

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de detaliu

Sector 1 , Bucuresti , Strada Varful Inalt Nr.60

INITIATOR

Nume Prenume / Denumire

ELABORATOR

Nume Prenume / Denumire : SC STUDIO OFFICE KOLECTIV SRL

Adresa : Moraresti , Judet Arges

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Pentru terenul situat in Sectorul 1 , Bucuresti , Strada Varful Inalt nr.60

Pentru construire -Locuinta familiala P+1E

MOD DE UTILIZARE AL TERENULUI

În zona PUD **Strada Varful Inalt Nr.60 Sector 1**, se propune următorul mod de utilizare al terenului:

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,

S teren = 250 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

S teren = 250 mp

S construit propus= 126mp

S acd = 252 mp

Situatie Existenta: Imobilele C1;C2;C3 Se vor desfiinta

Propunere – Imobile propuse

C1(nou)- 126 m² amprenta la sol P+1E

Total ACD = 252m²

POT – 50.40%

CUT 1.00

Rh max – P+1E

PUD STRADA VARFUL INALT NR.60 SECTOR 1 BUCURESTI

DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - CORP C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
DATA ANUNTULUI 26 Iunie 2018

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL P+1E
LOCUINTA FAMILIALA
INITIATOR-BENEFICIAR: IUSCA LUCIAN

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII SI PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 26 Iunie 2018 - 26 Iulie 2018



Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul Urbanism,
adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti Romania
Email: registratura@primarias1.ro
Telefon: 021 319 10 13 | 021 319 10 14 | 021 319 10 15 | 021 319 10 16 | 021 319 10 17 Program de lucru cu publicul:
Luni, Marți, Vineri: 08.30-16.30
Joi: 08.30-16.30

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru plan urbanistic de detaliu.
CONSTRUIRE IMOBIL P+1E LOCUINTA FAMILIALA
STRADA VARFUL INALT NR.60 SECTOR 1 BUCURESTI

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei Sectorului 1.
Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului.

1. etapa de pregatire
2. etapa de documentare si elaborare
3. etapa de avizare CTUAT
4. etapa de avizare in CL Sector 1

PROIECTANT URBANISM

Studio Office Kolectiv

www.studioofficekolectiv.ro
office@studioofficekolectiv.ro
+40 7445911684



Studio Office Kolectiv
Landscape Design & Architecture

DENUMIREA PROIECTULUI:
PUD, Str. VARFUL INALT NR.60 SECTOR 1,
BUCURESTI - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1,C2,C3
SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA P+1E
BENEFICIAR: [REDACTED]

PROIECT NR
...../2018

FAZA
PUD

DESENAT urb. Sbirnac Mitu-Ioan

INTOCMIT urb. Sucila Nicolae

SEF PROIECT urb. Sbirnac Mitu-Ioan

SCARA

1: 500

DATA

MAR 2018

TITLUL PLANSEI:

