



Nr. 49/12.07.2016

DECLARAȚIE DE AVERE

D.C.

Subsemnatul(a) Deaconu Alexandru Stefan, având funcția de consilier local, la Primaria Sectorului 1, CNP _____, domiciliul în București, București cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

Bunuri imobile

1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Vasile Alecsandri, Galați	1	2008	35.390 mp	1/24	succesiune	Ferdean Oana, Ferdean Alexandru Ioan, Ferdean Dennis Gabriel, Frangulea Iordan, Frangulea Aurelia și Frangulea Laurența
Vasile Alecsandri, Galați	1	2008	41.922 mp	1/6	succesiune	Ferdean Oana, Ferdean Alexandru Ioan, Ferdean Dennis Gabriel, Frangulea Laurența
Vasile Alecsandri, Galați	1	2008	95.111 mp	1/6	succesiune	Ferdean Oana, Ferdean Alexandru Ioan, Ferdean Dennis Gabriel, Frangulea Laurența, Lungeanu Adrian, Lungeanu Silvia, Lungeanu Gigel
Vasile Alecsandri, Galați	3	2013	498 mp	1/3	succesiune	Ferdean Oana, Ferdean Alexandru Ioan, Ferdean Dennis Gabriel
Azusa, Județul Drobeta-Turnu Severin	3	2002	430 mp	1/2	contract de vânzare	Deaconu Alexandru Ștefan
Comuna Gruuiu, Județul Ilfov	3	2006	5000 mp	1/2	contract de vânzare-cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina



Comuna Ciolpani, Județul Ilfov	1	2005	830 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina
Comuna Ciolpani, Județul Ilfov	1	2005	2200 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina
Comuna Ciolpani, Județul Ilfov	1	2005	3000 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina
Comuna Ciolpani, Județul Ilfov	1	2005	1000 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina
Comuna Ciolpani, Județul Ilfov	3	2007	8400 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina
Comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov	3	2004	1000 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina
Str. Plaiul Nucului, Sector 1, București	3	2004	2000 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina

*) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în rucitul civil.

2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Țiglina II, Galați	1	2005	42,74 mp	1/4	succesiune	Ferdean Oana, Ferdean Alexandru Ioan, Ferdean Dennis Gabriel, Ferdean Ion
Țiglina I, Galați	1	2005	70,31 mp	1/4	succesiune	Ferdean Oana, Ferdean Alexandru Ioan, Ferdean Dennis Gabriel, Ferdean Ion
	garaaj	2005	10,50 mp	1/4	succesiune	Ferdean Oana, Ferdean Alexandru Ioan, Ferdean Dennis Gabriel, Ferdean Ion
Țiglina II, Galați						Gabriel, Ferdean Ion
Azuga, Județul Prahova	3	2002	73 mp	1/2	contract de vânzare- cumpărare	Deaconu Alexandru Ștefan Deaconu Cristina



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



*) Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-ure și numele coproprietarilor.

F-RU-RP-024

Declaratie avere

Pag.1/6

. Bunuri mobile

Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit gii.

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Nu este cazul				

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din atrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



F-RU-RP-024

Declaratie avere

Pag.2/6

V. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit dacă valoarea sumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*)	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Nu este cazul				

*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare. (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*)	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Nu este cazul			

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



F-RU-RP-024

Declarație avere

Pag.3/6

. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Nu este cazul			

I. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări și cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*) Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



F-RU-RP-024

Declarație avere

Pag.4/6

II. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr.571/2003 - odul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume,adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
I. Venituri din salarii			
I.1. Titular			
Alexandru Ștefan Deaconu	Camera Consultanților Fiscali București	economist/salariu	17.184 lei
	Ministerul Energiei București Electrocentrale București	economist (detașat)/salariu economist (detașat)/salariu	3.407 lei 5.898 lei
	Camera Deputaților, Palatul Parlamentului București	consilier/salariu	20.760 lei
I.2. Soț/soție			
Oana Ferdean	Secretariatul General al Guvernului București	consilier/salariu	4.856 lei
	Cancelaria Prim-ministrului Cabinet consilier de stat București	consilier/salariu	15.291 lei
	Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor București	purtător de cuvânt/salariu	22.044 lei
	Administrația Fondului pentru Mediu București	consilier/salariu	3.765 lei
I.3. Copii			



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular	Nu este cazul		
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	Nu este cazul		
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	Nu este cazul		
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	Nu este cazul		
5.2. Soț/soție			

F-RU-RP-024

Declarație avere

Pag.5/6

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	Nu este cazul		
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	Nu este cazul		



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
	Nu este cazul		
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

rezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării 10.07.2016

Semnătura _____

F-RU-RP-024

Declarație avere

Pag.6/6



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>