

Anexa nr. 1 la

Regiamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD –Strada Intrarea Valului Nr. 21, Sector 1, Municipiul București.

INIȚIATOR: CĂLINESCU DAN-PĂUN

ELABORATOR: EZEN STUDIO S.R.L.- urb. Roxana Pana

în vederea realizării: “DESFIINȚARE CORP C2 ȘI CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CU REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+2ER”

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,

Data

Urb. Roxana Pană

EZEN STUDIO S.R.L.

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: registratura@primarias1.ro

Site: <http://www.primariasector1.ro>

PUD- DESFIINTARE CORP C2 SI CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E+2ER

Mun. Bucuresti, Sector 1, Intrarea Valului nr. 21, NC 217118, CF 217118



EZEN STUDIO
RUR
 Nicoleta-Roxana N. PANA
 master urbanist
 O.D.E.
 3/20

PROIECTANT SPECIALITATE			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: CALINESCU DAN-PAUN AMPLASAMENT: Str. Intrarea Valului nr. 21, Sector 1, Bucuresti, NC 217118, CF 217118		
	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana	<i>[Signature]</i>		DESFIINTARE CORP C2 SI CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E+2ER	FAZA
PROIECTAT/DESENAT	urb. Elena Olteanu urb. Eliza Runceanu urb. Dalia Sapunaru urb. Theodora Chirica			TITLU PLANSA: POZE TEREN	PLANSA NR. Uof

UTR 4_73

266197

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

UAT: SECTORUL 1, Municipiul BUCUREȘTI
Intrarea VALULUI, Nr. 21
Număr Cadastral: 217118, Cartea Funciară Nr.:217118

Locuire individuala

P.O.T. existent mentinut= 45,19% *
C.U.T. maxim propus, cf. PUZ Inchidere inel
median de circulatie la zona de
nord-autostrada urbana pentru P+2E=0.7 mp
ADC/mp teren
Rh maxim propus= S+P+1E+2Er
Retrageri fata de limitele terenului: Nord, Sud
si Est- se pastreaza retragerile existente;
Vest-3,0 m.

EPED
STUDIO



UTR 4_70

UTR 4_72

276979

1Cc - Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
3	331031.441 587775.653	15.91
44	331046.648 587780.346	7.72
57	331054.057 587782.513	0.26
56	331053.968 587782.758	16.98
43	331048.563 587798.857	0.12
50	331048.453 587798.822	20.00
35	331029.320 587792.997	4.45
34	331024.988 587791.981	0.63
37	331024.405 587791.746	1.53
38	331025.454 587790.635	1.36
31	331025.845 587789.332	2.50
45	331026.585 587786.943	2.78
47	331027.553 587784.339	1.01
48	331028.514 587784.662	4.69
49	331029.964 587780.199	4.78

Suprafata totala teren = 414 mp P=84.72m

Terenul de extinderea strazi

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
85	331032.472 587775.971	8.97
86	331028.474 587784.419	6.19
87	331027.360 587790.252	2.26
88	331026.482 587792.331	1.53
34	331024.988 587791.981	0.63
37	331024.405 587791.746	1.53
38	331025.454 587790.635	1.36
31	331025.845 587789.332	2.50
45	331026.585 587786.943	2.78
47	331027.553 587784.339	1.01
48	331028.514 587784.662	4.69
49	331029.964 587780.199	4.78
3	331031.441 587775.653	1.08

S = 23 mp P=39.32m

1Cc - Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
3	331031.441 587775.653	15.91
44	331046.648 587780.346	7.72
57	331054.057 587782.513	0.26
56	331053.968 587782.758	16.98
43	331048.563 587798.857	0.12
50	331048.453 587798.822	20.00
35	331029.320 587792.997	4.45
34	331024.988 587791.981	0.63
37	331024.405 587791.746	1.53
38	331025.454 587790.635	1.36
31	331025.845 587789.332	2.50
45	331026.585 587786.943	2.78
47	331027.553 587784.339	1.01
48	331028.514 587784.662	4.69
49	331029.964 587780.199	4.78

Suprafata totala teren = 414 mp P=84.72m

BILANT TERITORIAL

	Existent		Reglementat	
	MP	%	MP	%
Suprafata proiectie	187	45,16	176.73	45,19*
Suprafata	187	45,16	126.55	32,36



PUD- DESFIINTARE CORP C2 SI CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI RECOMPARTIMENTARE CORP C1. CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E+2ER

Mun. Bucuresti, Sector 1, Intrarea Valului nr. 21, NC 217118, CF 217118

ILUSTRARE 3D



NOTA:
1. Conturul cladirilor/ moblarea urbanistica este orientativa.

PROIECTANT SPECIALITATE			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: CALINESCU DAN-PAUN		
			AMPLASAMENT: Intrarea Valului nr. 21, sector 1, Bucuresti, NC 217118, CF 217118		
	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana	<i>Nicoleta Pana</i>		DESEIINTARE CORP C2 SI CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E+2ER	FAZA
PROIECTAT/	urb. Costin Nita			TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Elena Olteanu			ILUSTRARE 3D	U 08
	urb. Eliza Runceanu				
	urb. Dolia Sapunaru				
	urb. Theodora Chirca				