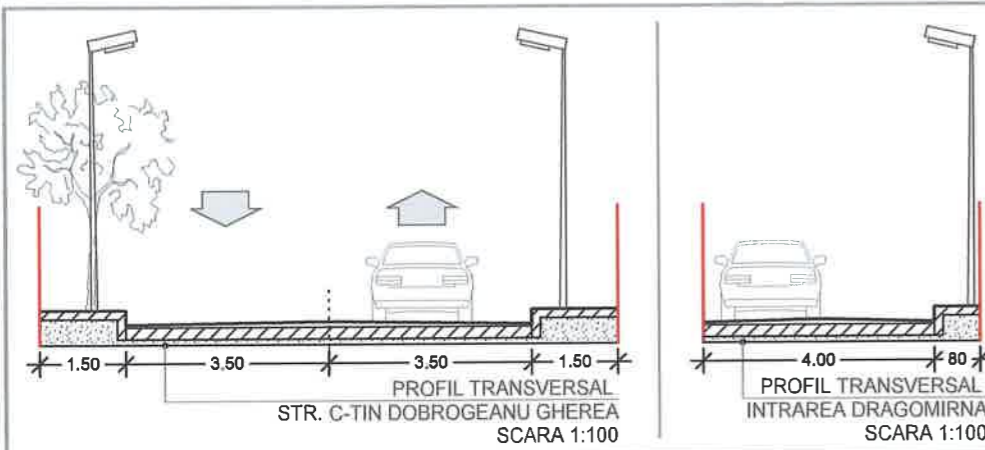
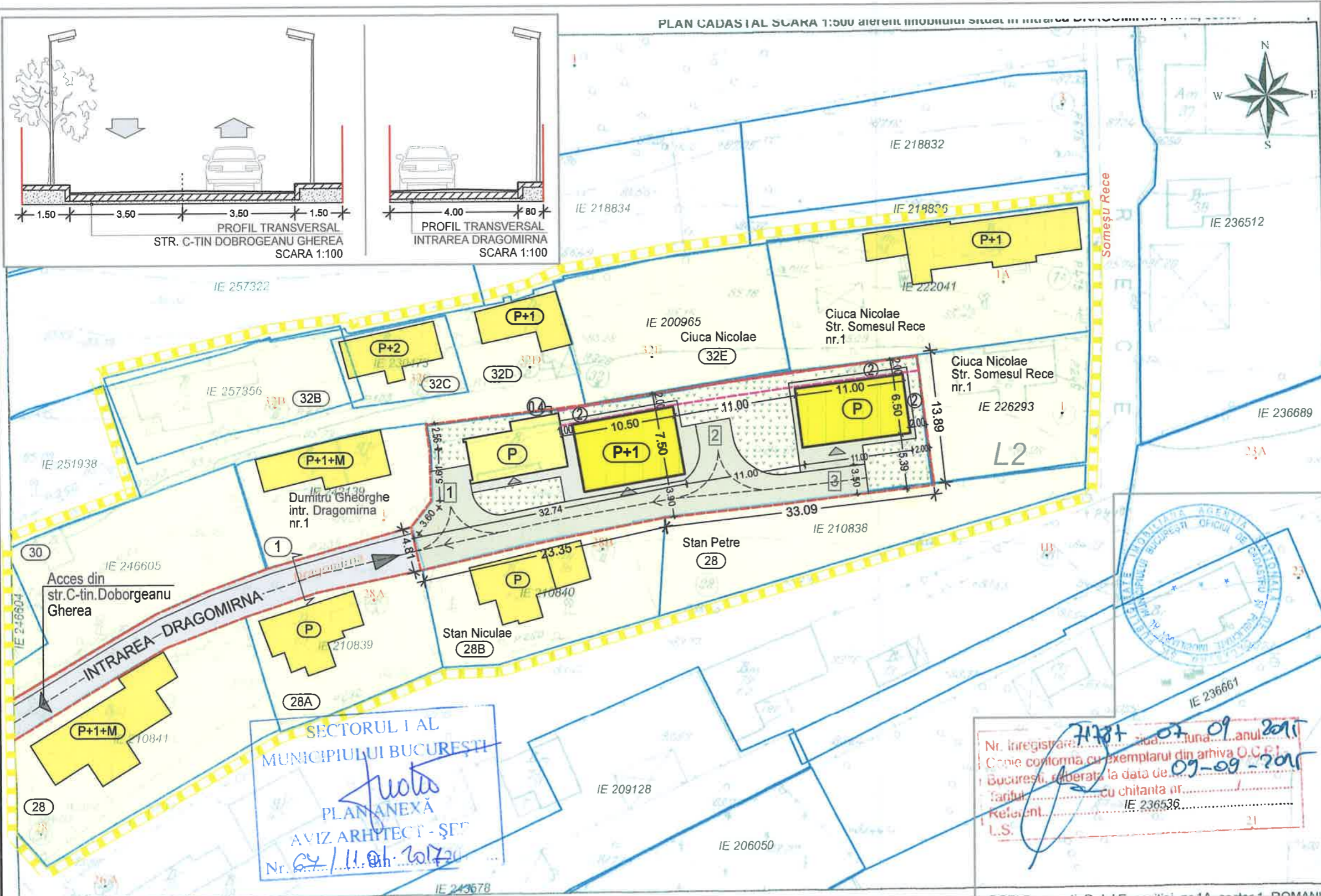


