

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Timisului, nr.33, sector 1,București”

INITIATOR:

[Redacted Name]

ELABORATOR:

[Redacted Name]

[Redacted Address]

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime D+P+2E+M si functiune de locuinta colectiva.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9





DUPLICAT

scara autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **STOICAN LAURENȚIU DAVIU** cetățean **[REDACTAT]**, domiciliat în **[REDACTAT]** identificat cu **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]** în calitate de proprietar al **imobilului situat în București, Str. Timișului nr.33, sector 1**, intabulat în Cartea Funciară nr. **234724** a Localității București, Sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. **[REDACTAT]** de **[REDACTAT]**

Declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, următoarele:

1. Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a agerat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+M;

2. Proprietarii terenurilor învecinate sunt:

- **[REDACTAT]** - imobil identificat cu nr. cadastral 267785, situat la adresa din Str. Timișului nr. 35
- **[REDACTAT]** imobil situat la adresa din Str. Timișului nr. 31
- **[REDACTAT]** - imobil identificat cu nr. cadastral 213787, situat la adresa din Str. Inovatorilor nr. 6
- **[REDACTAT]** - imobil situat la adresa din Str. Inovatorilor nr. 8.

3. Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea dărilor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD;

4. Exonerez Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație fiind necesară autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactată și autentificată la **[REDACTAT]** azi data autentificării într-un singur exemplar original ce va fi depus la arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 duplicat se va depune la arhiva biroului notarial, împreună cu originalul, iar 2 duplicate se vor înmâna părții.

DECLARANT


[REDACTAT]

Primaria Sectorului 1

Anunt de informare a publicului in legatura cu intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu " Strada Timisului nr. 33"

Data anuntului:
14.08.2018

Argumentare:
Planul urbanistic de detaliu isi propune reglementarea conditiilor de construire pentru terenul de a generat P.U.D.
Initiatori:
STOICAN LAURENTIU
DAVID



Reglementari:
P.U. max +45%
C.U. max +1.3
(in cadrul cu etajarea CUT max 1.57)
Rn propus - D4P+2E+M

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 14.08.2018-29.08.2018.

Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM
adresa - B-dul. Barbu Manta nr. 9
telefon - 021.619.1013 e-mail - registratura@primarias1.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe propria pagina de internet.
Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- etapa pregatitoare consultarii populatiei;
- etapa aprobării P.U.D.



PANOU AMPLASAT PE 14.08.2018



5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Timisului nr.33 sector 1, Bucuresti
S teren =475 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Parcelar
 Zona locuire - L1a
 Zona mixta - M3

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte colective
 Comert/servicii
 Anexe

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

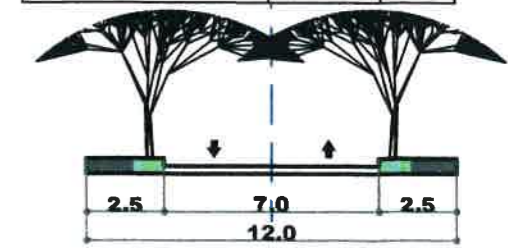
Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale
 Acces carosabil

REGLEMENTARI PROPUSE:

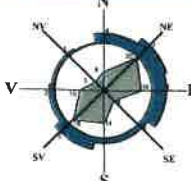
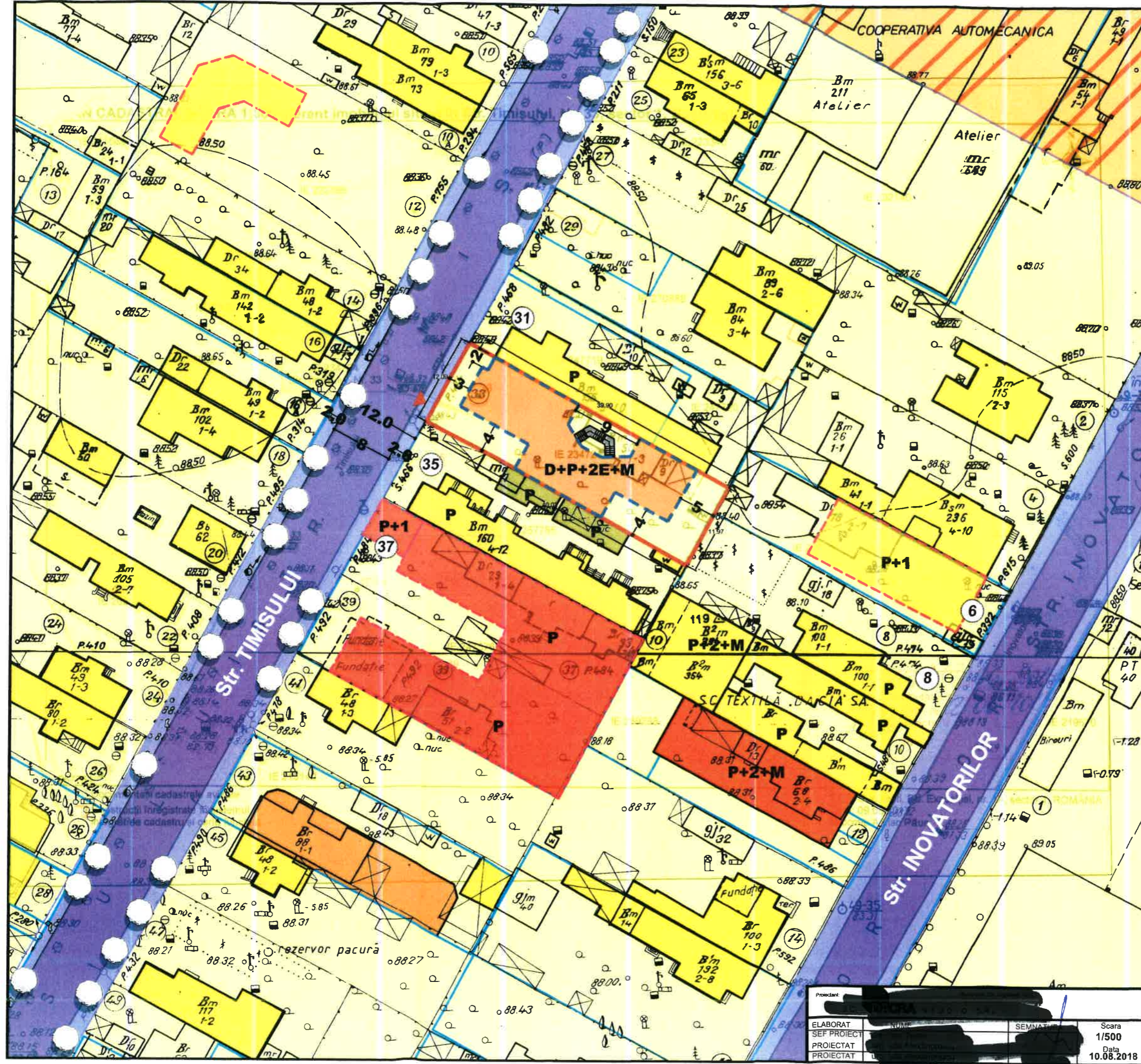
Edificabil maxim - constructii cu functiune locuire colectiva

Subzona L1a - conform PUG Bucuresti
P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3(ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)
Rh propus - D+P+2E+M

BILANT TERITORIAL		
Funciuni	Mp	%
Suprafata teren	475	100
Constructii	213.75	45
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	261.25	55
Locuri de parcare	12	
Nr. apartamente	10	



Profil existent strada Timisului



Proiectant:	[Redacted]	Beneficiar:	[Redacted]	Proiect:	420/2018
ELABORAT	[Redacted]	SEMNAT	[Redacted]	Scara	1/500
PROIECTAT	[Redacted]			Tитул проекут:	P.U.D. - Strada Timisului nr. 33
PROIECTAT	[Redacted]			Tитул планса:	REGLEMENTARI DE URBANISM
				Data	10.08.2018
				Faza	P.U.D.
				Planşa nr.	05



Proiectant:	[REDACTED]			Beneficiar:	[REDACTED]	Proiect	420/2018
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza		
SEF PROIECT	[REDACTED]	[REDACTED]		P.U.D. - Strada Timisului nr. 33	P.U.D.		
PROIECTAT	[REDACTED]	[REDACTED]	Data	Titlu plansa:	Plansa nr.		
PROIECTAT	[REDACTED]	[REDACTED]	10.08.2018	ILUSTRARE DE TEMA	07		