

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VIRGILIU nr. 25, sector 1, București

INITIATOR: 

ELABORATOR: MARIA LUIZA BODESCU

în vedere realizări: IMODIL S+P+S-E+5-6 ER CU FUNCȚIUNEA
DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAMERĂ GAZARE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN VEDEREA
PRINDE SISTEMULUI DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN CONFORMITATE CU CERINȚELE
DE CĂTRE ORGANISMUL CREDITAT ROMÂN
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
SUA - TRINSA SISTEM VERIG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
 posesor [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domi-
 ciliat în [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]

[redacted] în calitate de proprietari asupra imobilului situat în **București, str. Virgiliu nr. 25, sector 1**, intabulat în **Cartea funciară nr. 249540** a localității **București Sector 1**, cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la fals în declarații, pe proprie răspundere, declarăm următoarele:

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat PUD pentru imobilul descris mai sus;

-ne sumăm orice răspundere cu privire la corectitudine și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD;

-exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente în vederea obținerii documentației de urbanism, a autorizației de construcție conform Certificatului de urbanism nr. 895/33/V/23138/19.06.2019 eliberat de Primăria Sectorului 1 București.

Redactată și dactilografiată la Societatea Profesională Notarială FIDES, din București, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, eliberându-se părții două duplicate, care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

DECLARANȚI

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



PUD - Desființare parțială, consolidare, recompartimentare, supraetajare și extindere corp S+P+1E+M, rezultând o construcție cu regim de înălțime S+P+4E+5-6Er cu funcțiunea de alimentație publică și camere cazare, anexa Str. Virgiliu nr. 25, sector 1, București

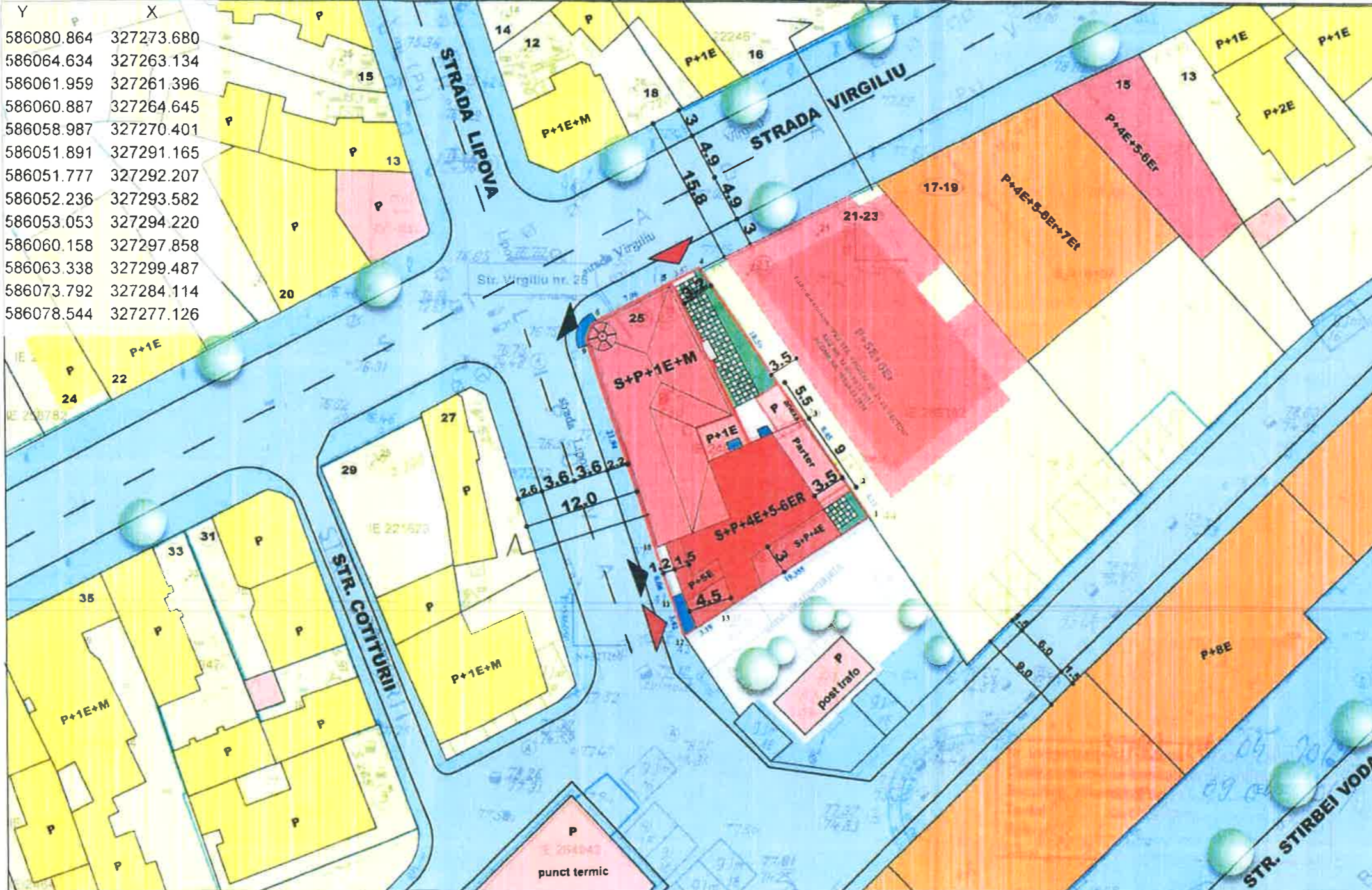
PUD STR. VIRGILIU NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI



