

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZA: SINE NESCHIMBARE

703

constituire

1269

567

Gard existent caramida

NORD

Anexa la planul

Nr. 05/02/17

Arhite

924

494

494

P

P+1+2n

P+1  
+6.60

+7.00

+2.80

-0.50

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

526

1319

519

±0.00

561

100

1401

1401

1401

1401

1401

1401

1401

1401

1401

1401

1401

D+P+3E

	LIMITA TEREN
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	SPATIU VERDE
	VEGETATIE INALTA
	VEGETATIE JOASA
	TERASE
	PARCARE AUTO
	TRASEE PIETONALE
POT - 31%	
CUT - 0.62	
H MAXIM = 10M	
SUPRAFATA CONSTRUITA - 79 m²	
SUPRAFATA UTILA - 139 m²	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - 158 m²	
+ SPATIU TEHNIC - 11.50m² = 169.50m²	
SUPRAFATA TEREN - 253 m²	
	SCURGERE APE PLUVIALE

CTA = -0.40  
CTM = -0.50



NOTE GENERALE:

- Construcția este obligată să respecte toate dimensiunile pe santier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
- Construcția se obliga să anunte arhitectul dacă apar neclarități pe santier sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor la santier.
- Toate desenele în original, specificațiile și drepturile de autor sunt proprietatea HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL.
- Nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alți lucrări.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier înainte de începerea oricărei lucrări sau desene. Orice discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată acestui birou înainte de începerea oricărei lucrări, în caz.
- Cotele indicate în desen vor fi preluate cotele măsurate pe desen.
- BENEFICIARUL NU VA ÎNCEPE LUCRĂRILE DECAȚ DUPĂ OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR ȘI AVIZELOR NECESARE PREVĂZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGORE.

**CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C" - NORMALA;**  
**CLASA a III - a DE IMPORTANȚA;**  
**GRADUL IV DE REZISTENȚA LA INCENDIU**  
**RISC MIC DE INCENDIU**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL			Modernizare clădire existentă în funcție de concluziile de la vizita de la 10/02/2020, rezultând o Locuință P+1+2n, Bransamente și Utilități - STR. MEDITATIEI, NR. 2	NR. PROIECT 0919-2019
Arhitect: Strada Rusoiei, nr. 11, sector 2, București			ARHITECTURA REZISTENȚĂ SANITARE TERM. VENTILATII ELECTRICE	SPECIALITATE
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA ILIESCU		SCARA: 1:100	FAZA
PROIECTANT	ARH. CRISTINA ILIESCU		DATA: Aprilie 2020	DTAC+PT+DE
DESENAT	ARH. CRISTINA ILIESCU			NR. PLANSA:
Beneficiar				A-10
Radulescu Dumitru				



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE RECHIMBARE

Anexă la autorizația de construire  
Nr. 05/02/17 din 08.01.2021  
Arhitect

Limita proprietate

LEGENDA FINISAJE

SIMBOL	DESCRIERE
1	USA LEMN - CULOARE MARO
2	FINISAJ ZUGRAVEALA STRUCTURATA CULOARE BEJ
3	FINISAJ ZUGRAVEALA STRUCTURATA CULOARE ALB
4	TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN
5	INCHIDERE PLACI METALICE CULOARE GRI
6	RIFLAJE METALICE CULOARE GRI INCHIS
7	COPERTINA METALICA CULOARE GRI
8	GEAM OPAC FIX
9	CALCAN VECINATATE



Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnico-păstrează răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autentificat emitentă nefiind responsabil în acest sens.



C.T.A.  
-0.40  
C.T.N.  
-0.50

- NOTE GENERALE:
- Construcătorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe santier înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor, pentru toate categoriile de lucrări.
  - Construcătorul se obligă să anunte arhitectul dacă apar neînțelegeri pe santier sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipesc din desene înainte de începerea lucrărilor la santier.
  - Toate deciziile în original, specificările și drepturile de autor sunt proprietatea HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL.
  - Nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alta lucrare.
  - Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier înainte de începerea oricărei lucrări sau desene. Orice discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată acestui birou înainte de începerea oricărei lucrări, în caz.
  - Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe teren.
  - \* BENEFICIARUL NU VA ÎNCEPE LUCRĂRILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ADOPȚIILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVĂZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMA  
- CLASA a III-a DE IMPORTANȚĂ;  
- GRADUL IV DE REZISTENȚĂ LA INCENDIU  
- RISC MIC DE INCENDIU

HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Adresa: Strada Rusnii, nr. 11, Sector 2, București

SEF PROIECT	ARH. CRISTINA ILIESCU
PROIECTANT	ARH. CRISTINA ILIESCU
DESENAT	ARH. CRISTINA ILIESCU

VERIFICATOR / EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	Demolare Corp C2, Supraetajare Corp C1, Modernizare cladire existenta in functie de concluziile expertizei conform art.11 alin.1 din legea 50/1991 actualizata, rezultand o Locuinta P+1+2r, cu rețacere împrejurime, transanenta si Utilitati - STR. MEDITATIEI, NR. 3, SECTOR 1, BUCURESTI		NR. PROIECT 0919-2019
ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE / VENTILATII
ELECTRICE			
			FAZA: DTAC+PT+DE
			Beneficiar Radulescu Dumitru
			NR. PLANSA A - 16



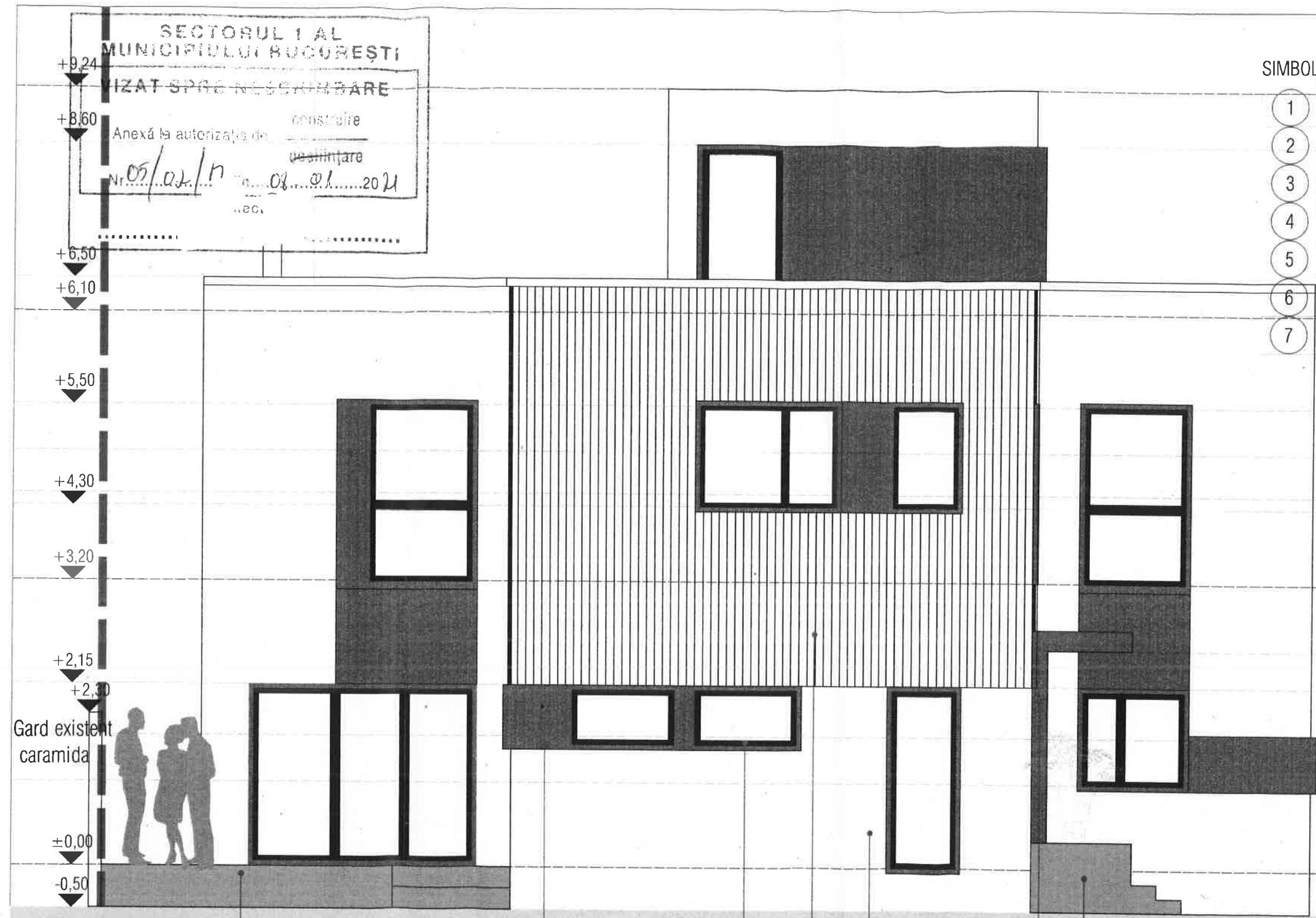
SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

