

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui bun imobil Instituției Prefectului Municipiului București - Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 2146 și următoarele din Codul Civil al României;

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 83/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru eliberarea și evidența pașapoartelor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1;

Luând în considerare adresa Guvernului României – Instituția Prefectului Municipiului București, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 sub nr. 7408/25.04.2013;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple din subordinea Instituției Prefectului Municipiului București a unui spațiu în suprafață de 200,47 mp., situat la etajul doi în imobilul din Piața Amzei nr. 13, spațiu identificat potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

Art.2. Spațiul descris la art. 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple în vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute în actele normative de înființare, organizare și funcționare.

Art.3. Drepturile și obligațiile părților, durata folosinței, precum și încetarea acesteia urmează să fie reglementate printr-un contract de comodat, contract al cărui model cadru se regăsește în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de comodat menționat la art. 3, precum și orice alte înscrisuri necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) De asemenea, se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească, din rândul aparatului de specialitate, o comisie de predare a spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Direcția Utilități Publice, Direcția Juridică și Resurse Umane și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

Nr.: 90

Data: 18.06.2013

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local
nr.90/18.06.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

Ținând seama de dispozițiile art. 2146 și următoarele din Codul Civil al României;
În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 83/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru eliberarea și evidența pașapoartelor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 90/18.06.2013 privind atribuirea în folosință gratuită a unui bun imobil Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple;

s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 9-13, Sector 1, cont RO73TREZ7015039XXX000386, deschis la Trezoreria Sectorului 1, cod fiscal 4505359, reprezentat prin domnul Andrei Ioan Chiliman, Primar, în calitate de comodat

și

Instituția Prefectului Municipiului București - Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple, cu sediul în București, Piața Presei Libere nr. 1, Corp B, Sectorul 1, reprezentată prin doamna Prefect Georgeta Gavrila, în calitate de comodat

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită către Instituția Prefectului Municipiului București - Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple, a spațiului în suprafață de 200,47 mp., situat la etajul doi în imobilul din Piața Amzei nr. 13, spațiu ce este identificat și delimitat potrivit anexei la prezentul contract de comodat.

(2) Spațiul descris la alin. (1) va fi utilizat de către comodatar în vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute în actele normative de înființare, organizare și funcționare.

ART. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

(1) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

(2) Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces-verbal.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă:

a) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului;

b) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului;

B. Obligațiile comodatarului:

Comodatarul se obligă:

a) să conserve bunul care face obiectul prezentului contract;

b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

c) să restituie la data încheierii contractului bunul care face obiectul prezentului contract;

d) să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără a obține acordul expres al comodantului;

e) să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, caldură, salubritate, climatizare, apă, gaze naturale, etc.). Comodantul, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Sectorului 1, va factura către comodatar contravaloarea utilităților sus-menționate, acesta din urmă având obligația de a onora facturile în termen de 15 zile de la data facturării. Plata se va face în contul beneficiarului Sectorul 1 al municipiului București – Cod fiscal 4505359, Cod IBAN RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sectorului 1.

În cazul în care termenul de plată prevăzut mai sus nu va fi respectat, Locatarul va avea obligația de a plăti Locatorului penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din sumele restante pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumelor restante.

f) comodatarul va achita contravaloarea serviciilor de administrare imobil (întreținerea tuturor echipamentelor din imobil, etc.) către Primăria Sectorului 1, corespunzător cotelor părți pe care le deține, în conformitate cu legislația în vigoare, în baza facturilor emise de către

societatea care va administra imobilul și care va fi selectată de către Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile legale.

g) pentru orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul folosinței gratuite, comodatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul comodantului.

h) comodatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului dat în folosință ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

i) comodatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și comodantului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

j) comodatarul are obligația de a permite periodic comodantului sau reprezentanților acestuia accesul în imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării imobilului.

k) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din părțile comune, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul spațiului închiriat; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

l) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și în părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;

m) să comunice locatorului, în termen de 30 de zile de la apariție, orice deteriorare produsă spațiului închiriat și a cărei remediere cade în sarcina acestuia.

ART. 5. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără vreo formalitate, fără a apela la instanțele de judecată și fără vreo notificare prealabilă în cazul în care una dintre părți:

a) nu-și execută obligațiile esențiale enumerate la art. 4 din prezentul contract;

b) comodatarul gajează, cesează, subînchiriează bunul care face obiectul prezentului contract fără a obține acordul expres al comodantului;

Art. 6. - FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ART. 7. – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de către nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 8. - LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART. 9. – CLAUZE FINALE

(1) Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face în scris, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,