

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și prelungirii contractelor - cadru de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii

Văzând Expunerea de motive a Primarului sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere a locuințelor din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, sector 1 se apropie de final și pentru a preîntâmpina apariția unor situații confuze cu privire la închirierea locuințelor în cauză, în condițiile în care actualele contracte nu prevăd posibilitatea tacitei relocațiuni;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.293//25.06.2009 privind reglementarea situației contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 105/08.06.2012 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii;

În temeiul art.45, alin.(1), art. 80, art. 81 alin (1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de încetarea contractelor pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, sector 1, prin ajungerea la termen, începând cu data de 04.09.2015, 19.11.2015 și 20.11.2015.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor-cadru de închiriere pentru chiriașii actuali ai locuințelor din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, sector 1, **pentru o perioadă de 3(trei) ani, începând cu data de 04.09.2015 și terminând în data de 04.09.2018**, prin întocmirea unui nou contract-cadru de închiriere, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actele necesare reînnoirii contractelor de închiriere al căror termen se împlinește la ajungerea la termen vor fi cele menționate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pentru chiriașii care au acumulat la data prezentei hotărâri de consiliu local datorii mai mari de trei luni consecutiv la plata chiriei și utilităților la termen, nu se va proceda la prelungirea contractelor de închiriere.

(4) Persoanele nominalizate la alin.(3) vor elibera locuințele în termen de 10 (zece) zile de la data expirării contractului de închiriere, în caz contrar urmând a fi evacuate fără punere în întârziere, fără vreo notificare prealabilă și fără a apela la instanțele judecătorești, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Garsonierele rămase libere ca urmare a neprelungirii contractelor de închiriere vor face obiectul unei noi repartiții, repartiție care se va acorda în condițiile reglementate de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/25.06.2009

(6) Contractul-cadru de închiriere se va utiliza atât la reînnoirea contractelor de închiriere al căror termen se împlinește prin ajungere la termen, cât și la încheierea unora noi.

(7) Contractul-cadru pentru închirierea locuințelor din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii poate fi completat cu noi clauze la propunerea Direcției Utilității Publice- Compartimentului Fond Imobiliar în funcție de modificările legislative în materie locativă.

Art.3. Nivelul chiriei percepute pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1 construite din fonduri proprii se stabilește la 10 lei/mp.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. nr.293//25.06.2009 privind reglementarea situației contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 105/08.06.2012 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii rămân neschimbate.

Art.5 Se împuternicește Viceprimarul sectorului 1 și în lipsa acestuia înlocuitorul desemnat, să semneze contractul – cadru de închiriere, precum și toate documentele care au legătură cu furnizorii de utilități (corespondență, contracte, acorduri, etc).

Art.6. Primarul sectorului 1, Viceprimarul sectorului 1, Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar, Firma de Administrare și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.07.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 127
Data: 28.07.2015