

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VERBILHELOR nr. 18, sector 1, București

INITIATOR: IOSEF VASILE VALENTIN, IOSEF ANDREEA, ORAACHE TODOR CRISTIC

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizări: IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Mantă nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatii, **IOSIF VASILE VALENTIN**, CNP [REDACTAT], cetățean roman, domiciliat în Mun. București, [REDACTAT] posesor al [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] **IOSIF ANDREEA**, CNP [REDACTAT], domiciliată în București, [REDACTAT] r. [REDACTAT] posesoare a CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberată de SPCEP [REDACTAT] la data de 08.10.2007, soți și **ORDACE TUDOR CRINU**, [REDACTAT] cetățean roman, domiciliat în Mun. București, Str. [REDACTAT] Sector 1, posesor al CI seria RD nr. 835103, eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 1, la data de 22.03.2017, în calitate de proprietari ai imobilului situat în **București, str. Verbinelor nr. 18, sector 1, având nr. cadastral 231268, intabulat în CF nr. 231268**, dobândit conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 794/01.07.2016 de Notar public Alexandru Niculina cu sediul în București, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale, cu regim de înălțime D+P+2<sup>E</sup>+POD,
- Ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),
- Exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declarație fiind necesară în fața Primăriei Sectorului 1 București, în vederea obținerii documentației PUD.

Redactat și procesat la sediul Birou Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, într-un exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

**DECLARANTI,**  
**S.S. IOSIF VASILE VALENTIN**

**S.S. IOSIF ANDREEA**

**S.S. ORDACE TUDOR CRINU**

18

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 03.08.2017  
**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
ARGUMENTARE:  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE -  
P+2E+3Et**  
INITIATOR: IOSIF VASILE VALENTIN, IOSIF ANDREEA,  
ORDACHE TUDOR CRINU



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI  
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
IN PERIOADA 03.08.2017 - 02.09.2017**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BRIGIU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ADIVVA  
ADRESA: Bd. Eroui Mantaui, 9, Sector 1, telefon: +40-71-330 10 24 +40-71-319 10 14, int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectural si pentru planul urbanistic de detaliu:  
**P. U. D. - STR. VERBINEI NR. 18, SECTOR 1, BUCURESTI -  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - P+2E+3Et**

Numarul de observatii transmise va fi publicat pe site-ul primariei: [www.primariasector1.ro/informatii/documentatiifp10](http://www.primariasector1.ro/informatii/documentatiifp10)

**ETAPILE PREVEDUTE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:**  
anuntarea intentiei de elaborare PUD  
stabilirea regulilor CTUAT in care sa previna solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de sebanituri analizate  
elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile vizitatorilor