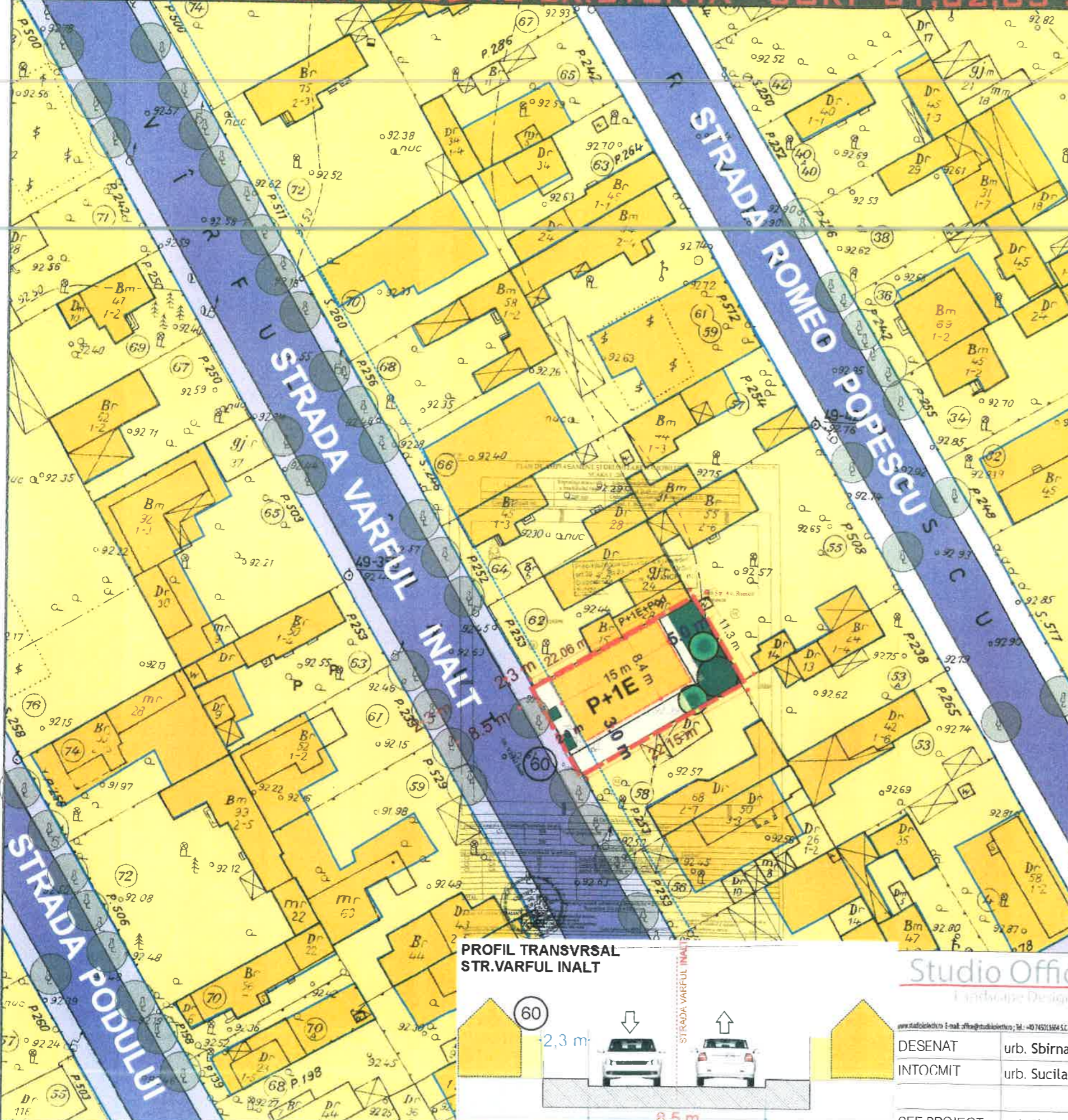
BANNER - AFISAJ

PLANSA NR 10

PUD STRADA VARFUL INALT NR.60 SECTOR 1 BUCURESTI

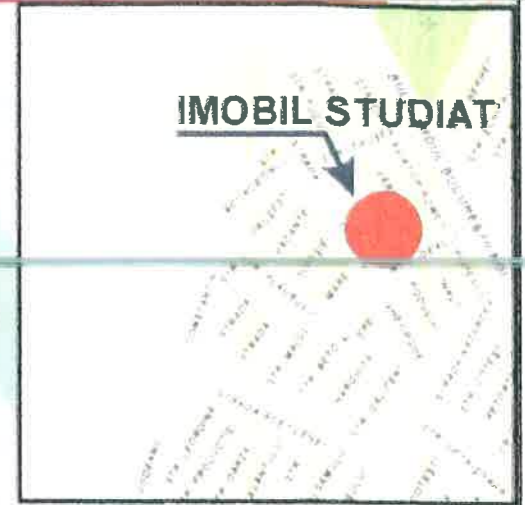
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - CORP C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