STR. VIRGILIU, NR.25
IE 249540

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti

Y	X
1	586080.864 327273.680
2	586064.634 327263.134
3	586061.959 327261.396
4	586060.887 327264.645
5	586058.987 327270.401
6	586051.891 327291.165
7	586051.777 327292.207
8	586052.236 327293.582
9	586053.053 327294.220
10	586060.158 327297.858
11	586063.338 327299.487
12	586073.792 327284.114
13	586078.544 327277.126



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- BALCOANE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- DALE INIERBATE
- EDIFICABIL CONFORM P.U.Z STR. VIRGILIU NR. 21-23, SECTOR 1
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

subzona CA2

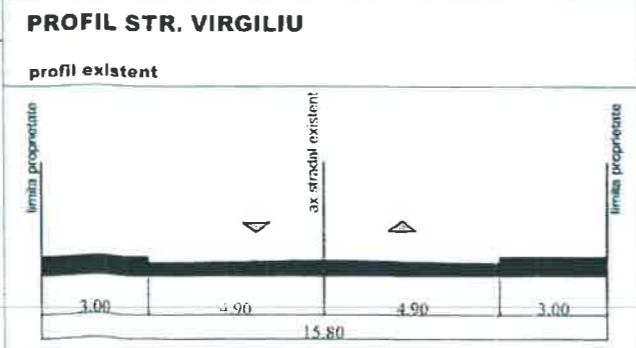
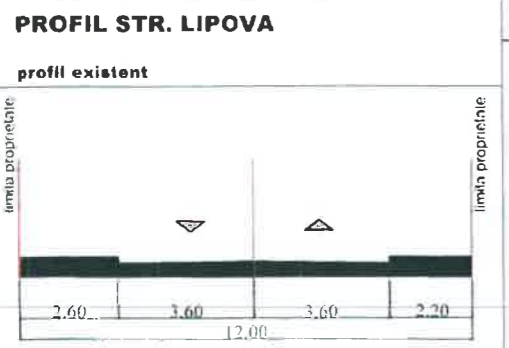
Steren = 577.00mp
 POTpropus = 75%
 CUTpropus = 3.0
 Rh propus = S+P+4E+5-6ER
 Hmax = 27.50m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	435.5	75
Arie desfasurata	1730	-
Arie teren	577	100
Arie spatii verzi pe teren natural	60	-
Arie dale inierbate	60	30
Arie jardiniere (spatii verzi peste taraso)	60	-
Arie circulatii	30	5

- Documentatii cadastrale avizate
 - Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

