

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**nr. 17 / 27.01.2015**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ion Brad**

**ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1182/03.09.2014,**  
**aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1**  
**nr. 129/28.08.2014**

Părțile contractante:

**S.C. PRACTIC S.A.**, cu sediul în București, str. Ion Otetelesanu, nr. 2, parter-demisol, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J40/611/1991, CIF RO 2774512, având codul IBAN numărul RO47 BRMA 0500 0508 1340 0001, deschis la Banca Românească S.A. Membră a National Bank of Greece Sucursala Barbu Văcărescu, reprezentată prin dl. Mihai Ene, în calitate de director general, și denumită în prezentul contract **LOCATOR**

**Și**

**COLEGIUL GERMAN „GOETHE”**, cu sediul în București, str. Cihoschi nr. 17, sector 1, reprezentat prin director, doamna Popa Cristina, și contabil, doamna Burcin Doina, și denumit în prezentul contract **LOCATAR**,

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr.1182, încheiat la data de 03.09.2014, între SC Practic SA, în calitate de Locatar, și Colegiul German „Goethe”, în calitate de Locatar, ce are ca obiect închirierea imobilului situat în str.G-ral Christian Tell nr.22, Sector 1, compus din teren și construcțiile edificate pe acesta;
- Prevederile art.5.4 din contract în care se menționează că plata primei luni de chirie se achită de către Locatar la încheierea prezentului contract;
- Factura nr.5141894/04.09.2014, în valoare de 86.357,60 lei, reprezentând contravaloarea primei luni de chirie, aferentă lunii septembrie 2014, pe care Locatarul avea obligația să o achite la data de 04.09.2014;
- Imposibilitatea Locatarului de a onora plata facturii la termenul menționat mai sus, având în vedere că bugetul alocat pentru prezentul contract de închiriere a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.138 la data de 25.09.2014, iar plata facturii nr.5141894/04.09.2014 a fost achitată de către Locatar cu o întârziere de 42 de zile de la data scadenței acesteia, respectiv la

17.10.2014, după virarea fondurilor în conturile acestuia, acumulându-se penalități de întârziere în valoare de 3.627,02 lei, calculate conform art.5.5 din contract,

a intervenit prezentul Act Adițional, prin care părțile convin următoarele:

**Art.1.** Articolul 5.5 din Contractul de închiriere nr. 1182/03.09.2014 se completează cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

Locatorul nu va percepe Locatarului penalități de întârziere aferente facturii nr.5141894/04.09.2014, în valoare de 86.357,60 lei, reprezentând contravaloarea chiriei pentru luna septembrie 2014.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 1182/03.09.2014 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_/2015, în 3 (trei) exemplare originale, egal valabile, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

**LOCATOR,**

**DIRECTOR GENERAL ,  
Mihai Ene**

**DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Cristina Ionita**

**DEP. JURIDIC,**

**LOCATAR,  
COLEGIUL GERMAN „GOETHE”**

**DIRECTOR,  
Popa Cristina**

**CONTABIL,  
Burcin Doina**