

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. TURNU ROSU, NR.17, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI :

ELABORATOR: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZarii : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME «P+2E»

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitori

[Redacted]

SI

[Handwritten signature]

[Redacted]

[Handwritten signature]

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnații [REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de coproprietari la adresa din **București, Str. Turnu Roșu nr.17, sector 1**, având numere cadastrale 235905, 235905-C1, 235905-C2, 235905-C3 și 235905-C4, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED]

[REDACTED] declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele:

În vederea promovării și avizării unei documentații PUD la adresa sus menționată, cu tema: Avizare, construcție P+2, informăm autoritățile locale că am făcut următoarele demersuri în vederea aflării și informării vecinilor:

- Am solicitat și obținut extrase actualizate de carte funciară eliberate de OCPI pentru adresele vecine,

- Am făcut demersurile de informare și consultare a populației prin afișare la amplasament a unui panou de consultare a populației conform legislației în vigoare amplasat la locația în cauză.

Declarăm că imobilul are următoarele vecinătăți conform extraselor CF obținute:

- la N – Str. Turnu Roșu nr.15, sector 1, neintabulat

- la V – număr cadastral 241185, str. Acumulatorului nr.18, sector 1, proprietar [REDACTED]

[REDACTED] (casătorit cu [REDACTED])

- la E – Strada Turnu Roșu

- la S – Str. Turnu Roșu nr.19, sector 1, neintabulat, proprietar [REDACTED]

De asemenea declarăm că ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerăm autoritățile administrației publice de orice răspundere.

De asemenea, declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+2, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București în vederea obținerii și aprobării documentației tehnice de urbanism în faza PUD și a autorizației de construire.

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in

UTR: "L2a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

Stotal teren/mp 382,00	S teren UTR L2a/mp 382,00
---------------------------	------------------------------