IZAT SPRE RECONSTRUCȚIE

Anexă la autorizația de construire

05/02/17 08.01.2021

SIMBOL	DESCRIERE
1	USA LEMN - CULOARE MARO
2	FINISAJ ZUGRAVEALA STRUCTURATA CULOARE BEJ
3	FINISAJ ZUGRAVEALA STRIUCTURATA CULOARE ALB
4	TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN
5	INCHIDERE PLACI METALICE CULOARE GR
6	RIFLAJE METALICE CULOARE GRI INCHIS
7	COPERTINA METALICA CULOARE GRI



+5,50

+4,30

+2,60

+2,15



C.T.A. -0.40

C.T.N. -0.50

Proiectantul, verificatorul și d. p.ă  
caz expertul tehnic păstrează  
întreaga răspundere cu privire la  
respectarea prevederilor legale și  
normelor tehnice specifice și  
ocazia întocmirii proiectului  
autoritatea emitentă nu este  
răspundabilă în acest sens

- NOTE GENERALE:
- Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe santier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
  - Constructorul se obligă să anunte arhitectul dacă apar neclarități pe santier sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor la santier.
  - Toate desenele în original, specificațiile și drepturile de autor sunt proprietatea HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL.
  - Nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru altă lucrare.
  - Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier înainte de începerea oricărei lucrări sau desene. Orice discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată acestui birou înainte de începerea oricărei lucrări, în caz.
  - Cotele indicate în desen vor fi preluate totelor măsurate pe desen.
  - \* BENEFICIARIUL NU VA ÎNCEPE LUCRĂRILE DECAT DUPĂ OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR ȘI AVIZELOR NECESARE PREVĂZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

2

5

4

6

3

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C" - NORMALA;
- CLASA a III - a DE IMPORTANȚĂ;
- GRADUL IV DE REZISTENȚĂ LA INCENDIU
- RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR / EXPERT

SEMNATURA

CRISTINA ILIESCU

HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Adresa: Strada Busotiei, nr. 11, sector 2, Bucuresti

