

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaboarea: PUD- Str. Veronica Micle nr. 6, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

ELABORATOR: SC RHM EXPERT TEAM SRL

In vederea realizarii: ***“Reabilitare locuinta existenta corp A (S+P), consolidare, remodelare fatade, recompartimentari interioara, extindere pe orizontala si pe inaltime, rezultand un imobil locuinta unifamiliala cu reg. h S+P+2E, desfiintare corp C- garaj+chiosc+ locuinta, refacere imprejmuire si amenajare incinta”***

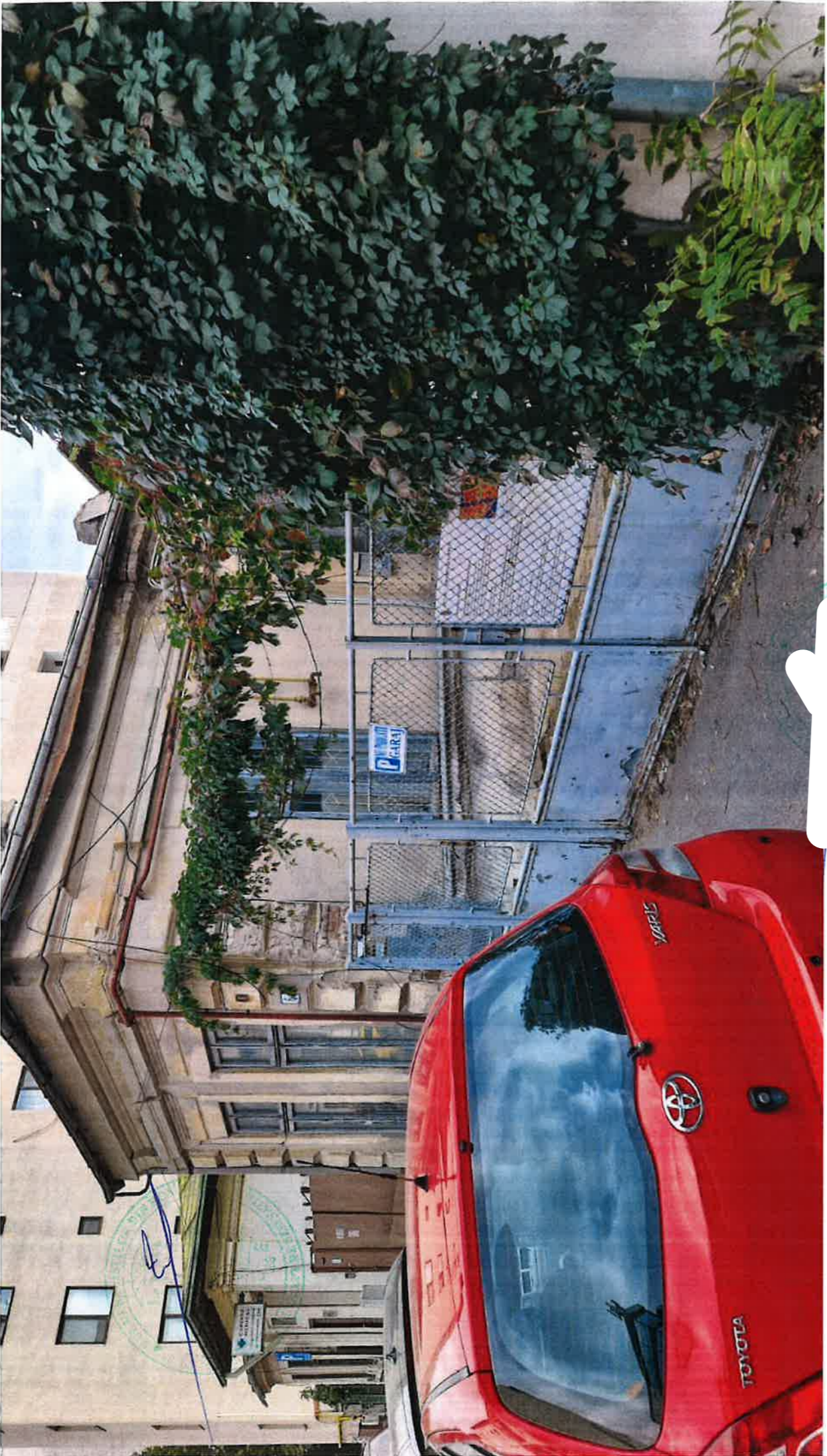
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa strada Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Intocmit,
SC RHM EXPERT TEAM SRL