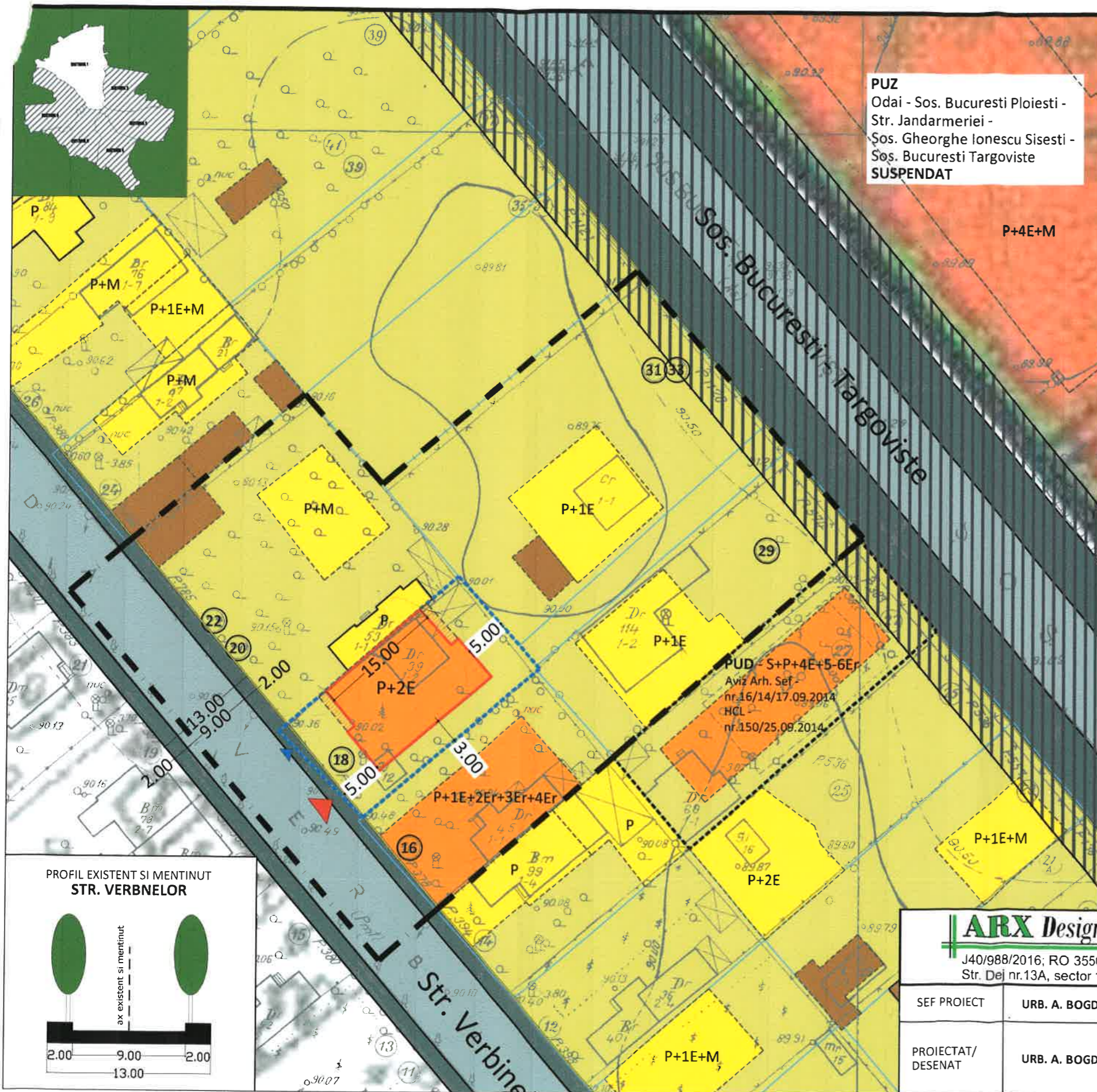


**aRchitecture** | **S T U D I O** ○ ○ ○

Proiect:		<b>Locuință colectivă</b>				
		P+2E +3E RETRAS				
Perspectiva		data	31.10.2017			
INTEGRARE IN SIT		scara	%			
proiect (an.nr)	faza proiect	obiect /lot	tip doc.	specialitate	numar plansa	revizia
2017.15	PUD	01	2	A	16	0

# P . U . D . STR. VERBINELOR NR.18 - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - P+2E

## REGLEMENTARI URBANISTICE



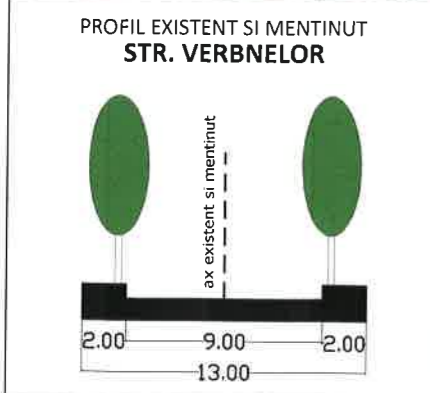
**PUZ**  
 Odai - Sos. Bucuresti Ploiesti -  
 Str. Jandarmeriei -  
 Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti -  
 Sos. Bucuresti Targoviste  
**SUSPENDAT**

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA DOCUMENTATII URBANISM APROBATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - SERVICII / COMERT
  - ANEXE
  - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - ACCES CAROSABIL PE LOT
  - ACCES PIETONAL PE LOT
  - BALCON / LOGIE
  - SOS. BUCURESTI TARGOVISTE cf P.U.Z. Odai - Sos. Bucuresti Ploiesti - Str. Jandarmeriei - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti - Sos. Bucuresti Targoviste - EXPIRAT

BILANT TERITORIAL PROPOS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	234,00	60
CIRCULATII	39,00	10
SPATIU PLANTAT	117,00	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>390,00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**  
 Slot: 390,00 mp  
 POT : 60 %  
 CUT : 2,5 MP ADC/MP TEREN  
 RHmax: P+2E  
 Hmax: 10.00 M  
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



**ARX Design Concept SRL**

PROIECT: P . U . D . STR. VERBINELOR NR.18, SECTOR 1, BUCURESTI  
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - P+2E

SEF PROIECT: URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/DESENAT: URB. A. BOGDAN

FAZA: P.U.D.

PR. NR: ...../2017

DATA: MAI 2017

BENEFICIAR: IOSIF VASILE VALENTIN, IOSIF ANDREEA, ORDACHE TUDOR CRINU

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

PLANSA NR: 2