

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 2727/07.06.2011, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 71/28.04.2011

Văzând Expunerea de motive a Primarului sectorului 1, precum și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Sentința Civilă nr. 935/2009 a Tribunalului București – Secția a IV- Civilă dată în Dosarul nr. 27138/2008, prin care se admite în parte acțiunea formulată de reclamanta Societatea de Construcții C.C.C.F. București S.A., cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu nr. 9, sector 2 în contradictoriu cu pârâtul Municipiul București prin Primarul General, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5. Se constată ca reclamanta este proprietara imobilului construcției P + 3 situat în București, str. Feroviarilor nr. 37, sector 1, imobilul identificat prin raportul de expertiză construcției efectuat de expertul Totoianu Ion Corneliu. Pronunțată în sedința publică din data de 23.06.2009;

Având în vedere INCHEIEREA NR. 132149/08.02.2010 prin care se admite INTABULAREA dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Feroviarilor nr. 37B, cu numărul cadastral 22817 înscris în Cartea Funciară individuală cu nr. 65628 a localității București Sector 1 la PI/1 în favoarea Societății de Construcții C.C.C.F. București asupra construcției C1 și asupra cotei de 1/1 cu titlu de Constatare la PII/2 ;

Văzând Actul de adjudecare din data de 26.02.2010 prin care S.C. CORD S.A. BUZĂU și-a adjudecat proprietatea asupra construcției situate în str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București și procesul verbal de predare – primire din data de 10.03.2010 încheiat între Societatea de Construcții C.C.C.F. București S.A. și S.C. CORD S.A. București, precum și necesitatea funcționării în continuare a unității de învățământ Grupului Școlar Industrial Construcții Cai Ferate (Colegiul Tehnic “Mircea cel Bătrân”) în actualul sediu;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 71/28.04.2011 privind aprobarea cuantumului chiriei pentru imobilul care face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010;

Luând în considerare adresa nr. 37/18.05.2015, înregistrată la registratura Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 7962/26.05.2015 prin care S.C. CORD S.A. Buzău a înaintat propunerea de încheiere

a unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2727/07.06.2011, modificat în raport cu stadiul actual al procedurii simplificate a falimentului și în concordanță cu prețurile practicate pentru închirierile din zonă;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de închiriere nr. 2727/07.06.2011, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 71/28.04.2011, având ca obiect imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează doamna Gaidoș Nicoleta - director al Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân" și doamna contabil Focheanu Milica să semneze în fața notarului public, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, Actul Adițional menționat la art. 1 prin care se majorează cuantumul chiriei și se modifică durata închirierii, după încheierea actului adițional, facturile fiscale de chirie urmând a fi emise către Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân".

Art.3. Primarul sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, directorul Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân", Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 30.06.2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 114
Data: 30.06.2015**