

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“ din Strada Timisului, nr.33, sector 1,București”**

### INITIATOR:

[REDACTED]

### ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+2E+M si functiune de locuinta colectiva.

.....  
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



# DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în calitate de proprietar al **imobilului situat în București, Str. Timișului nr.33, sector 1**, intabulat în Cartea Funciară nr. **234724** a Localității București, Sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de [REDACTAT]

Declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, următoarele:

1. Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+M;

2. Proprietarii terenurilor învecinate sunt:

- [REDACTAT] - imobil identificat cu nr. cadastral 267785, situat la adresa din Str. Timișului nr. 35
- [REDACTAT] - imobil situat la adresa din Str. Timișului nr. 31
- [REDACTAT] - imobil identificat cu nr. cadastral 213787, situat la adresa din Str. Inovatorilor nr. 6
- [REDACTAT] - imobil situat la adresa din Str. Inovatorilor nr. 8.

3. Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea dărilor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD;

4. Exonerez Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație fiind necesară autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactată și autentificată la BIN Ilie Laura din București, azi data autentificării într-un singur exemplar original ce va fi depus la arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 duplicat se va depune la arhiva biroului notarial, împreună cu originalul, iar 2 duplicate se vor înmâna părții.

DECLARANT

S.S. [REDACTAT]





PANOU AMPLASAT PE 20.03.2019



**5. REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**



Limita de proprietate/ teren reglementat  
Str. Timisului nr.33  
sector 1, Bucuresti  
S teren =475 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
Parcelar

Zona locuire - L1a

Conform PUZ "Inchidere Inel Median de circulatie zona nord -autostrada urbana cuprinsa intre Lacul Morii si Soseaua Colentina"

Zona mixta - Rh max P+4

Zona locuire - Rh max P+14

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**

Locuinte individuale

Locuinte colective

Comerț/servicii

Anexe

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

**CIRCULATII EXISTENTE:**

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Acces carosabil

Acces pietonal

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

Edificabil maxim - constructie cu functiune locuire colectiva

Scara exteriora

Limita subsol

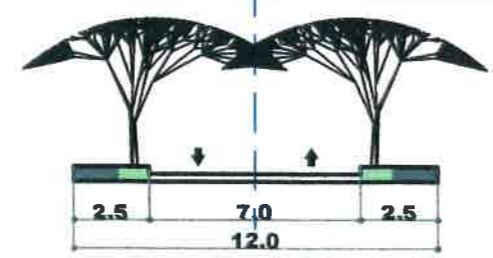
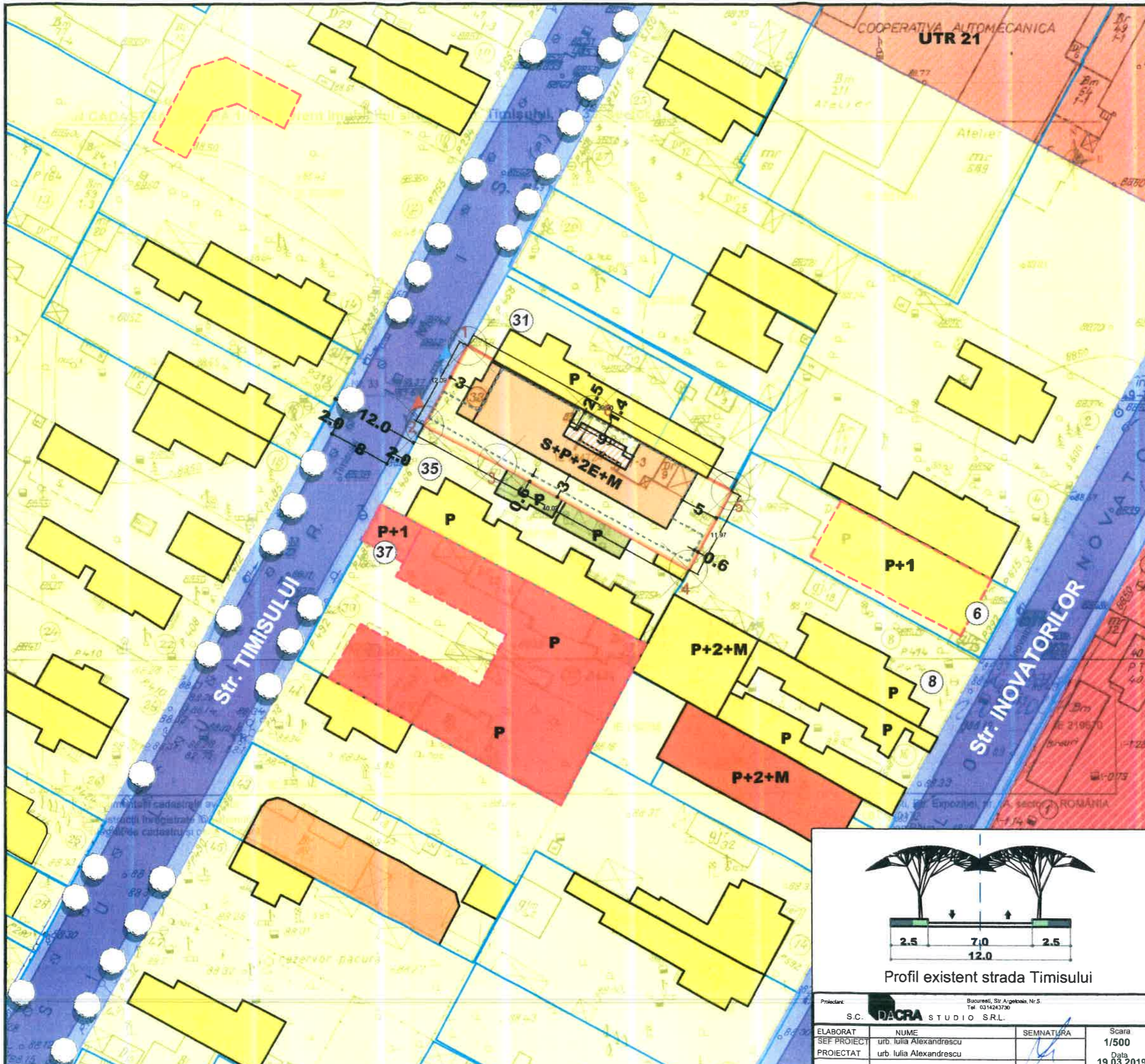
Subzona L1a - conform PUG Bucuresti

P.O.T max =45%

C.U.T max =1.3

Rh propus - S+P+2E+M

H max la cornisa - 10 m



Profil existent strada Timisului

BILANT TERITORIAL		
Functiuni	Mp	%
Suprafata teren	475	100
Constructii	213.75	45
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	261.25	55
Locuri de parcare	9	
Nr. apartamente	9	





Proiectant:		Bucuresti, Str. Arghezei, Nr 5 Tel: 0314243730		Beneficiar:		[REDACTED]		Proiect	
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.								420/2018	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:		P.U.D. - Strada Timisului nr. 33		Faza	
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu	[Signature]		Titlu planşa:		ILUSTRARE DE TEMA		P.U.D.	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu			Data		10.08.2018		Planşa nr. 07	