



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 85 / 05 / L / 49575 din 05.04. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ GRAMA PETRE și GRAMA MARIOARA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul București
sediul orașul
satul sectorul 1, cod poștal
strada Linștei nr. 41 bl. sc et ap
telefon / fax e-mail

înregistrată la nr. 49575 din 03.11. 2020, completată cu adresele nr.51848/17.11.2020, 58183/22.12.2020, 39371/31.12.2020, 5885/04.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Locuință unifamilială P+1E și instalații interioare aferente.

Construcția va fi retrasă cu min. 3,70m față de limita stânga, la limita proprietății dreapta, cu 2,50m față de limita spate și min. 12,50m față de construcția existentă pe teren, conf. PUD aprobat cu HCL-S1 nr.535 din 23.12.2008 în baza Avizului nr. 1 CA 2/14.10.2008.

Suprafețe existente: AC=AD=97,49mp; Suprafețe propuse: AC=80mp, AD=160mp, AU=111,03mp; Suprafețe finale: AC=177,49mp, AD=257,49mp.

P.O.T. existent=20,9%, C.U.T. existent=0,20; P.O.T. propus=38%; C.U.T. propus=0,55 mpAD/mp teren; număr locuri de parcare - 2 locuri simple la nivelul solului. Categoria de importanță - C (normală).

Infrastructură: fundații tip tălpi continue din beton armat.

Suprastructură: zidărie portantă de cărămidă înrămată în elemente de beton armat pe contur și cadre de beton armat la interior, planșeul peste parter va fi din beton armat monolit cu rol de diafragmă orizontală. Închiderile perimetrale vor fi realizate din blocuri ceramice pe care se aplică termosistem la interior. Compartimentările interioare sunt din blocuri ceramice și gips carton. Acoperirea sc va face în acoperiș tip șarpantă cu învelitoarea din tablă.

Finisaje exterioare: tencuieli structurate culoare cafeniu deschis cu soclu cafeniu închis, tâmplărie din PVC și geam termoizolant.

Finisaje interioare: pardoseli: placări ceramice antiderapante și parchet; pereți și tavane: vopsitorii lavabile și placări cu faianță.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Belgun Ionel atestat MLPAT - DCPL cu nr. 156), respectând recomandările avizelor și acordurilor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal
strada Linștei nr. 41 bl. sc. ap.

Cartea funciară⁽⁴⁾ 216991

Fișa bunului imobil 216991

sau nr. cadastral 424 000 lei

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6): 145 din 2020, a fost elaborată de BIA Robert Tauwinkl cu sediul în județul _ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal___ str. Marginei nr.28 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de Robert Tauwinkl - arhitect/conducător-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4261, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapă ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,
OLIVER LEON PAIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic,
clasa I, grad profesional asistent,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINGIU

ÎNTOCMIT,
Cristina Dobroslav

18.03.2021
Taxa de autorizare în valoare de lei 2120 lei a fost achitată conform chitanței seria /2020 179141/2020 nr.145696 din 31.12.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 07.04.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-58816 din 29.10.2020 ; C.U. nr.359/10/L din 19.03.2020, prelungit; PUD aprobat cu HCLS1 nr.535 din 23.12.2008, cu avizul nr.1CA 2/14.10.2008 și planșa de reglementări anexă ; CM nr.15/1970 din 18.02.1970, Notariatul de Stat Local al Sectorului 8, bucurești, Certificat de legatar universal nr.30 din 23.12.1999 BNP Adriana-mădălina Mititiuc ; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1537/20.12.2005 la BNP Adriana-Mădălina Mititiuc - copii legalizată; Încheierea de intabulare nr.22138/09.11.2005 și 27102/21.12.2005 emise de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.103859/21.10.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.13522/14.07.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov, adresa nr.21856/24.09.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012161S1/14.10.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Belgun Ionel atestat MLPAT - DCPL cu nr. 156; Studiu Geotehnic întocmit de dr.ing. Cornelia Dobrescu, verificat de Ștefănică Nica Maria, atestat MLPAT nr.04772; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Sârbu Gheorghe, atestat MLPAT cu nr.1050; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmite de arh. Robert Tauwinkl atestat OAR nr.4261, verificată de Lulea F Marius Dorin atestat MDRAP cu nr.09655, 09641, 09727, 09736.