

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea încheierii contractului de închiriere
pentru imobilul din str. Calea Dorobanților nr. 60, sector 1, București
pentru desfășurarea activității Grădiniței de copii nr. 252*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 46/06.03.2013 privind aprobarea încheierii procedurilor legale în vederea închirierii unui imobil necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței de copii nr. 252 prin care au fost numite două comisii, de identificare și evaluare a unui imobil cu destinația menționată și de negociere a prețului de închiriere a acestuia;

În baza proceselor – verbale încheiate de cele două comisii în data de 19.03.2013, respectiv 09.05.2013, privind identificarea și evaluarea unui imobil adecvat desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252, precum și a proceselor verbale încheiate în 25.03.2013, 25.04.2013, 29.04.2013 și 20.05.2013 privind negocierea prețului de închiriere în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru imobilului din str. Calea Dorobanților nr. 60, Sector 1 București;

Ținând seama de notificarea coproprietarilor cotei indivize de 2/3 din imobilul din str. Rabat nr. 10-12-14, Sector 1 București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 2050/27.02.2013;

În temeiul art. 45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 01 iulie 2013 până la data de 30 iunie 2015, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere, a imobilului compus dintr-un corp de clădire (C1 D + P + 1E+M cu o suprafață construită la sol de 425,14 m², suprafață desfășurată de 1.275,42 m², iar cea utilă de 1.020,33 m² și teren în suprafață de 1.528 m²) situat în str. Calea Dorobanților nr. 60, Sector 1, București, între S.C. ROMELECTRO S.A. și Grădinița nr. 252, conform contractului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, în cuantum de 7.000 Euro/lună fără T.V.A., plătit la cursul BNR din data de 15 ale fiecărei luni.

(3) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252.

Art.2. Se împuternicește doamna Andrei Rodica - director al Grădiniței nr. 252 să semneze, în numeleși pe seama Consiliului Loc al al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1,

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, doamna Andrei Rodica, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 85
Data: 28.05.2013**