

ANEXA 2

**ADEVERINȚĂ DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
(edificată/extinsă/modificată fără autorizație de construire)**

Domnule Viceprimar,

Subsemnatul/a..... cu domiciliul în județul..... localitatea..... str..... nr..... bloc sc. et.ap. sector posesor al Buletinului de Identitate / Carte de Identitate / Pașaport seria. nr. eliberat(ă) de la data C.N.P., **vă rog să aprobați eliberarea unui adeverinte privind edificarea construcției**, în conformitate cu prevederile art. 37 alin (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul din str. nr. bl. sc. et. ap. Sector 1, București.

*Denumirea pers. juridice cu sediul în

Nr. telefon:

Adresă mail:

Anexez următoarele documente:

1. Cerere tip;
2. Buletin de Identitate/Carte de Identitate/Pașaport –ale tuturor proprietarilor persoane fizice sau C.U.I. / C.I.F ale tuturor proprietarilor persoane juridice – **copie**;
3. *Documente de reprezentare – (împuternicire, adresă, delegație, etc.) – **original**;
4. Extras de carte funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere);
5. Acte proprietate – **conform cu originalul**;
6. Expertiză tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții și concluzii privind neafectarea clădirilor învecinate, întocmită de un expert tehnic-inginer atestat MLPAT-1 **ex. original(nu mai veche de un an calendaristic)**;
7. Documentație tehnică (specialitatea arhitectură, memoriu tehnic și planuri) cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, întocmită de arhitect sau urbanist cu drept de semnătură- **1 ex. original(nu mai veche de un an calendaristic)**;
8. Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate (ridicare topografică care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile, suprafața construită și cea desfășurată, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului) - **original**;
9. Alte documente necesare, după caz (**respectarea prevederilor Codului Civil-art.612, art.614, art.615, art.616**), respectarea **H.C.G.M.B. nr.66 din 06.04.2006** cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă);
10. Declarație notarială pe propria răspundere privind:
- lucrările de construire executate fără autorizație mai vechi de 3 ani;

- inexistența unui Proces -verbal de control și/sau Proces -verbal de constatare și sancționare a contravențiilor aferente lucrările de construire executate fără autorizație;

11. Acte doveditoare ale vechimii mai mult de 3 ani a construcției(contracte, bonuri fiscal, facturi etc);

12. Dovada luării în evidențele fiscale în vederea impunerii la momentul edificării construcției;

13. Dovada plății la zi a impozitului pe construcție.

DATA

SEMNĂTURA.....

* se anexează prezentei numai în cazul în care titularul autorizației de construire este persoană juridică

* în cazul în care titularul autorizației de construire este persoana juridică cererea va fi semnată și ștampilată