Prin
Master urb. Horia BRAIA

Si
Master urb. Dan JOTU



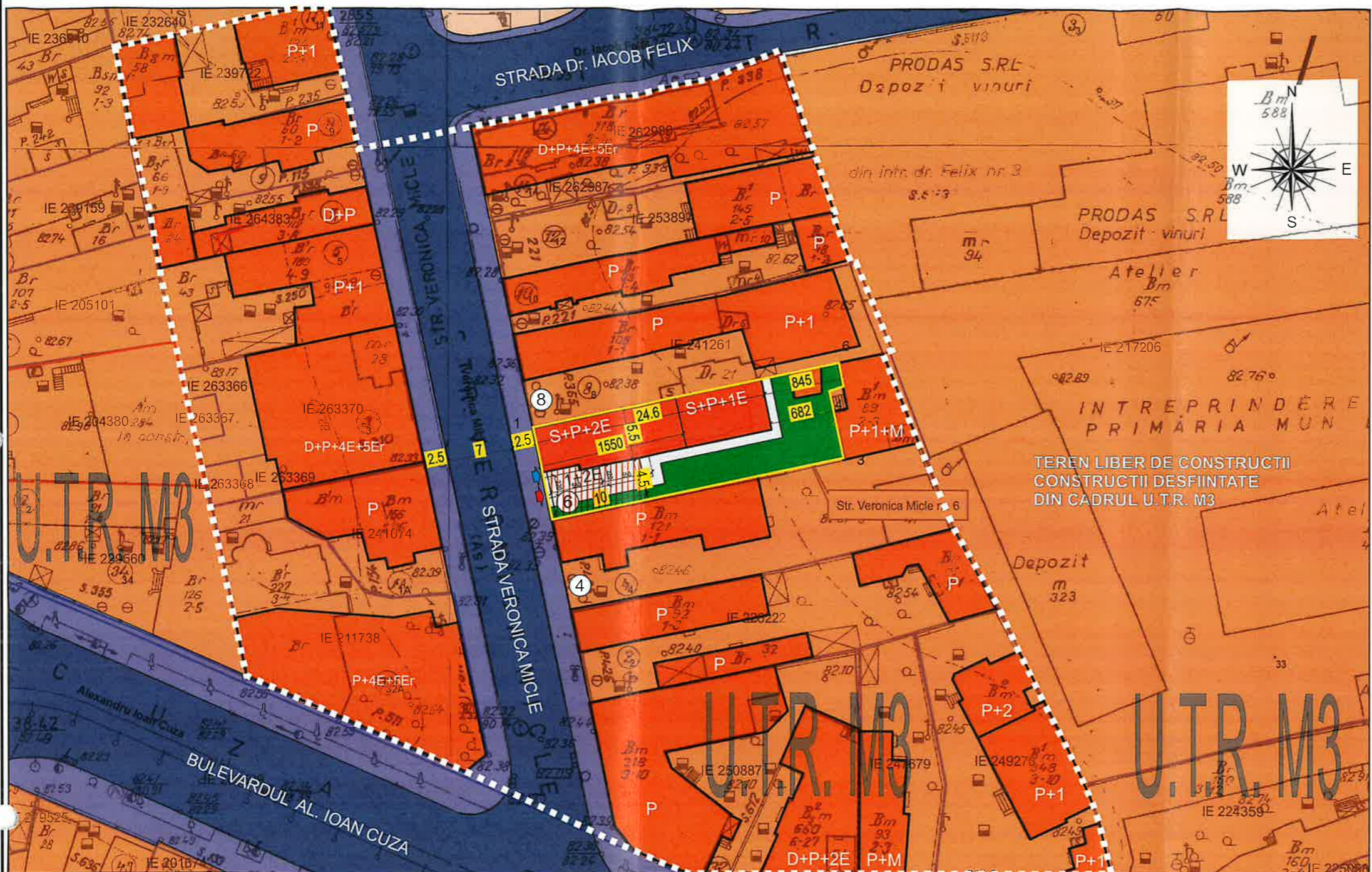


MINISTRIKOP BINA BANGSA
DR.
DANIAR CHA.
IOTU
D.D. 2018

