

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.166/22.10.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ASOCIAȚIA „SF. CAPITANIO ȘI GEROZA”, persoană juridică înființată în baza Sentinței Civile nr. 47 din 05.03.1993, pronunțată de către instanța Judecătorei Sectorului 1, București, în Dosarul nr. 32/PJ/1993, cu sediul în București, str. Hagi Ghita, nr. 79, Sector 1, telefon/fax: 021.224.12.30, C.I.F.: 7647803, reprezentată legal prin **DINA DIANA**, cu funcția de Președinte al asociației, în calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. LICEUL GRECO – CATOLIC, persoană juridică, înființat prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4056/5 iunie 1996 și Decizia I.S.M.B. nr. 599 din 26.07.1966, cod fiscal 20769310, cu sediul în București, str. Bucegi, nr. 97, Sector 1, telefon/fax: 021.667.84.34, reprezentată legal de **FODOCA MARIA**, cu funcția de Director, în calitate de comodatar.

Având în vedere că între părți a fost încheiat contractul de comodat nr. 768/10.08.2010 care a expirat la 09.08.2015

Și luând în considerare intenția comună a părților de a permite și pentru viitor funcționarea Grădiniței de copii din cadrul Liceului Greco – Catolic “Timotei Cipariu” în imobilul proprietatea Comodantei,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a imobilului aflat în proprietatea ASOCIAȚIEI “ SF. CAPITANIO SI GEROZA”, în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 8391 din 09.04.1993, autentificat de Notariatul de Stat local sector 1, București, în calitate de comodant, situat în București, str. Soveja, nr. 68, Sector 1, compus în totalitatea sa din: teren în suprafața de 400 mp., și construcția existentă în suprafață totală de 141,20 mp., care la rândul ei este compusă din șase camere, trei băi, o bucătărie și o magazie, pe care comodatarul se

obligă să îl folosească potrivit destinației sale și anume pentru funcționarea unei grădinițe de copii.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile *comodatarului* sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul ca și un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale, determinată prin natura sa ori potrivit convenției părților;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință a imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului, pe baza decontării facturilor);
- d) să restituie bunul în natura sa specifică, la îndeplinirea termenului stabilit prin contract;
- e) răspunde dacă imobilul se deteriorează din vina sa și se obligă, pe cheltuiala sa, să aducă imobilul la starea inițială.

3.2 Obligațiile *comodantului* sunt următoarele:

- a) să predea spre folosința *comodatarului* imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal;
- b) să plătească despăgubiri comodatarului pentru eventualele vicii de care avea cunoștință și nu le-a facut cunoscute comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **6 ani** începând cu data semnării sale, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

4.2 Predarea imobilului a avut loc la data de **10.08.2010**, în baza contractului nr. 768/10.08.2010, iar restituirea imobilului va avea loc la data de _____, data expirării prezentului contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei Tribunal arbitral/Instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale ce-i revin din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectarea a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezutate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. În cazul în care comodatarul dorește să execute îmbunătățiri la unele părți din imobil (construcție) acesta va face oferta comodantului, care, la rândul său va dispune și răspunde în termeni cât mai urgent posibil.

În caz favorabil se va încheia în acest sens o convenție semnată de părțile interesate.

7.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 3 exemplare astăzi _____, data semnării lui.

COMODANT,

COMODATAR,

**ASOCIATIA „SF. CAPITANIO SI
GEROZA”**

LICEUL GRECO – CATOLIC

Președinte,

Director,