SEF PROIECT

PROIECTANT

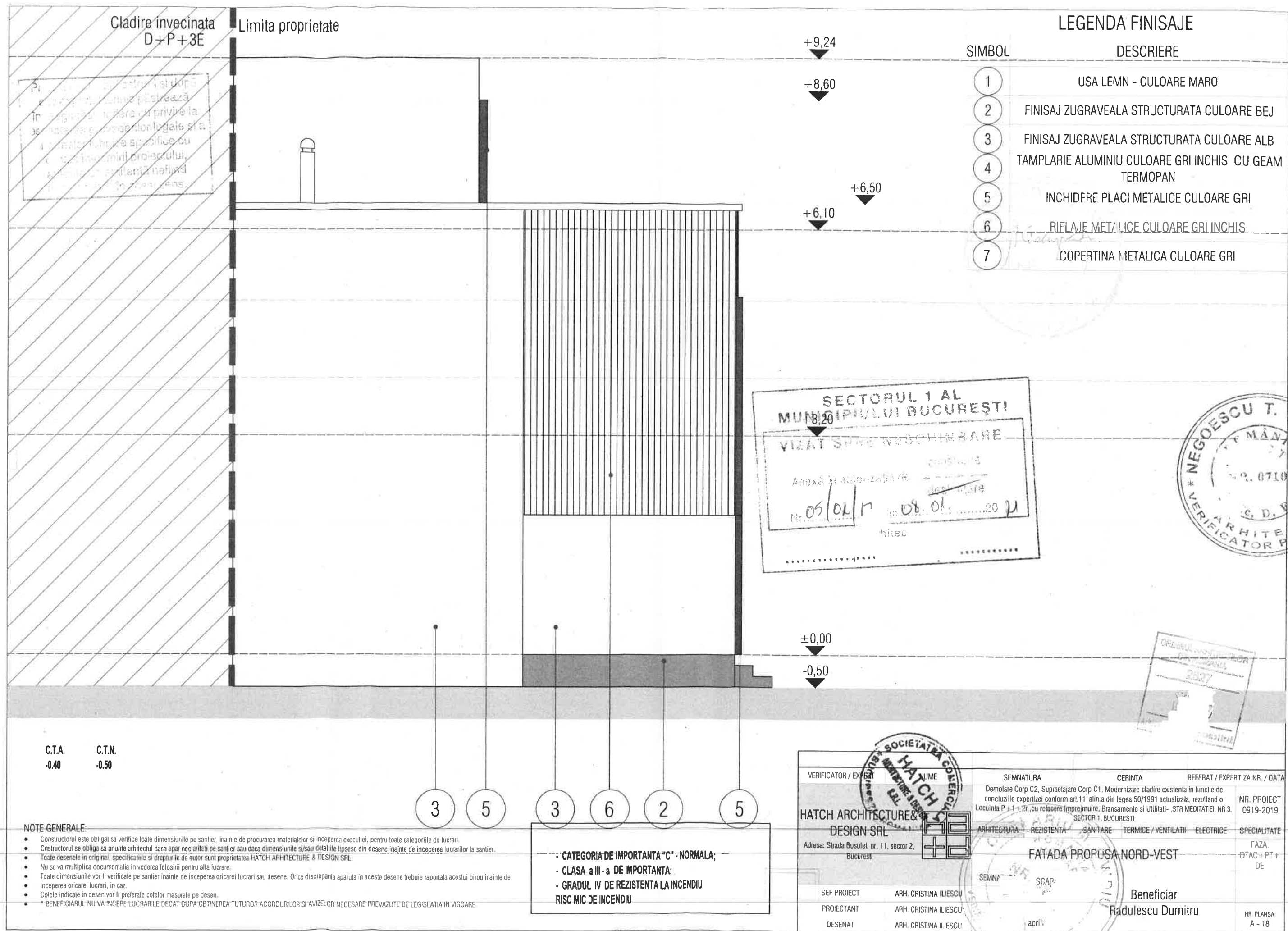
DESENAT

ARH. CRISTINA ILIESCU

ARH. CRISTINA ILIESCU

ARH. CRISTINA ILIESCU

SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Demolare Corp C2, Supraetajare Corp C1, Modernizare cladire existenta in functie de concluziile expertizei conform art 11 alin 4 din legea 50/1951 actualizata, rezultand o Locuinta P + 1 + 2r, cu refacere imprejurime, bransamente si utilitati - SIRA MEDIANEI NR 3, SECTOR 1, BUCURESTI	NR. PROIECT 0919-2019
ARHITECTURA	REZISTENȚĂ
SANITARE	TERMICE / VENTILATIE
LETRICE	SPECIALITATE
FATA PROPUSA SUC	FAZA: DTAC + PT + DF
Beneficiar	NR. PLANSA: A-17
Rădulescu Dumitru	
SCARA: 1:50	DATA: aprilie 2020



LEGENDA FINISAJE

SIMBOL	DESCRIERE
1	USA LEMN - CULOARE MARO
2	FINISAJ ZUGRAVEALA STRUCTURATA CULOARE BEJ
3	FINISAJ ZUGRAVEALA STRUCTURATA CULOARE ALB
4	TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN
5	INCHIDERE PLACI METALICE CULOARE GRI
6	RIFLAJE METALICE CULOARE GRI INCHIS
7	COPERTINA METALICA CULOARE GRI