5

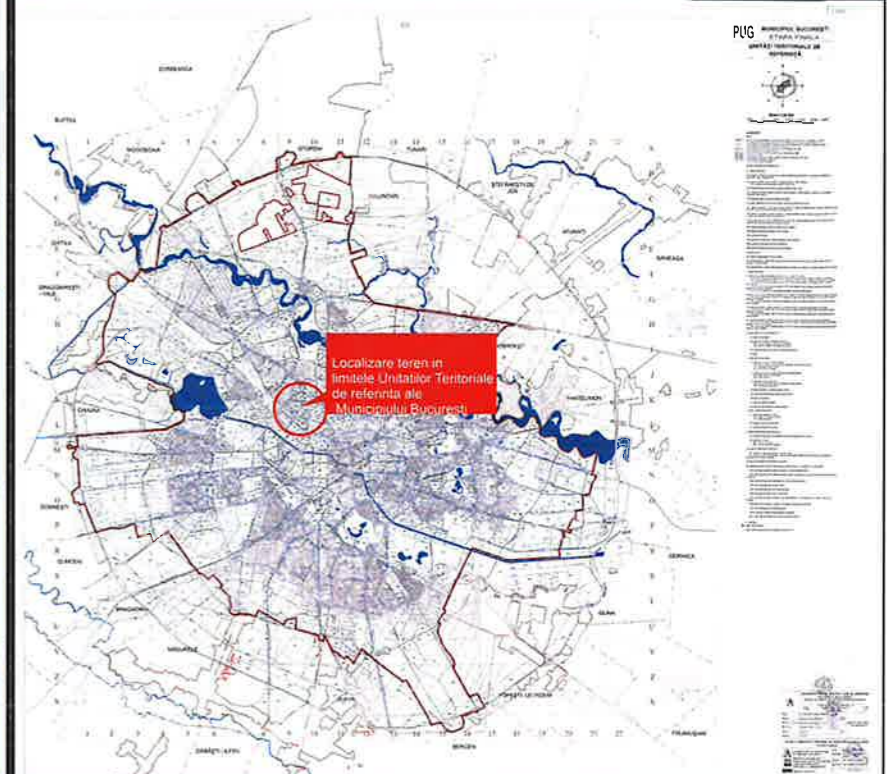
SITUATIA PROPUSA

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Veronica Micle nr. 6, sector 1, Bucuresti