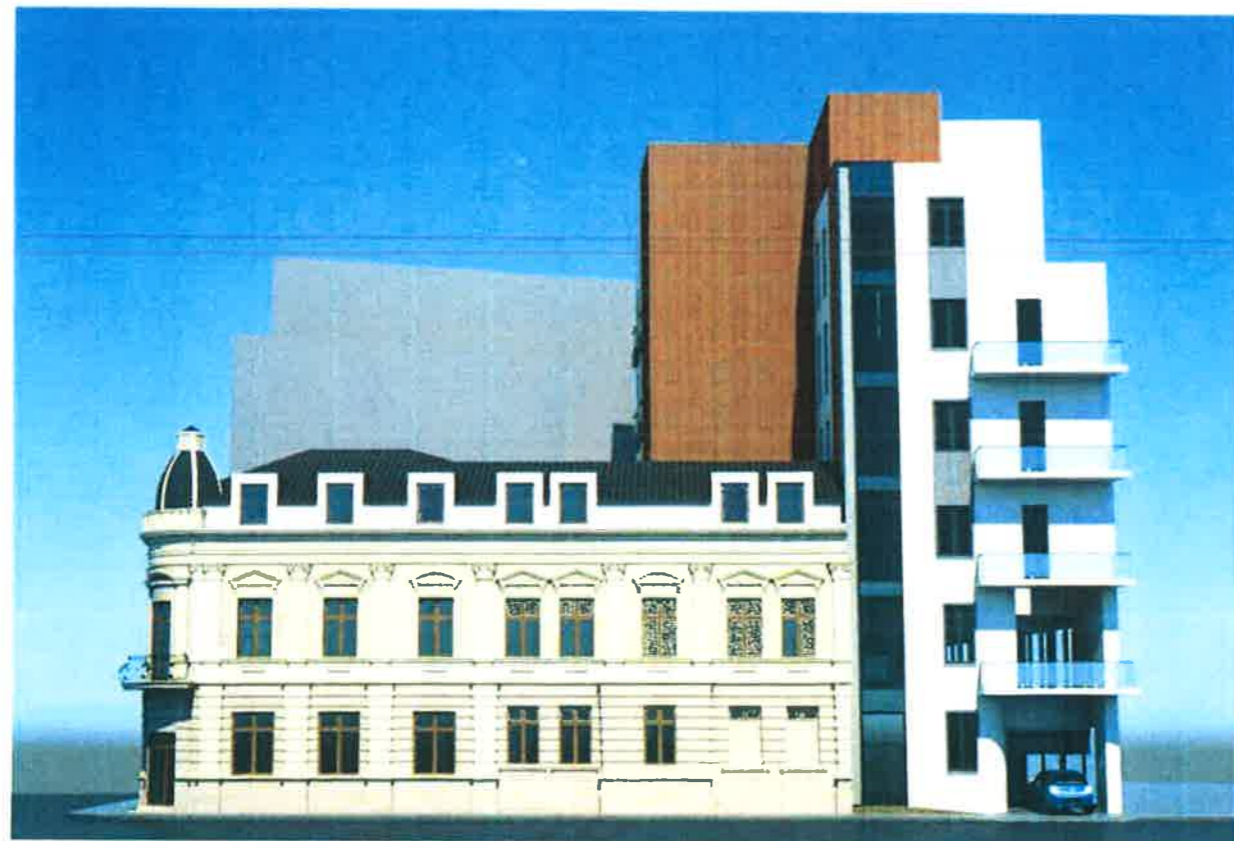
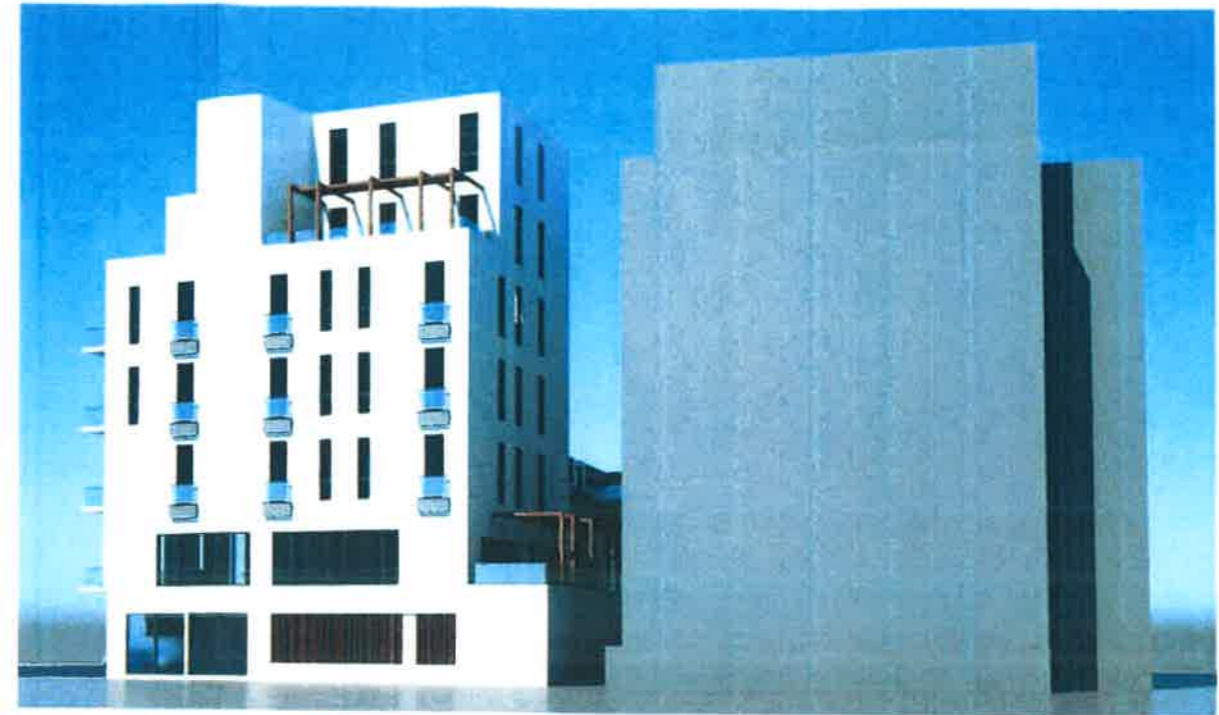
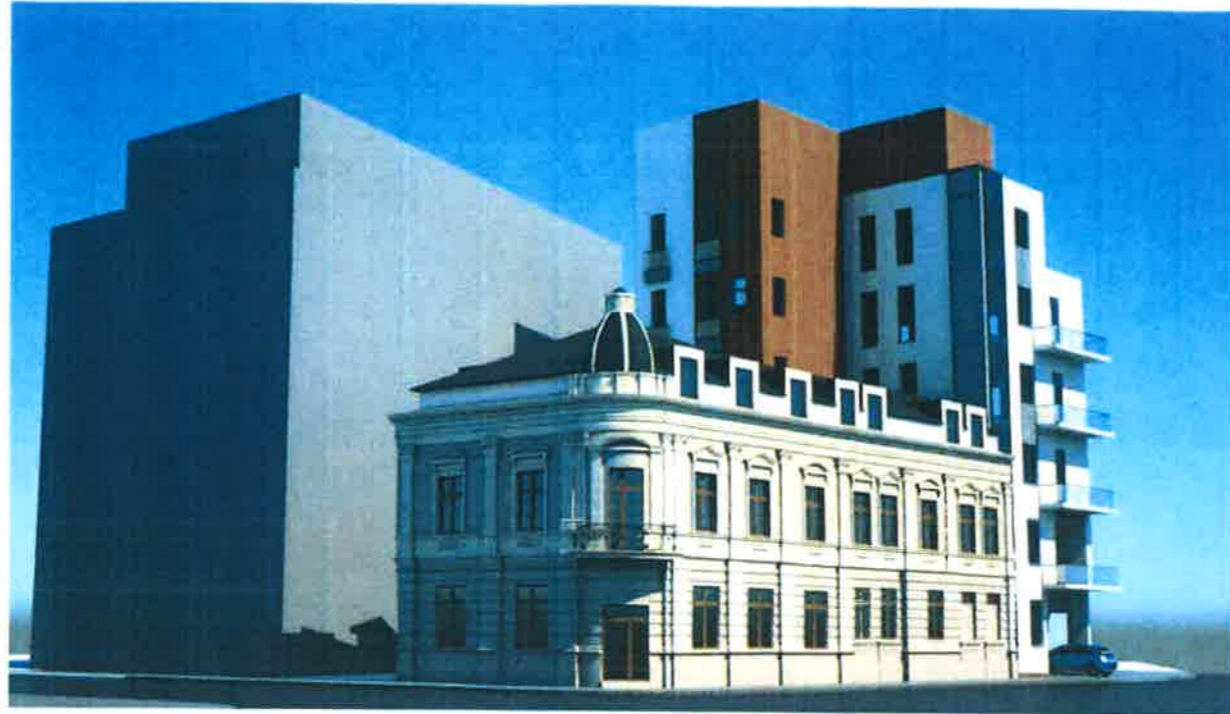
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 09.04.2019
 Intocmit: TANASE MARIUS






Executant:
 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu terenul

semnatura si stampila
 data: 22.04.2019

PROIECTANT GENERAL		beneficiar DIMA CONSTANTIN si DIMA MARIUS	PROIECT Nr. 11/2019
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU	PUD - Desființare parțială, consolidare, recompartimentare, supraetajare și extindere rezultând o construcție cu regim de înălțime s+p+4e+5-6er cu funcțiunea de alimentație publică și camere cazare	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU	STR. VIRGILIU NR. 25, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PLANSĂ Nr. U06
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE	




 Eugenia-Emilia FERSEDI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR..... /2019	
VERIFICATOR / EXPERT			C	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA	
PROIECTANT GENERAL				beneficiar: DIMA CONSTANTIN DIMA MARIUS	PROIECT Nr. 11/201
SEF PROIECT	arh. EUGENIA FERSEDI			SCARA:	
PROIECTAT DESENAT	arh. CRISTIAN FERSEDI arh. IULIA POENARIU		DATA: 09/2019	Desfiintare partiala, consolidare, recompartimentare, supraetajare si extindere rezultand o constructie cu regim de inaltime s+p+4e+ 5-6er cu functiunea de alimentatie publica si camere cazare str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D PLANSA Nr. A09
				Perspective -ilustrare de tema-	