REGLEMENTARE URBANISTICA SC. 1/500



LEGENDA

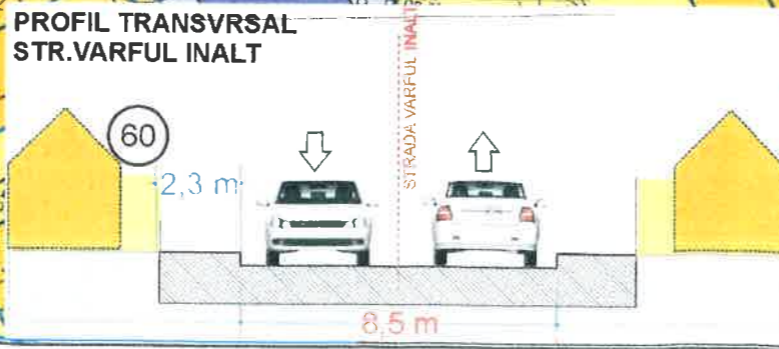
- LIMITE**
 - LIMITA PUD
 - DETALIU PUD
 - ALINIAMENT -MENTINUT
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE LOCUINTE INDIVIDUALE
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUNERE P+1E RH.max 7.0 M(cornisa)
- REGLEMENTARE**
 - LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUNERE P+1E RH.max 7.0 M(cornisa)
- VEGETATIE**
 - SPATIU VERDE PLANTAT/AMENAJAT
 - ALEI INCINTA/PARCAJ
 - ARBORI
 - ARBUSTI



POT max = 60% CUT P+1= 1.2
 S. spatiu verde-min.20%=50 mp
 S. spatiu verde amenajat=64.95 mp

PROPUNERE
 POT 50.40%
 CUT 1.00
 Arie - amprenta la sol -126 mp
 Arie Desfasurata 252 mp (P+1E)
 Parter - 126 mp
 Etaj 1 - 126 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT
 SUPRAFATA TEREN PUD,
 S utila (Acte) =250m²
 S teren masuratori =250 m²
 Conform Extrasului de carte Funciara nr.266120/16.03.2015
PROPRIETAR: IUSCA LUCIAN



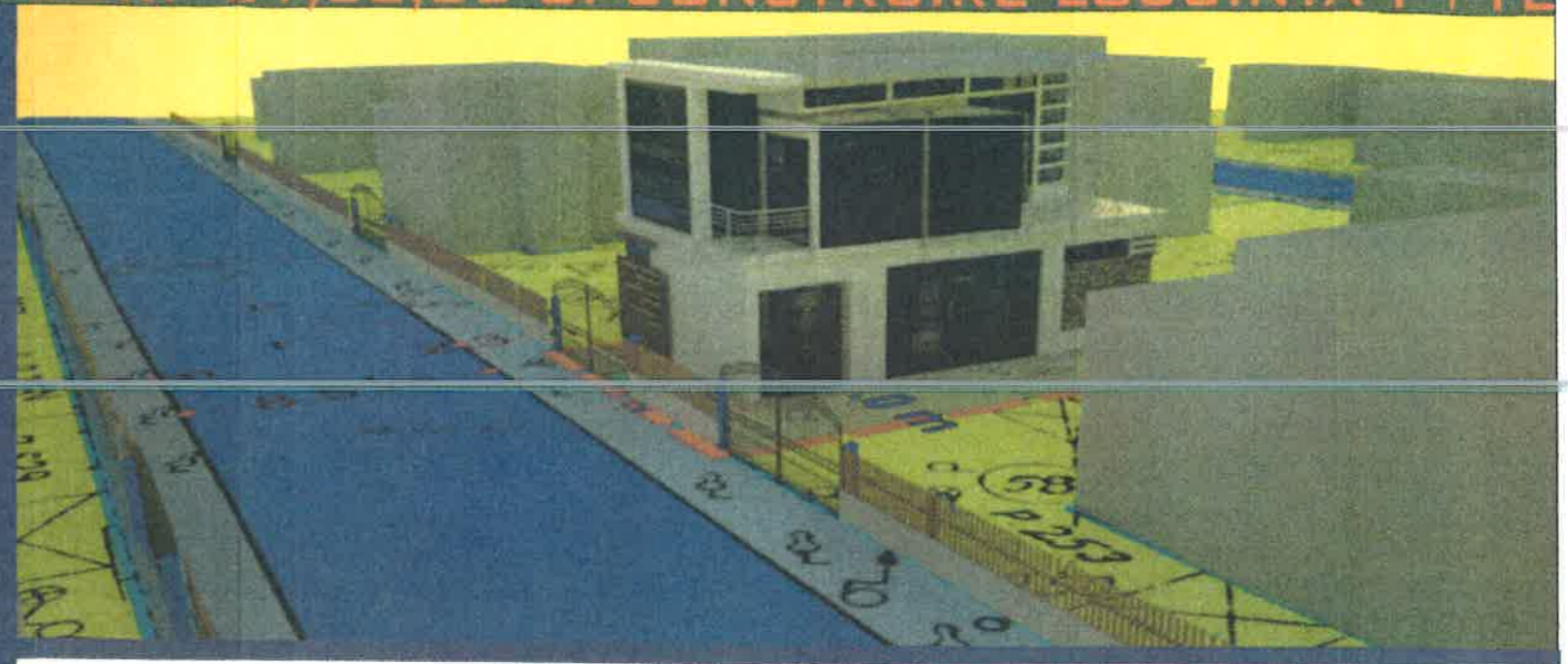
Studio Office Kolectiv
 Landscape Design & Architecture

