

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TIPOGRAFILORnr. 33-37, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILA PENTRU
..... ACTIVITATI SPORTIVE, ALIMENTATIE PUBLICA SI PARCARE.....

..... IN REGIM DE INALTIME S+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
urb. Nicolae Alin Chiran



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasl.ro

<http://www.primariasector1.ro>





- DUPLICAT -



DECLARAȚIE

Subsemnata, [redacted] cu domiciliul în [redacted]
[redacted] identificată cu [redacted]
[redacted] imobilului situat în
mun. București, str. Tipografilor nr. 33-37, Sector 1, în suprafață totală real măsurată de
1.338 m.p. și conform actelor de proprietate de **1.342 m.p.**, având **nr. cadastral 259178**,
înscris în Cartea Funciară nr. 259178 a loc. București, Sector 1, conform Act de Adjudecare

[redacted] prezenta, pe propria
răspundere, cunoscând prevederile codului penal privind falsul în declarații, că imobilul descris
mai sus are următoarele vecinătăți:-----

la NORD:-----

- pe o lungime de 9.59 ml, teren proprietate privată, str. Tipografilor nr. 29-31,
proprietar SC GLOBAL EYE SRL, nr. cadastral 201761;-----

la NORD EST:-----

- pe o lungime de 28.85 ml, teren proprietate privată, str. Tipografilor nr. 29D,
proprietar [redacted] nr. cadastral 259353;-----

la EST:-----

- pe o lungime de 39.13 ml, teren proprietate privată, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48,
proprietari STATUL ROMÂN (PRIN ADMINISTRARE C.G.M.B.) și AMBASADA
FRANȚEI, nr. cadastral 258655;-----

la SUD:-----

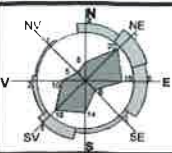
- pe o lungime de 47.47 ml, teren proprietate privată, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48,
proprietar [redacted], nr. cadastral 259179;-----

De asemenea, subsemnata, [redacted] declar că terenul situat în **mun.
București, str. Tipografilor nr. 33-37, Sector 1**, în suprafață totală real măsurată de **1.338
m.p.** și conform actelor de proprietate de **1.342 m.p.**, descris mai sus, nu face obiectul nici
unui litigiu, nici unei cereri de restituire/revendicare (e.g. în baza prevederilor legii nr.
18/1991, legii 10/2000, legii nr. 10/2001, legii nr. 247/2005 sau a Legii nr. 15/1991) nici
unei alte cereri sau reclamații a vreunui terț și nici unei proceduri de orice natură în fața
instanțelor judecătorești sau arbitrar sau a oricăror autorități.-----

Subsemnata, [redacted], declar ca îmi asum orice responsabilitate cu
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințării vecinilor prin amplasarea unui panou de informare pe terenul ce a generat PUD și
exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere
ulterioară.-----

Dau prezenta declarație spre a fi folosită la Primăria Sectorului 1, București, pentru
documentația de urbanism - **PUD str. Tipografilor nr. 33-37, sector 1**, precum și oriunde
trebuie o cere.-----

