

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. CANTONULUI NR. 12 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. 1704/20.09.2017** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 156/11.09.2017** emis de Primăria Sectorului 1 București;
 - Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 5589 din 09.05.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. CANTONULUI NR. 12, SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **156/11.09.2017**, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.09.2017.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
cu delegare de atribuții,

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 309

Data: 27.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de Dumitru Florin cu adresa în Str. Mihai Eminescu, nr. 186, ap. 1, Sector 2, București, înregistrată la nr. 19948 din 06.06.2016, completată cu nr. 32950 din 31.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 156/11.09.2017
PENTRU

PUD – STR. CANTONULUI NR. 12 - SECTOR 1, BUCUREȘTI Nr.
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E
(2 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 880,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 265301, eliberat la data de 22.02.2017.

INIȚIATOR: DUMITRU FLORIN

PROIECTANT: S.C. INTERDESIGN SERV S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: cond. arh. Florea G. Ștefureac (RUR: D₂, E₁).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Cantonului nr. 14; Est – teren viran; Sud – Str. Cantonului nr. 10; Vest – artera de circulație Str. Cantonului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4_19 - subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție de tipul L1a. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari 90/2002. Terenul este inclus în U.T.R. 20 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.Z. Ansamblul rezidențial Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Sector 1 nr. 23 din 30.01.2003, Aviz de urbanism nr. 30 CA5 din 26.11.2002 și 3CA17/1 din 04.12.2002, modificat prin Modificare P.U.Z. Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, sector 1, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 219/10.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 135/27.04.2013, H.C.G.M.B. nr. 193/31.10.2012. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2200/199/C/32893 din 07.11.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.}= 45%, CUT_{max.}=1,3 mp ADC/mp.teren; H_{max.}=15 m.

Retrageri minime față de limitele laterale - Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de limita cealaltă la o distanță care va respecta prevederile Codului Civil; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - Retragerea față de limita posterioară a parcelei se va conforma prevederilor Codului Civil.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta: la limita proprietății; **stânga:** retras cu minim 4,00 m, respectiv minim 2,00 m pe zona mediană.

Retrageri minime față de limita posterioară - minim 38,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Cantonului în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.5589/09.05.2016, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de cond. arh. Florea G. Ștefureac și studiu de însorire însușit de arh Bogdan-Gheorghe Ștefureac.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/2/14.03.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 2200/199/C/32893 din 07.11.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

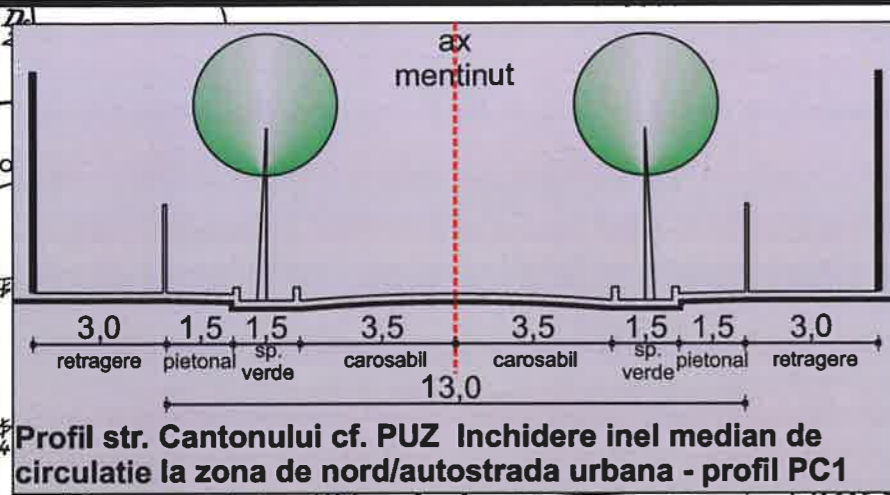
Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Ciucă

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTE SEMICOLECTIVE
 - 2 APARTAMENTE -
 BUCURESTI, SECTOR 1,
 STRADA CANTONULUI, NR 12
 BENEFICIAR: DUMITRU FLORIN**

ANEXĂ LA HO. AR. AREA CONSILIU LOCAL/ SECTORULUI I
 Nr. 2
 27 SEP 2017
 Florin Ștefureac



Profil str. Cantonului cf. PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona de nord/autostrada urbana - profil PC1