DESEMAT		urb. Sbrnac Mitu-loan	SCARA:	TITLUL PLANSEI
INTOCMIT		urb. Sucila Nicolae	1: 500	REGLEMENTARE URBANISTICA
SEF PROIECT		urb.Sbrnac Mitu-loan	DATA:	PLANSA NR. 6
			MAR 2018	

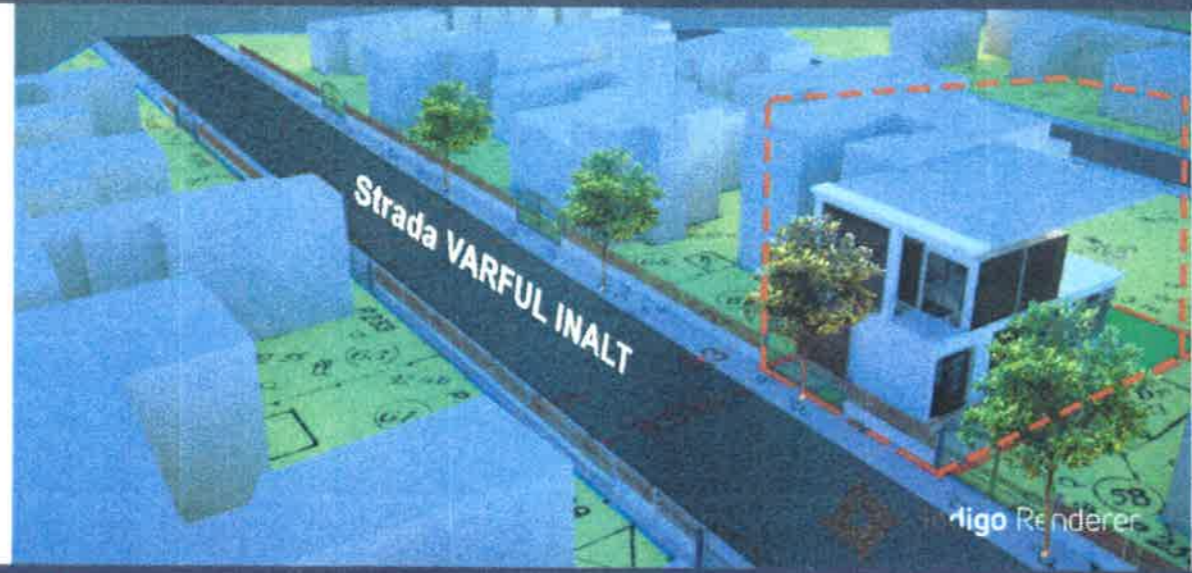
DENUMIREA PROIECTULUI:
 PUD, Str. VARFUL INALT NR.60 SECTOR 1,
 BUCURESTI - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1,C2,C3
 SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA P+1E
 BENEFICIAR: [REDACTED]

PROIECT NR./2018
 FAZA: PUD

PUD STRADA VARFUL INALT NR.60 SECTOR 1 BUCURESTI
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - CORP C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E



Nota: imaginile prezentate sunt cu titlu informativ



Studio Office Kolectiv <small>www.studiooffice.ro email: office@studiooffice.ro tel: +40 78012664 S.C. STUDIO OFFICE KOLECTIV S.R.L. N.A.C.: 691127701/2018</small>		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD, Str. VARFUL INALT NR.60 SECTOR 1, BUCURESTI - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA P+1E BENEFICIAR: [REDACTED]	PROIECT NR./2018
DESENAT INTOCOMIT SEF PROIECT	urb. Sbirnac Mitu-Ioan urb. Sucila Nicolae urb. Sbirnac Mitu-Ioan	SCARA 1: 500 DATA MAR 2018	FAZA PUD TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ 3D PLANSA NR 7