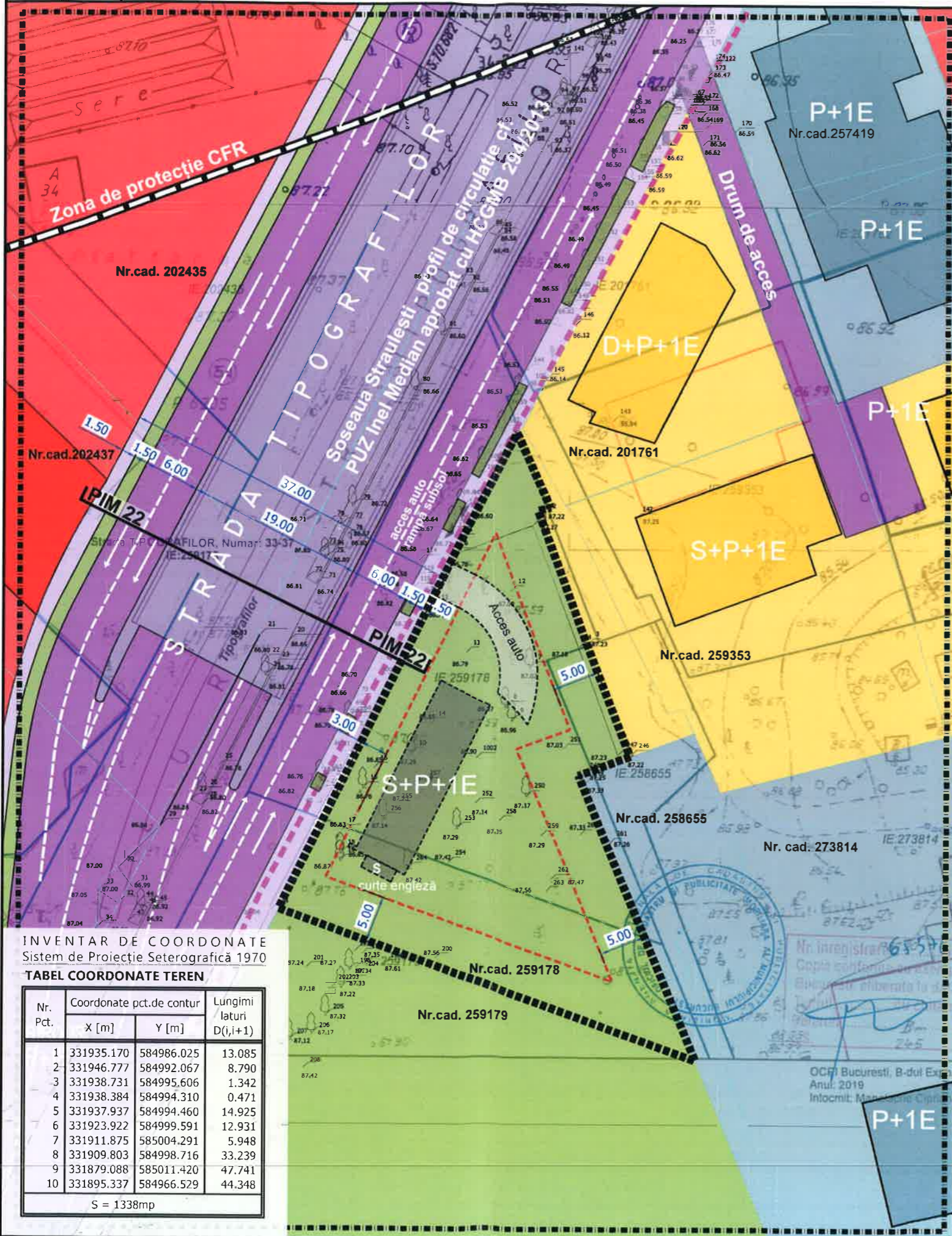
Subsemnata, declar că am fost informată cu privire la dispozițiile legale pentru
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație
a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale,



P.U.D.

PLANȘA U.04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

STRADA TIPOGRAFILOR NR.33-37, SECTOR I, BUCUREȘTI



LEGENDĂ

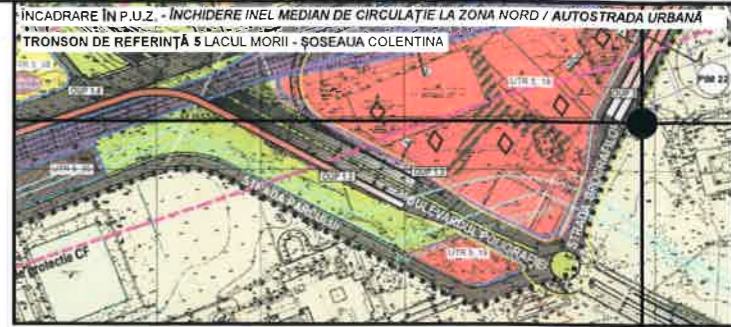
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PUZ INEL MEDIAN TR5
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITE DE PROPRIETATE

- FUNCTIUNI**
- CLĂDIRI EXISTENTE | CONSTRUCȚII NOI
 - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ ÎNSITUȚII ȘI SERVICII
 - ZONĂ SPAȚII VERZI

- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - PASAJ AUTO SUPRATERAN (conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementării Urbanistice)
 - SECȚIUNE STRADĂ
 - ACCESSE AUTO | ACCESSE PIETONALE

- RESTRIȚII TEHNICE**
- ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE (conform PUZ Închidere inelul median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementării Urbanistice)
 - EDIFICABIL

NOTĂ: Pentru realizarea prezentei documentații au fost folosite carourile cadastrale:
 - 3H2 - CARTOGRAFIAT 05/1997 P.L.
 - 3H3 - CARTOGRAFIAT 05/1997 P.L.