INTRAREA DRAGOMIRNA NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTARI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 10
 31 JAN 2017



- LEGENDA:**
- Zona studiată
 - Limita P.U.D. (aliniament)
S = 764.00mp
 - P Imobil existent cu funcțiunea de locuinta
Sc = Sd = 95.00mp
amplasare conform cadastru stereo 70 nr.231656/2012
 - P/P+1 Edificabil propus
 - Aliniere imobile
 - Spatiu verde
 - Platforma incinta - dale perforate din beton
 - Zona acces - intr. Dragomirna
 - Acces proprietate (auto si pietonal)
 - 2 Retragere propusa 2m
 - 1 Parcare incinta - max. 4 locuri

BILANT TERITORIAL

SITUATIE	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
S. TEREN	764	100	764	100
EDIFICABIL	120	15.70	245.25	32.10
PLATFORME BETONATE	-	-	288.65	37.80
SPATII VERZI	429	56.15	230.10	30.10
TOTAL	764	100	764	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Suprafata teren = 764.00mp
 Sc = 245.25mp
 Sd = 324.00mp
 P.O.T. = 32.10%
 C.U.T. = 0.43
 Rh = P, P+1 (7.00m)

Nota: Zona preponderent rezidentiala situata in afara zone protejate. Conform certificatelor de urbanism nr.586/32/D/7115/15.04.2015 si 1850/120/d/28218/16.11.2015, in cazul unor enclave existente in ansamblurile de locuinte colective, imobilele vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2.

Indicatori urbanistici:
 P.O.T. max. = 45%
 C.U.T. max. = 0.9 (P+1) si 1.3 (P+2)
 R.M.H. max. = P+2

PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:	
ARH. ANDREI VILCU - P.F.A.				DANCIU GABRIEL SI DANCIU ION	
F40/70/09.01.2013 C.U.I. 31067027				ADRESA: Intrarea DRAGOMIRNA, NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI	
SEF PROIECT		NUME	SEMNATURA	SCARA:	DENUMIRE PR.: DOCUMENTATIE P.U.D. -
PROIECTAT		arh.urb. LAURENTIU GUSIANU		1:500	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE
DESENAT		arh.urb. ANDREI VILCU		DATA: 11/2015	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI FUNCTIONALE
				PLANSĂ NR.: U 03	



Nr. inregistrare: 71381
 data: 07.09.2015
 anului: 2015
 Coma conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
 Bucuresti, eliberata la data de: 09-09-2015
 Tariful: cu chianta nr.
 Referent: IE 236536
 L.S.:

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 67/11.09.2015