LEGENDA

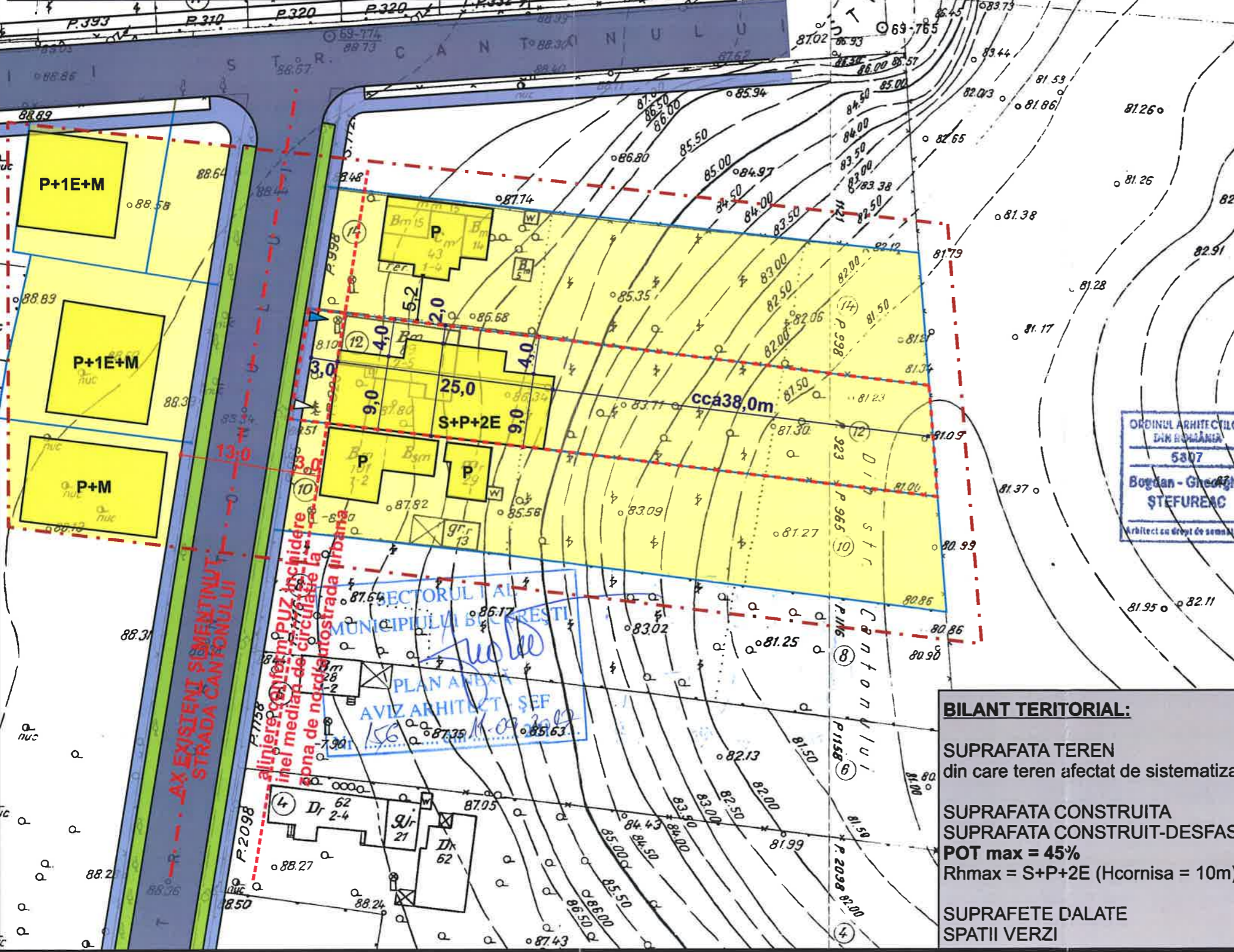
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT

PROPUS

- ACCES AUTO PROPOS
- ACCES PIETONAL PROPOS
- ALINIERE PROPU SA PRIN PUZ
- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD/AUTOSTRADA URBANA



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 5807
 Bogdan - Gheorghe ȘTEFUREAC
 Arhitect cu drept de semnătură

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN	= 880 mp
din care teren afectat de sistematizarea circulatiei	= cca 16,5 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	= 225 mp
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA	= 675 mp
POT max = 45%	CUT max = 1,3
Rhmax = S+P+2E (Hcornisa = 10m)	
SUPRAFETE DALATE	= 150 mp
SPATII VERZI	= 488,5 mp

BENEFICIAR:
 DUMITRU FLORIN

Proiectant: **ȘTEFUREAC**
 J40/69/1998
 str. Pictor Ion Tuculescu, nr. 36, bl. 21A, ap. 2, sector 3

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	ARH. FLORIN ȘTEFUREAC	
PROIECTAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC	
DESENAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC	
PR.NR.	7/2016 SC.	1:500 PAZA P.U.E.D.
TITLU PROIECT:	IMOBIL. LOCUINTE SEMICOLECTIVE-2 APARTAMENTE - A.07.	
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI	IAN.2016