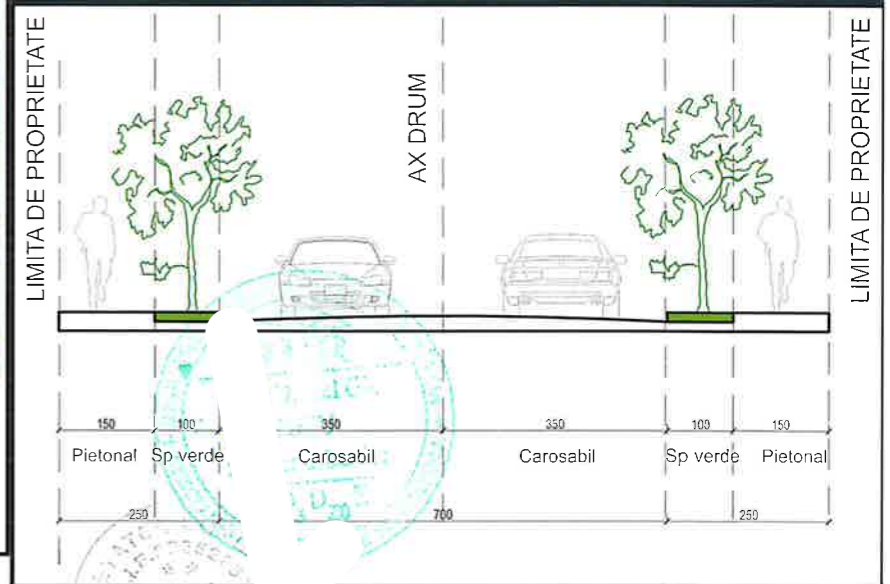


ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV „Reabilitare locuinta existenta corp A (S+P), consolidare, remodelare fatade, recompartimentari interioara, extindere pe orizontala si pe inaltime, rezultand un imobil locuinta unifamiliala cu reg. h S+P+2E, desfiintare corp C- garaj+chiosc+ locuinta, refacere imprejmuire si amenajare incinta” STR. VERONICA MICLE NR. 6, SECTOR 1, BUCURESTI

INCADRARE IN U.T.R. P.U.G. Mun. Bucuresti (planul de incadrare in U.T.R. se prezinta pe fiecare plansa a P.U.D. conf. Ghid G M 009- 2000)



PROFILE TRANSVERSALE (conf. P.U.G. Mun. Bucuresti)- strada Veronica Micle



documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2022
 Intocmit: Mihaela Radu

BILANT TERITORIAL PROPUNERE

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Constructie locuinta	143.69 M.P. (la sol)- fara proiectia et. 1 si 2 (s.c.d.=442 mp)	45%
Curte-pietonal/parcaje	59.36 M.P.	18.62%
Spatiu plantat	115.67M.P.	36.38 %
TOTAL	318.72 M.P.	100 %

COEFICIENTI URBANISTICI- EXISTENT imobil str. Veronica Micle nr. 6

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. U.T.R. M3	Existent	Propus
P.O.T.	60%	51.98%	59.85%
C.U.T.	2.5	0.51	1.40

LEGENDA

LIMITE
 limita zona de analiza
 limita teren ce a generat P.U.D.
 limita terenuri ce prezinta documentatii cadastrale

CIRCULATII
 circulatie carosabila
 circulatie pietonala
 acces pietonal
 acces carosabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

terenuri incadrate in U.T.R. M3
 constructii existente U.T.R. M3
 limita constructii modificata (nivel parter)
 limita extindere pe orizontala la nivelul etajelor 1 si 2
 limita parter existent constructie alei circulatii si parcaje
 spatiu plantat amenajat

ALTE ELEMENTE
 Nr. postale teren ce a generat P.U.D. si vecinatati



PROIECTANT:
 S.C. RHM EXPERT TEAM
 R.C.: J18/189/2008
 Website: www.rhm.ro
 Tel: 0 21 51 2 1 2 1
 Sediul: Targu Jiu

BENEFICIAR:

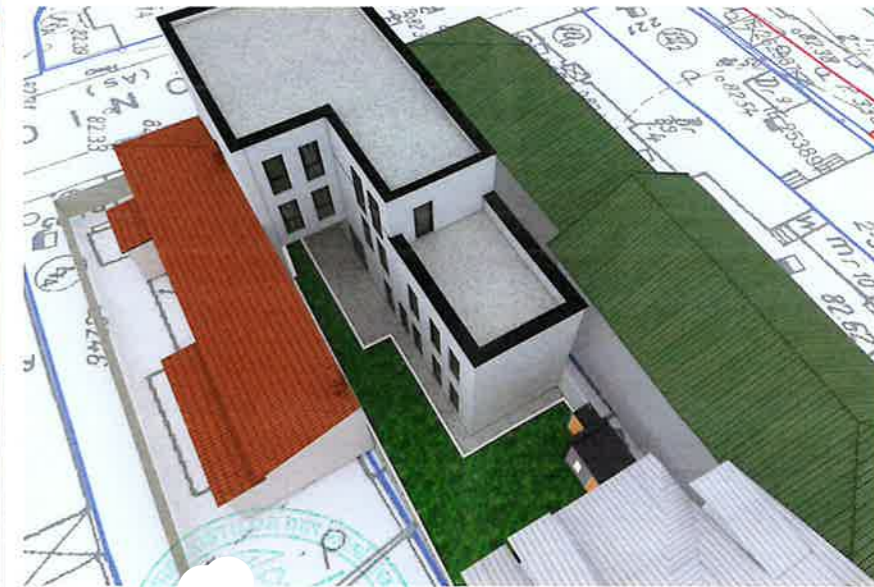
DIRECTOR: master urb. DAN JOTU
 SEF PROIECT: master.urb. Dan JOTU
 PROIECTAT: master.urb. Horia BRAIA
 DESENAT: master.urb. Horia BRAIA

DATA: 08/ 2023
 Indicativ:
 SCARA:

TITLU PROIECT: „Reabilitare locuinta existenta corp A (S+P), consolidare, remodelare fatade, recompartimentari interioara, extindere pe orizontala si pe inaltime, rezultand un imobil locuinta unifamiliala cu reg. h S+P+2E, desfiintare corp C- garaj+chiosc+ locuinta, refacere imprejmuire si amenajare incinta”
 ADRESA: Strada V. Micle nr.6, Sect. 1, Bucuresti
 TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATIE
 PROIECT NR. 130/ 2023
 FAZA: P.U.D.
 PLANSĂ Nr. 05


ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV „Reabilitare locuinta existenta corp A (S+P), consolidare, remodelare fatade, recompartimentari interioara, extindere pe orizontala si pe inaltime, rezultand un imobil locuinta unifamiliala cu reg. h S+P+2E, desfiintare corp C- garaj+ chiosc+ locuinta, refacere imprejmuire si amenajare incinta“ STR. VERONICA MICLE NR. 6, SECTOR 1, BUCURESTI



Imagistica propusa este orientat cromatica generala, elementele tamplarie, etc. Interventia va urmari integrarea al cromaticii cat si al materialelo

faza D.T.A.C. beneficiarul isi rezerva dreptul de a modifica taje ale fatadelor, cromatica si materialele elementelor de constructiei propuse in situ existent, atat din punct de vedere la finisarea fatadelor.

 PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C.: J18/189/2008 C.U.I.: 233 Website: www.rhmexpert.ro Tel: 0787 761-938 Sediul social: Strada Targu Jiu, jud. Gorj	BENEFICIAR:		
DIRECTOR: master urb. Horia BRAIA SEF PROIECT: master.urb. Dan JOTU PROIECTAT: master.urb. Horia BRAIA DESENAT: master.urb. Horia BRAIA	DATA: / 2022. Indic: SCARA:	TITLU PROIECT: „Reabilitare locuinta existenta corp A (S+P), consolidare, remodelare fatade, recompartimentari interioara, extindere pe orizontala si inaltime, rezultand un imobil locuinta unifamiliala cu reg. h S+P+2E, desfiintare corp C- garaj+chiosc+ locuinta, refacere imprejmuire si amenajare incinta“ ADRESA: Strada V. Micle nr.6, Sect. 1, Bucuresti TITLU PLANSA: EXEMPLIFICATIV- POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	PROIECT NR.: 130/ 2023 FAZA: P.U.D. PLANSA Nr.: 08
ACEST DOCUMENT NU VA REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.			