	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
CATEGORIE	INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.		INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII	POTmaxim = 15%	CUT = 0.2 ADC/mp teren	POTmaxim = 15%	CUT = 0.2 ADC/mp teren
	include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale		include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	
	REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E		REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E	

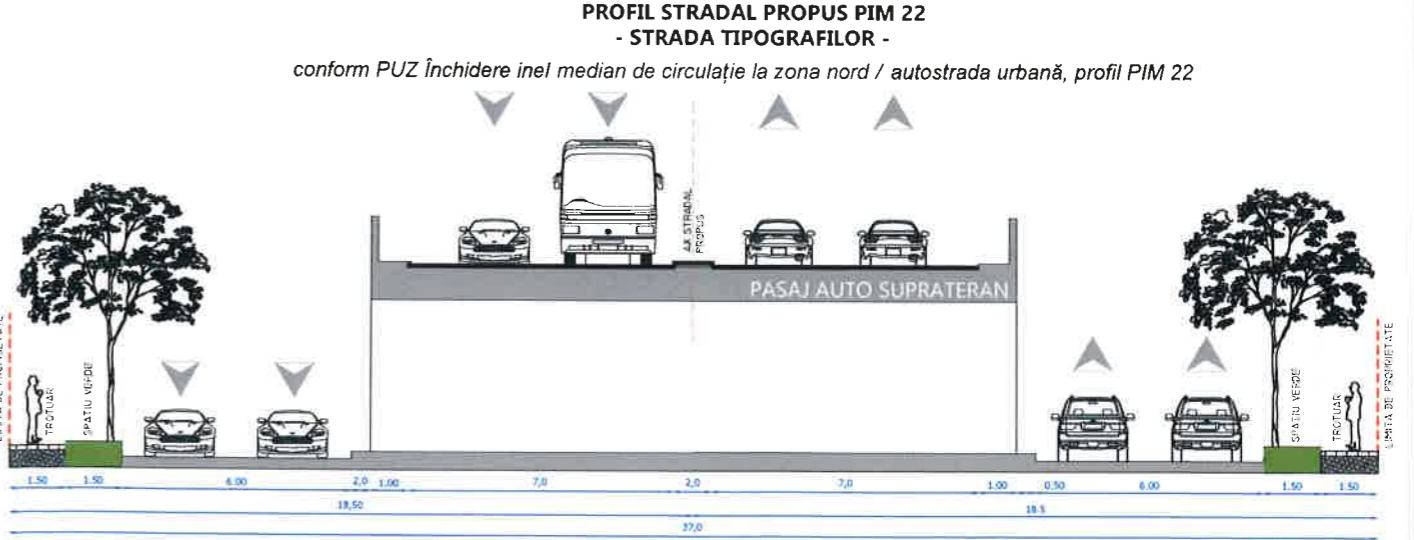
BILANT TERITORIAL			
Nr. pct.	CATEGORIE	Suprafață (mp)	Procent (%)
1	Construcție	127,00	9,50
2	Circulație auto	67,40	5,03
3	Circulație pietonală	6,30	0,47
4	Spații verzi	1.137,30	85,00
5	TOTAL	1.338,00	100,00

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiecție Seterografică 1970

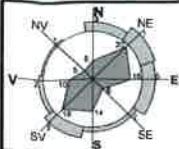
TABEL COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331935.170	584986.025	13.085
2	331946.777	584992.067	8.790
3	331938.731	584995.606	1.342
4	331938.384	584994.310	0.471
5	331937.937	584994.460	14.925
6	331923.922	584999.591	12.931
7	331911.875	585004.291	5.948
8	331909.803	584998.716	33.239
9	331879.088	585011.420	47.741
10	331895.337	584966.529	44.348

