

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a clauzelor și prețului unui contract de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Chitilei nr. 150, sector 1, București (teren de sport), parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București, terenul situat în București, Sector 1, Șoseaua Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Iosie prin planul de situație anexă nr. 1 la raport, s-a restituit în natură doamnelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia;

Văzând Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă cu apel prin Decizia Civilă nr. 842 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minoși de Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă prin care schimbă în parte sentința apelată, emisă ca urmare a Deciziei Civile nr. 612/28.01.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, hotărâre care este susceptibilă de punere în executare;

Luând în considerare Protocolul de predare-primire nr. 4722/23.08.2013 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și doamnele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia;

Având în vedere opiniile făcute în Raportul de specialitate cu privire la imposibilitatea aplicării art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la afecțiune, precum și necesitatea imediată a închirierii terenului menționat, în scop didactic;

Văzând oferta avansată de proprietarele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector sub nr. 9410/11.09.2013;

În temeiul art.45, alin.(1) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se numește Comisia pentru negocierea clauzelor și prețului unui contract de închiriere cu proprietarii terenului în suprafață de 3.316,96 mp din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1 București, pentru desfășurarea în bune condiții a activității unității de învățământ preuniversitar de stat - Școala Gimnazială nr. 183 (teren de sport), comisie ce va fi alcătuită din:

- Cosmin-Marius Fodoroiu - consilier local;
- Sorin-Cornel Andreiana - consilier local;
- Leonard-Ionuț Gheorghe - consilier local;
- Mary – Janne Iordache - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Florica Vîrlan - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Reli Claudia Dinu - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.2. La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, Contractul de închiriere va fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 1.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționată la art.1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 148
Data: 30.09.2013**