

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. DRUMUL NISIPOASA NR.55C - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 765 / 20.04.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 110/17.04.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 11909/06.09.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. DRUMUL NISIPOASA NR. 55C - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 110/17.04.2017, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul*Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.04.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Stefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 112

Data: 28.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de Voican Ioan cu adresa în București, Str. Dezrobirii nr. 14, având în vedere că terenul este în proprietate privată conform actului nr. 24/2004 și actul nr. 47/2004, înregistrat la nr. 14999 din 25.04.2016, completat cu nr. 11804 din 27.03.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 110/14.04.2017
PENTRU

PUD – STRADA NISIPOASA NR. 55C - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire locuință colectivă S+P+4E
(9 apartamente)

112
28 APR 2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Ștefan

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 499,00mp (499,00 mp. din măsurători cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 204992, eliberat la data de 06.12.2016.

INIȚIATOR: VOICAN IOAN

PROIECTANT: S.C. SILPA N 2000 SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Alexandra P.Gh. Bogdan (RUR: D, E, F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Str. Nisipoasa nr. 59B; Est - str. Nisipoasa nr. 55B, Sud - drum de acces nr. Cadastral 204956; Vest: - str. Nisipoasa nr. 55D.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul face parte din PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare. Imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_15**- subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E niveluri : P.O.T. max.=60%; C.U.T.max.=2,20; H.max.=21,0m. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizata in 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1725/74/N/25692 din 21.10.2015, prelungit pana la data de 22.10.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax= 60%, CUTmax= 2,20 mp ADC/mp teren, RHmax= S+P+4E, Hmax= 21m.

Retragerea minimă față de aliniament - conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referința nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

Retrageri minime față de limitele laterale- conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referința nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

Retragerea față de limita posterioară a terenului - conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referința nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta : min.3,00m , **stânga:** min.5,00m

Retrageri minime față de limita posterioară - min.5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Nisipoasa, drum de servitute, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 11909/06.09.2016, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însoțit de ing. Alina Mareaș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită și studiu de însorire însoțite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan..

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/9/04.04.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 1725/74/N/25692 din 21.10.2015, prelungit pana la data de 22.10.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

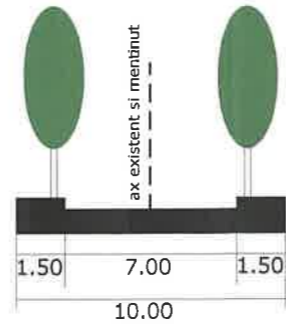
P . U . D . STR DRUMUL NISIPOASA NR 55C, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



Suprafata masurata	Adresa imobilului
499	DRUMUL NISIPOASA NR. 55C SECTOR 1, BUCURESTI
204992	UAT BUCURESTI, SECTOR 1

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT DRUM ACCES



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
 - LOCUIRE
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - LOT
- FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/ DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - ALINIERE CARACTERISTICA STRAZII, CF. IMAGINI SATELIT
- CIRCULATII**
 - CAROSABIL
 - CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE - DRUMURI
 - ACCES PRIVATE
 - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
 - EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 112 / 28 APR 2017
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	587688.953 333029.387	25.002
2	587713.927 333030.578	19.956
3	587714.834 333010.643	24.993
4	587689.870 333009.442	19.966

S(1)=498.97mp P=89.917m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lung. latur D(i,i+1)
1	587688.953 333029.387	25.002
2	587713.927 333030.578	19.956
3	587714.834 333010.643	24.993
4	587689.870 333009.442	19.966

S(1)=498.97mp P=89.917m

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	499.00	100
CONSTRUCTII	299.40	60
CIRCULATII	49.90	10
SPATIU PLANTAT	149.70	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 499.00 mp
 POTmax : 60%
 CUTmax : 2,2 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+4E
 Hmax: 20.00 M

*parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006
 *platforma de colectare gunoi va fi pozitionata la subsol

LEGENDA:
 - gard din metal
 - Limita din Cadastru - NC



PROIECTANT DE SPECIALTATE	BENEFICIAR
PFA KISS LAURENTIU	VOICAN IOAN SI VOICAN MARIA
CONTRACT NR. C2/2017	DATA: IANUARIE 2017

SC SILPA N-2000 SRL Str. C. Brancuși, nr. 11, sector 8, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P.U.D. STR. DRUMUL NISIPOASA NR 55C - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: VOICAN IOAN	PR. NR. .../2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: FEBRUARIE 2016
		SCARA: 1/500	PL. NR. 2