C.T.A. -0.40  
C.T.N. -0.50

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile tipesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe teren.
- BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;  
- CLASA a III - a DE IMPORTANTA;  
- GRADUL IV DE REZISTENTA LA INCENDIU  
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL				Demolare Corp C2, Supraetajare Corp C1, Modernizare cladire existenta in functie de concluziile expertizei conform art.11 alin.1 din legea 50/1991 actualizata, rezultand o Locuinta P + 1 + 2r, cu rofaoare imprejurimii, Bransamente si Utilitati - STR MEDITATIEI, NR 3, SECTOR 1, BUCURESTI
Adresa: Strada Busulei, nr. 11, sector 2, Bucuresti				NR. PROIECT 0919-2019
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA ILIESCU			
PROIECTANT	ARH. CRISTINA ILIESCU			
DESENAT	ARH. CRISTINA ILIESCU			
FATADA PROPUSA NORD-VEST				SPECIALITATE
Beneficiar				FAZA:
Radulescu Dumitru				DTAC+PT+DE
				NR PLANSĂ A - 18

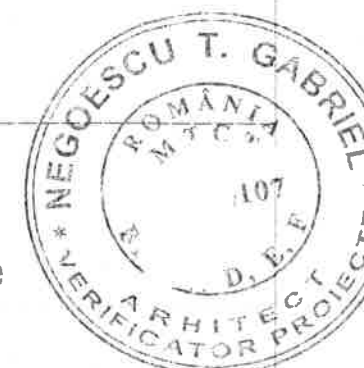
# LEGENDA FINISAJE

SIMBOL	DESCRIERE
1	USA LEMN - CULOARE MARO
2	FINISAJ ZUGRAVEALA STRUCTURATA CULOARE BEJ
3	FINISAJ ZUGRAVEALA STRUCTURATA CULOARE ALB
4	TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN
5	INCHIDERE PLACI METALICE CULOARE GRI
6	RIFLAJE METALICE CULOARE GRI INCHIS
7	COPERTINA METALICA CULOARE GRI

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la autorizația de  
construire  
desfășurare  
Nr. 09/04/11 din 01.04.2011  
text cof



Limita proprietate

Gard existent caramida



VERIFICATOR / EXPERTIZĂTOR	SEMINATURA	DATA
HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL	Corolara Corp C2, Supraetajare Corp C1, Modernizare cladire existenta in functie de concluziile expertizei conform art. 11 alin. 2 din Legea 50/1991 actualizata, rezultand ca Locuinta P+1+2r, cu relocare Impletimulre, Bransamente si Utilitati - FIRMED	NR. PROIECT 3019
Adresa: Strada Boscori, nr. 11, sector 2, Bucuresti	ARHITECTURA	REZISTENTA
	SANITARE	CLIMATE / VENTILATIE
	FATADA PROPUSA NORD-EST	
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA ILIESCU	Beneficiar
PROIECTANT	ARH. CRISTINA ILIESCU	Radulescu Dumitru
DESENAT	ARH. CRISTINA ILIESCU	
	SCARA: 1:50	
	DATA: aprilie 2020	
		NR. PLANSA A - 19

- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;  
- CLASA a III - a DE IMPORTANTA;  
- GRADUL IV DE REZISTENTA LA INCENDIU  
RISC MIC DE INCENDIU

## NOTE GENERALE

- Construcția se execută pe santier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor, pentru toate categoriile de lucrări.
- Construcția se execută pe santier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor, pentru toate categoriile de lucrări.
- Toate desenele în original, specificațiile și drepturile de autor sunt proprietatea HATCH ARCHITECTURE & DESIGN SRL.
- Nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier înainte de începerea oricărei lucrări sau desene. Orice discrepanță aparută în acest caz trebuie raportată acestuia birou înainte de începerea oricărei lucrări, în caz.
- Cotele indicate în desen vor fi preluate totelor măsurate pe desen.
- \* BENEFICIARUL NU VA ÎNCEPE LUCRĂRILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVĂZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

C.T.A.  
-0.40

C.T.N.  
-0.50

+8.60

+9.24

+6.50

+6.10

+3.20

±0.00

-0.50

P. apă  
Înălțimea minimă a cotei de apă la respectarea nivelurilor legale și a normelor tehnice, astfel încât să corespundă întotdeauna proiectului, autoritatea emițentă nefiind responsabilă de acesta.