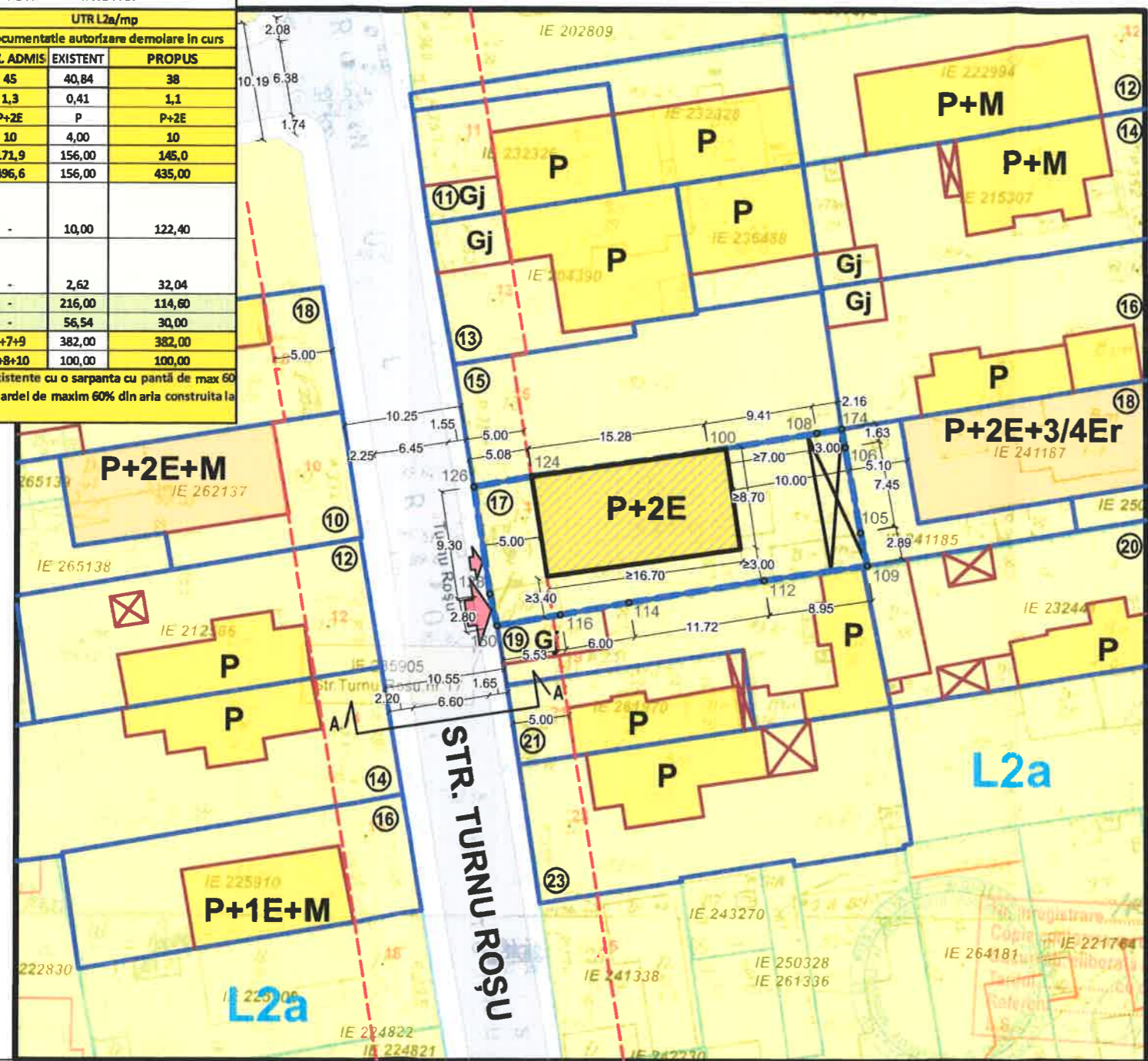
Scara 1:500



ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

NR. CRT.	PERMISI CF. PUG	UTR L2a/mp		
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUȘ
1	POT max %	45	40,84	38
2	CUT (P+2) *	1,3	0,41	1,1
3	RMH *	P+2E	P	P+2E
4	H max cornișă (m)	10	4,00	10
5	AC(mp)	171,9	156,00	145,0
6	ADC(mp)	496,6	156,00	435,00
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)	-	10,00	122,40
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)	-	2,62	32,04
9	SPATII VERZI (mp)	-	216,00	114,60
10	SPATII VERZI (%)	-	56,54	30,00
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	382,00	382,00
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100,00	100,00

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o șarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafața a nivelului mansardat de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii!



LEGENDA

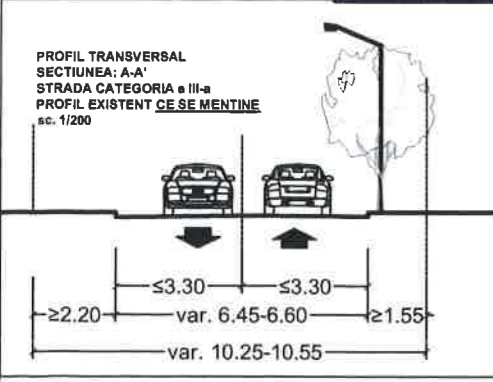
- LIMITELE STUDIULUI**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
 - ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
 - ALINIERE EXISTENTA
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITA PROPUSA
- CIRCULATIILE**
- CIRCULATIILE PIETONALE
 - CIRCULATIILE CAROSABILE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



PUD

Str. TURNU ROȘU, Nr.17, SECT.1, BUCUREȘTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E",
ANEXA (DEPOZITARE, FOISOR)



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereo Bucuresti

Pct.	E(m)	N(m)
159	343527.297	552379.136
160	343524.571	552379.756
116	343525.523	552385.204
114	343526.571	552391.107
112	343528.497	552402.666
109	343529.772	552411.528
105	343532.597	552410.930
106	343539.921	552409.586
174	343541.524	552409.292
108	343541.163	552407.167
100	343539.589	552397.893
125	343537.403	552382.771
126	343536.498	552377.773

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: 1 APARTAMENT conform art.5 alin. 5.1 normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

***5.1. Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces și lot propriu:**

5.1.1 Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafața este de maximum 100mp;

5.1.2 Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafața este mai mare de 100mp"= 2

LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 2 LOCURI PARCARE

-PARCARE IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOC PARCARE

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L2a

L2 -subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare:

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate:

L2a - POT maxim = 45%.

L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

L2a - se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpanta cu pantă de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE : BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data 10.2019	SCARA 1:500
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar [REDACTED]	Proiect A.G.TR.B/19
BUCUREȘTI	J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39		
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME "P+2E", anexa pentru depozitare, foisor
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov	[Signature]	Titlu Plansa
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov	[Signature]	PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘ
			Ediția PUD
			Plansa nr. PUD.07



PUD

Str. TURNU ROSU, Nr.17, SECT.1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E",
ANEXA (DEPOZITARE, FOISOR)

ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D -INSERTII IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		10.2019	-
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar	Proiect
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39		[REDACTED]	A.G.TR.B/19
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME "P+2E", anexa pentru depozitare, foisor
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov	[Signature]	Titlu Plansa
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov	[Signature]	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT
			Editia
			PUD
			Plansa nr.
			PUD.12