S = 1338mp



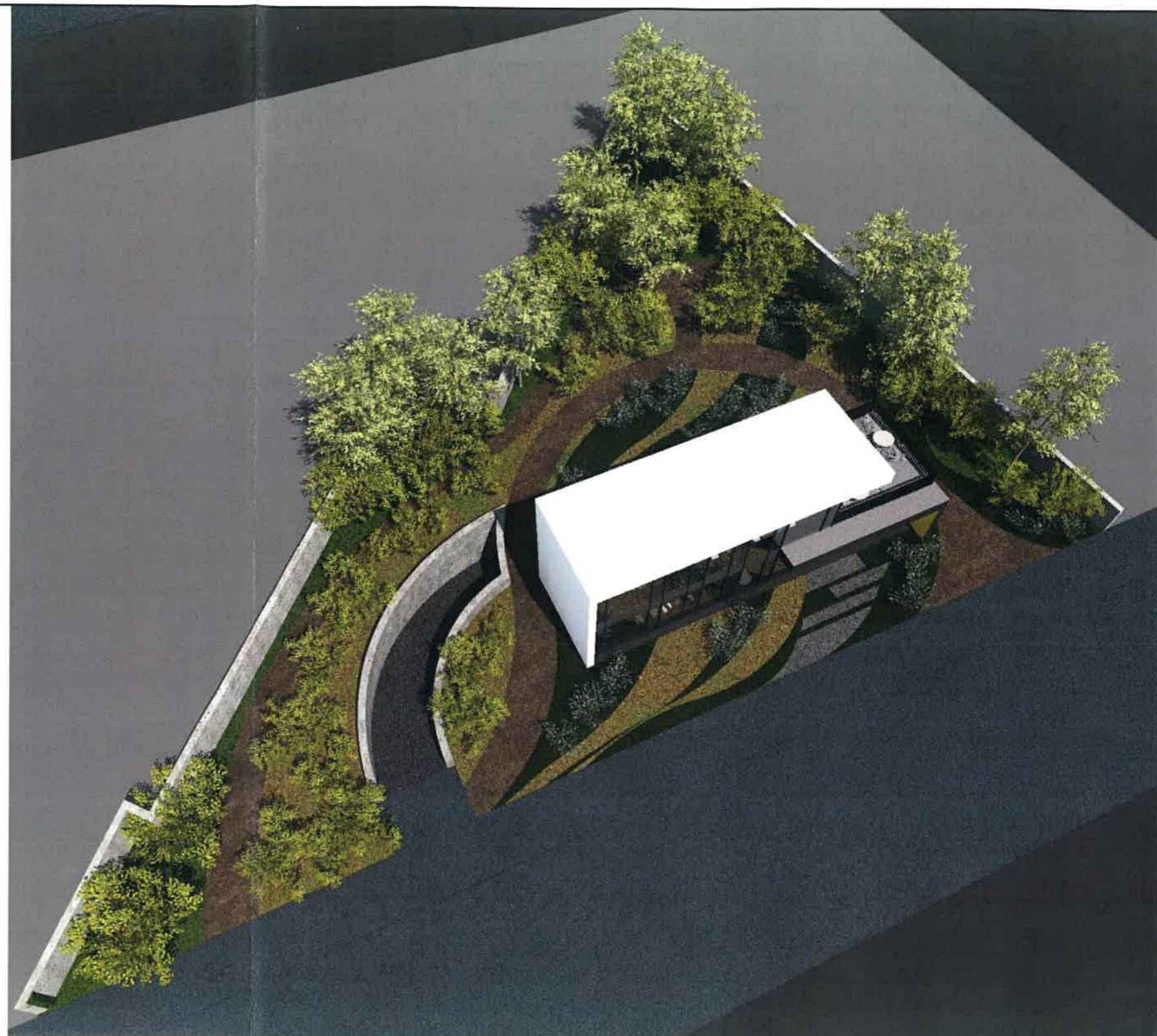
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU					
beneficiar	CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București			proiect nr.	faza
				02 2019	P.U.D.
proiectant	plansa	specialitatea urbanism	cota	scara	rev. data
ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.	U.04	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	±0.00	1:500	01 08/19
Strada Icoanei nr.45, et.4, ap.5, sect.2, București office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J 401933/2004 CUI RO16080596			sef proiect	proiectat	
	ARB. ALIN NICOLAE CHIRAN		ARH. ALINA IULIANA TOMA		



P.U.D.

PLANȘA U.05 - ILUSTRARE VOLUMETRICĂ

STRADA TIPOGRAFILOR NR.33-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU						
beneficiar		CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București			proiect nr.	faza
[REDACTED]					02 2019	P.U.D.
proiectant		plansa	specialitatea urbanism	cota	scara	rev. data
ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.		U.05	ILUSTRARE VOLUMETRICĂ	±0.00	-	01 08/19
Strada Icoanei nr. 45, et. 4, ap. 5, sect. 2, București office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 933 2004 CUI RO16080596						
		sef proiect		proiectat		
		URB. ALIN NICOLAE CHIRAN		ARH. ALINA IULIANA TOMA		

105