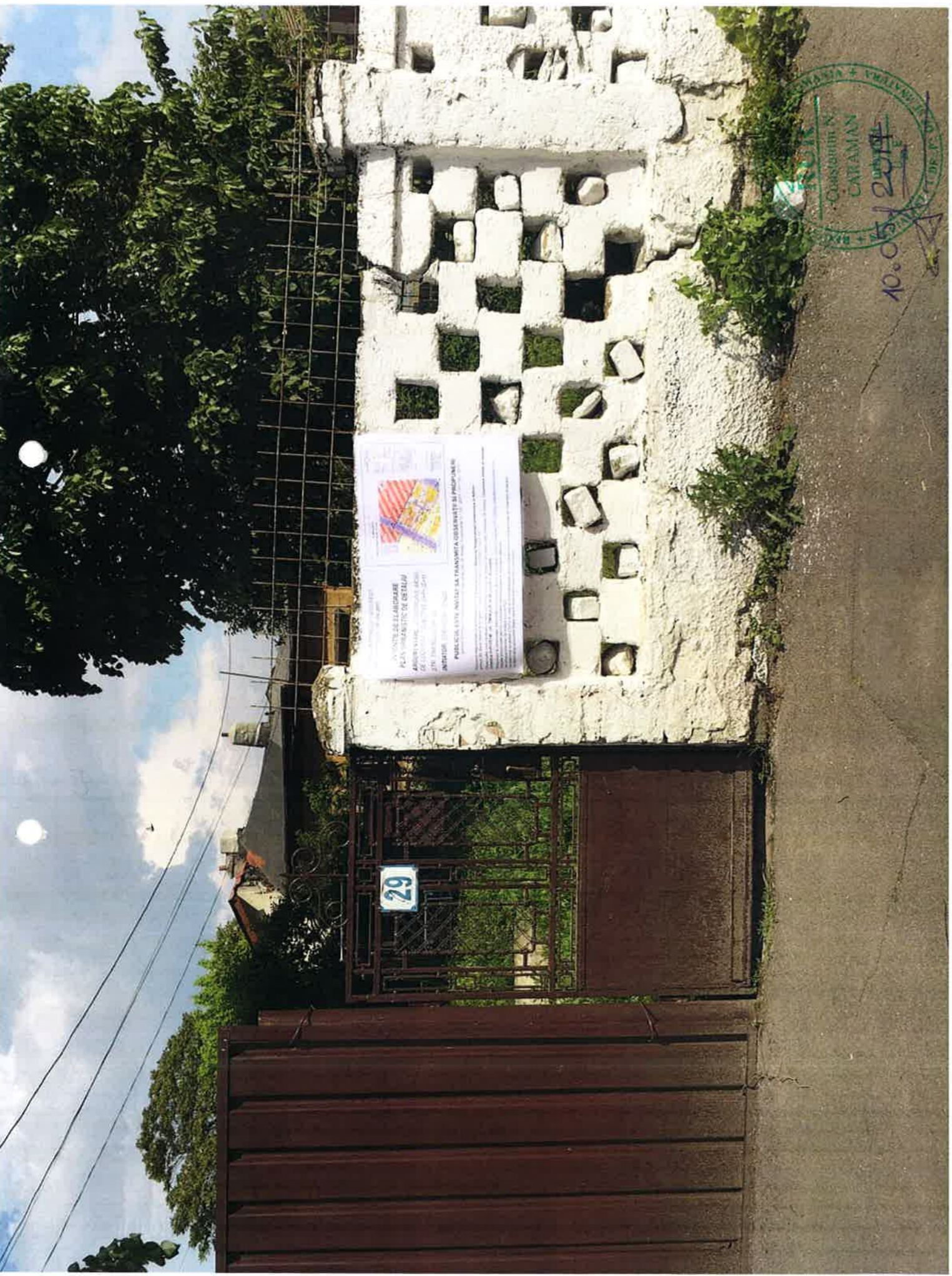
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



INSTITUTO DE LAS AMÉRICAS
PLAN INGENIERÍA DE ESTUDIOS
AMBIENTALES
DE 1997
INSTITUTO DE LAS AMÉRICAS
PÚBLICA DE INGENIERÍA DE ESTUDIOS AMBIENTALES
DE 1997

