

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ZĂGAZULUI nr. 9, sector 1, București
INITIATOR: NICOLAE VALENTIN și SC NIVA PROMPT CONSTRUCȚII SRL
ELABORATOR: ARH MIRCEA SAVU - SC RAUM PROIECT SRL
în vedere realizări: LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEOQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

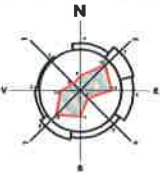
Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL

U-07



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

S parcela = 531 mp
 S afectata strada = 87,83 mp
 S rezultata = 443,17 mp

Rh=S+P+2E+3tehnice - Rh cornisa=11,0m; Rh max=14,0m
 (inaltime considerata de la cota trotuarului la str. Zagazului)

POT max. = 45 % Sc max. = 238,95 mp
 CUT max. = 1,3 Sd max. = 690,30 mp

Nr. apartamente: 5 > 100mp + 1 spatiu comert / servicii = 100mp
 Nr. parcaje: 13 locuri
 din care : 12 la nivel subsol + 1 - la nivel parter
 distribuite : 5 locuri x 2 klaus 2015.ap + 2 locuri servicii + 1 vizitatori

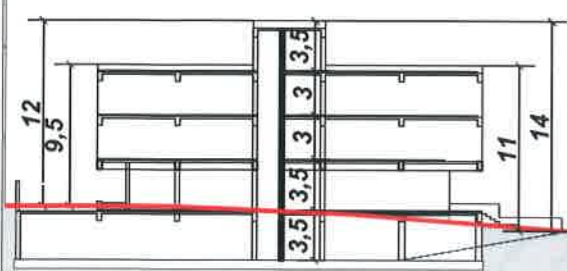
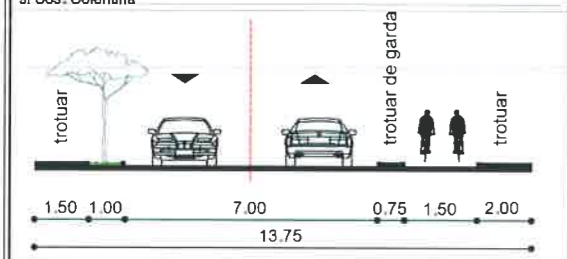
Nr. Pct.	N [m]	E [m]
327	331460.762	587149.779
328	331461.152	587153.899
329	331461.646	587159.107
330	331461.822	587161.042
331	331463.722	587185.695
332	331448.717	587186.845
333	331447.944	587174.000
334	331447.474	587166.183
335	331447.352	587164.160
336	331447.259	587162.684
337	331447.116	587150.264

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	106,56 mp	20,07%
2.	LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERT/SERVICII	238,95mp	45,00%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	97,66 mp	18,39%
4.	SUPRAFATA PARCELA afectata de trama stradala	87,83 mp	16,54%
5.	SUPRAFATA TOTAL PARCELA initiala - din acte	531 mp	100,00%

STRADA ZAGAZULUI

profil stradal PROPUȘ cf. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE STATIONARA - PARCAJ
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DOTARI SANATATE
 - CONSTRUCTIE SPITAL MEDLIFE
 - PARCAJE PRIVATE
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - ZONA DE SIGURANTA METROU
 - ZONA REZERVATA CORECTARII PROFILELOR STRADALE
 - EDIFICABIL PROPUȘ - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



str. Viteazilor, nr. 85, Bucuresti, sector 1
 tel. 0723-653-650 / tel. fax 021-6502712
 Nr. Reg. Com. 440/338/2003
 cod fiscal R15127453



Desenat: arh. M. Savu

Proiectat: arh. M. Savu

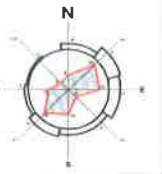
Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **NICOLAE VALE** Cod: U 237 / 2019
NIVA PROMPT CONSTRUCT SR. Contract: 522/ 2019
 Proiect: **LOCUINTE COLECTIVE**
CU PARTER COMERCIAL Faza: P.U.D.
 Str. Zagazului, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti Data: 12. 2019
 Plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE** Scara: 1 : 500
 Plansa nr. U-07



**P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE
CU PARTER COMERCIAL**

U-09



raum proiect

Asociatiile nr. 6A Bucuresti, sector 1
 Tel: 0727-553 930 | tel. fax: 021-8502712
 Nr. Reg. Com. J40/338/C009
 cod fiscal: R15127453

Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **NICOLAE VALENTIN si NIVA PROMPT CONSTRUCT SRL**
 Locuinte colective
 cu parter comercial
 Str. Zagazului, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Planşa: **ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIE PROPUSA**



Cod: U 237 / 2019
 Contract: 522/ 2019
 Faza: P.U.D.
 Data: 03. 2021
 Scara: 1 : 250
 Plansa nr. U-09