

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 114/30.06.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul de închiriere autentificat sub nr. 338 din 03.06.2011
de către BNP LIBERTAS și înregistrat sub nr. 2727/07.06.2011
în evidențele Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților
Sanitare Publice Sector 1

Încheiat între :

S.C. CORD S.A., societate în faliment, cu sediul în Buzău, str. Ostrovului nr. 7, bl. A1, Sc. A, ap.8 la reprezentantul legal SPRL Refalex Star, desemnată lichidator judiciar de către Tribunalul Buzău în dosarul nr. 6202/114/2014 , **în calitate de LOCATOR**

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, prin Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”, cu sediul în str. Feroviarilor nr. 37, Sector 1, București, reprezentată prin Director Gaidos Nicoleta și contabil Focheanu Milica, **în calitate de LOCATAR**

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr. 338/03.06.2011, înregistrat sub nr. 2727/07.06.2011 în evidențele Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 conținute la:

- Art. 3 din Contractul de închiriere autentificat sub nr. 338 din 03.06.2011 de către BNP LIBERTAS și înregistrat sub nr. 2727/07.06.2011 în evidențele Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, care prevede *“Termenul de inchiriere este de 5(cinci) ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la contract.”*

și

- Art. 4 alin.1 din Contractul de închiriere autentificat sub nr. 338 din 03.06.2011 de către BNP LIBERTAS și înregistrat sub nr. 2727/07.06.2011 în evidențele Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, care prevede *“Chiria negociată și datorată locatorului este de 11 Euro/mp+TVA, adică 25.430,46 Euro fără T.V.A./lună (31.533,77 Euro cu T.V.A.) plățibili lunar între 5 și 10 ale lunii următoare la cursul BNR din ziua facturării. Chiria se va achita în contul menționat de către locator.”*

Părțile au convenit modificarea acestor clauze prin prezentul Act adițional la Contractul de închiriere autentificat sub nr. 338 din 03.06.2011 de către BNP LIBERTAS și înregistrat sub nr. 2727/07.06.2011 în evidențele Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, după cum urmează:

Art.1. Art.3 se modifică și va avea următorul conținut: *“Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani cu posibilitatea prelungirii până la vânzarea imobilului în cadrul procedurii de faliment.”*

Art.2. Art.4, alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut: *„Chiria negociată și datorată locatorului este de 26.930 Euro fără TVA/lună, plătită lunar între 5 și 10 ale lunii următoare la cursul BNR din ziua facturării. Chiria se va achita în contul de Trezorerie convenit.”*

Art.3. Facturile de chirie se vor emite către Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”, Consiliul Local al Sectorului 1 urmând să aloce fondurile necesare pentru plata acestora.

Art.4. Celelalte prevederi ale Contractului mai sus indicat rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional la Contractul de închiriere, autentificat sub nr. 338 din 03.06.2011 de către BNP LIBERTAS și înregistrat sub nr. 2727/07.06.2011 în evidențele Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, s-a încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale.

**LOCATOR,
S.C. CORD S.A.,**

Prin lichidator judiciar,
SPRL Refalex Star

**LOCATAR,
Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”**

Director,
Gaidos Nicoleta

Contabil,
Focheanu Milica