COMUNIDAD N. CATAMAN
10.05.2014

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. TIMISULUI NR.29

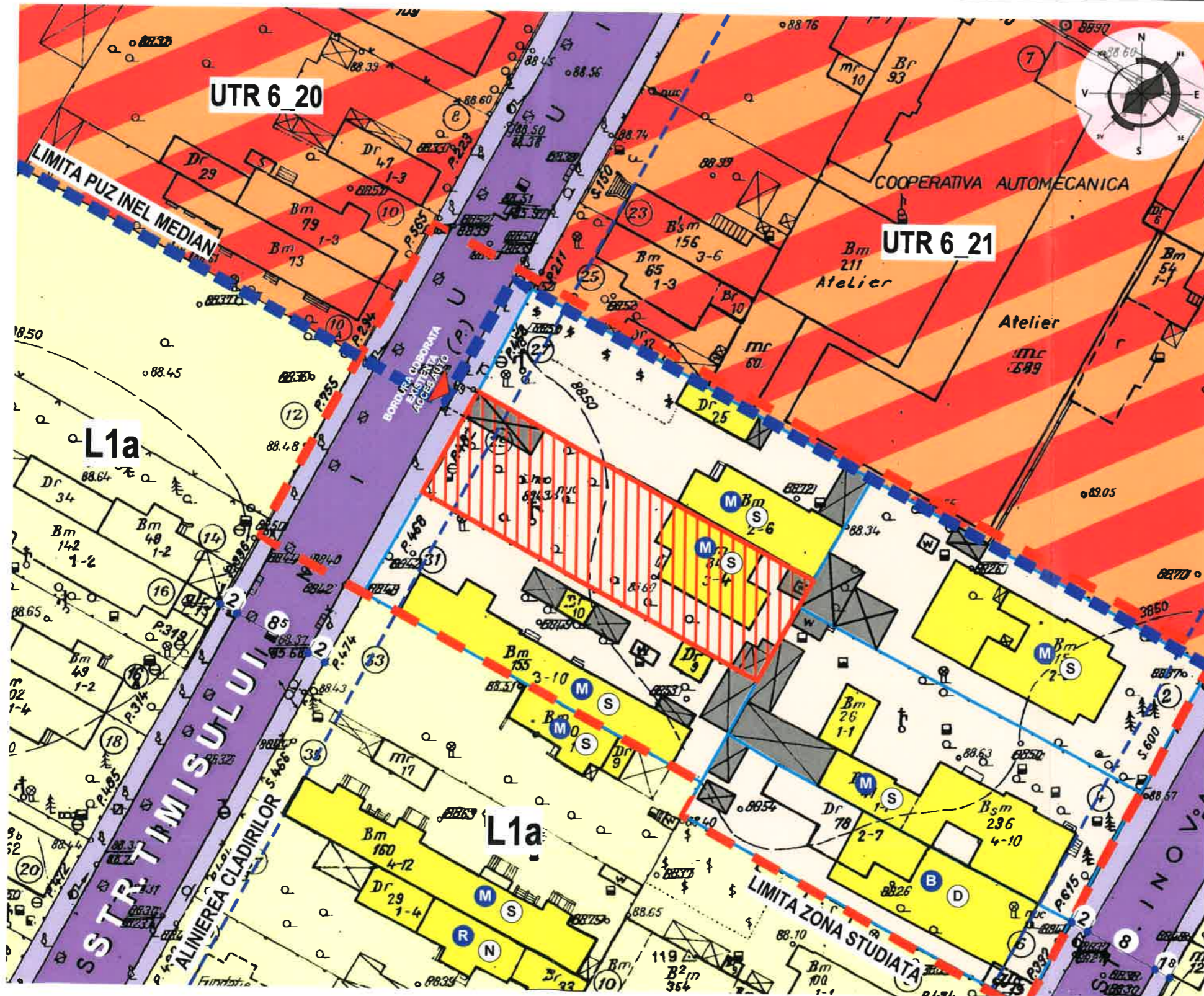
IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Zona L1a conf. P.U.G
 POT_{MAX}=45%
 CUT_{MAX}=1.3

PLANSA A-1.2.

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

1:500



LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE		LIMITA P.U.D.
	LIMITA P.U.Z. INEL MEDIAN		LIMITA LOTURI
	LOCUINTE INDIVIDUALE		LOCUINTE COLECTIVE
	ANEXE / MAGAZII		CURTI
	SPATII VERZI		ALINIAREA CLADIRILOR
	CIRCULATI CAROSABILE		ACCES CAROSABIL
	CIRCULATI PIETONALE		ACCES PIETONAL
	STARE BUNA		DURABILA
	STARE MEDIE		SEMIDURABILA
	STARE REA		NEDURABILA

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata parcela studziata -	478.00mp	P.O.T -26.5% C.U.T.-0.265
Suprafata construita -	127.00mp	
Suprafata desfasurata construita -	127.00mp	
Suprafata curte -	351.00mp	

STAMPILA R.U.R. 	SEMNATURA
----------------------------	----------------------

PLANSA A-1.2

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE 1:500

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
STR. TIMISULUI, NR.29, SECT. 1, BUCURESTI
 BENEFICIAR: STAN IOSIF - IONUT
 PROIECTANT GENERAL: SC Sistem C srl, Bucuresti
 J40 /3669/1992, RO 3385688
 Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE

Intocmit: urb. Constantin CARAMAN
 Coordonator: arh. Constantin MIHALACHE

SCARA 1:500