



Am primit ordinul  
imprimat cu formula  
vizate pe maschinare  
ROXANA NISTOR 19.11.2020

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE

Nr. 459/43 /P/39596 din 18.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> [redacted] **reprezentant al PADURII PROJECT S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, Str. Av. Nicolae Capșa, nr.6, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **39596** din **08.09.2020** completată cu adresa nr.46054/13.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE pentru:

<sup>(3)</sup> Construcție C1-locuință P, AC=AD=85mp, C2-Anexă P, AC=AD=60mp, C3-Anexă P, AC=AD=25mp, C4-Anexă P, AC=AD=30mp (conform documentație cadastrală).

Sistem structural: fundațiile sunt continue din beton ; structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie cu planșeu de beton; pereții sunt din zidărie cu blocuri de BCA ; acoperișul este de tip șarpantă de lemn, cu învelitoare din tablă.

Se vor respecta etapele și modalitatea de demolare detaliate în Expertiza tehnică întocmită de ing. Sandu S. Cristian expert tehnic atestat MDLPL nr.07640 și recomandările avizelor anexate.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

**NOTE:** 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizatii de desfiintare.Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic pastrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea eminentă nefiind responsabilă în acest sens.

2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și se va tine seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Pădurii nr. 2C+2Bis bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 272920  
Fișa bunului imobil 272920-C1, 272920-C2, 272920-C3, 272920-C4  
sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrările de demolare de 850.313,90 lei (850.313,90 LEI - valoare impunere clădire+org. 6.643,90)

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: 06 U din 2020, a fost elaborată de S.C. KXL S.R.L. cu sediul în județul municipiul BUCUREȘTI, orașul / comuna            sectorul 1, satul            cod poștal            strada Av. Nicolae Ceaușescu nr. 6 bl.            sc.            et. 1, ap.           , respectiv de arh. Andrei Nistor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1433, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

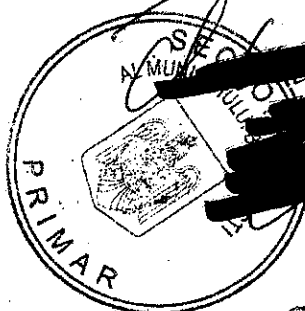
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancădramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la            groapa ecologică            materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de            zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar  
Viceprimar  
**DANIELA POPA**

p. Secretar General  
Consilier juridic clasa I, grad profesional superior  
**OVIDIA ILEANA LUPASCU**



ARHITECT ȘEF

**CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA**

ȘEF BIROU

**CRISTIAN GHEORGHE**

Cons.

Taxa de autorizare în valoare de **1.042,99 lei** a fost achitată conform O.P. nr.2575/123 și chitanță seria: 1/2020 nr. 002657 din 19.11.20

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 19.11.20 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Certificat de atestare fiscală nr.517661 din 05.06.2020 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Deviz general; Dovada O.A.R., nr.107-56808 din 07/09/2020; CU nr.125/14/P/51695 din 29.01.2020; Act de Alipire aut. sub nr.4304/25.06.2018 (copie legalizată); Contract de Vânzare aut. sub nr.5930/07.12.2017 la U.N.N.P. – S.P.N. „Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca Ioana (copie legalizată); Contract de Vânzare aut. sub nr.5861/05.12.2017 la U.N.N.P. – S.P.N. „Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca Ioana (copie legalizată); Contract de Vânzare aut. sub nr.5981/11.12.2017 la U.N.N.P. – S.P.N. „Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca Ioana (copie legalizată); Încheiere de intabulare nr.56226/26.06.2018; Extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 7923/2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală-copie;

Avize: Agenția pentru Protecția Mediului București nr.11719/09.06.2020; I.R.C.B.I. nr.13185/06.07.2020; Apa Nova nr.92007086/30.07.2020; Serviciu Muntenia nr.313275896/01.10.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.315240283/12.06.2020; S.C. Telekom România Communications S.A.; C.M.I.P.B. nr. 2364/16.06.2020; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV011759S1/09.06.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Expertiza Tehnică întocmită de ing. Sandu S. Cristian (exigența A1) expert tehnic atestat MDLPL cu nr.07640; D.T.A.D. în 2 ex. originale, întocmită de S.C. KXL S.R.L., arh. Andrei Lucian Nistor, atestat OAR nr.1433 și verificată de: ing. Uță I. Veronel atestat MLPAT nr.535 la cerințele A1, A2, A3, A4.3, B2.3, D2.3; fotografii color.