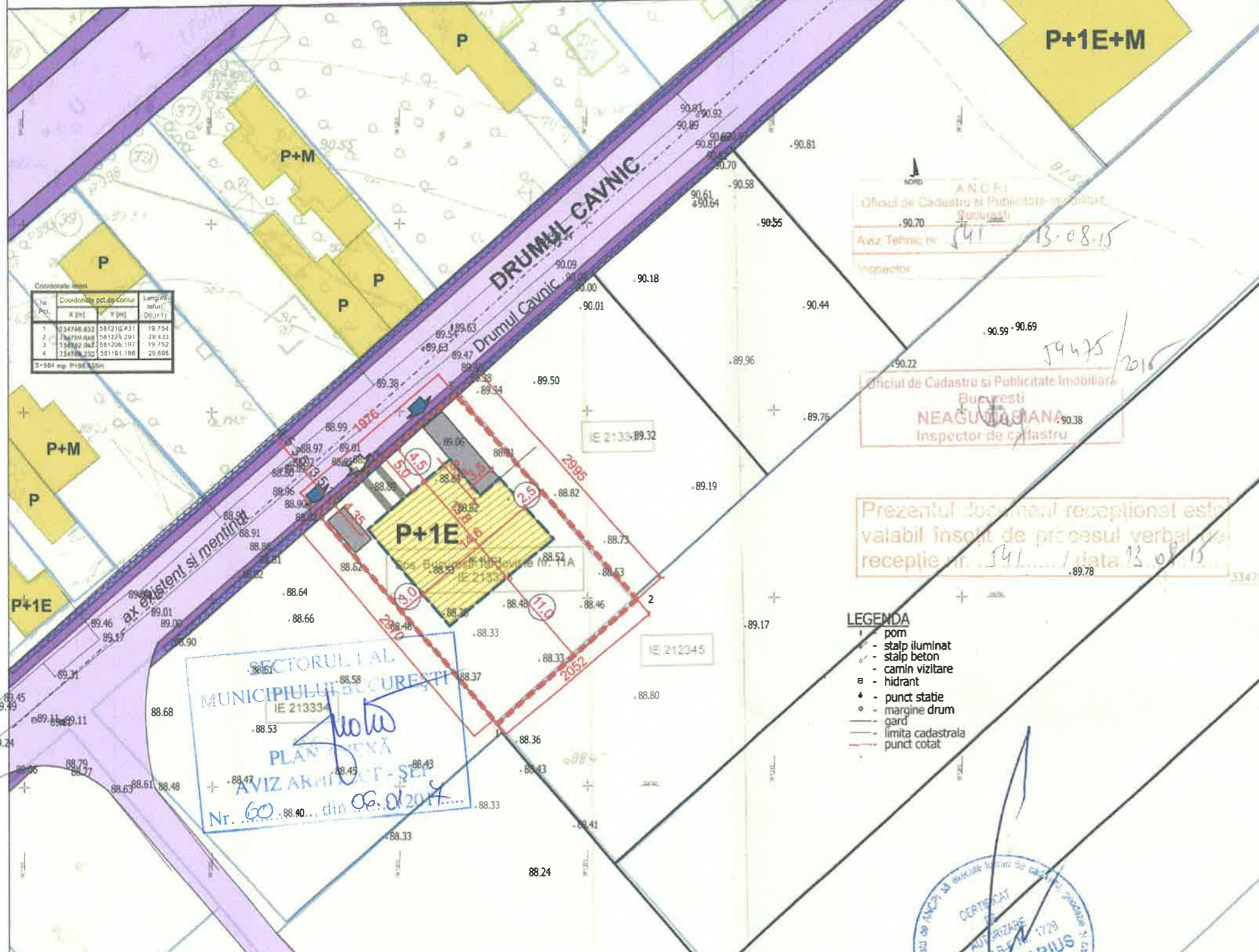


PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE DUPLEX P+1E Drumul Cavnic nr. 33, sector 1, Bucuresti

PROPOUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500



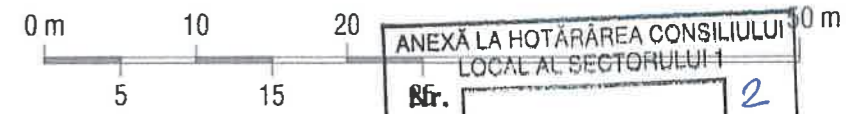
Nr. Pct.	Coordonate p.c. (m)	Coordonate p.c. (m)	Lungime (m)
	X [m]	Y [m]	(Diu+1)
1	534748.833	581210.431	19.754
2	534759.668	581276.291	29.433
3	534772.868	581206.197	19.752
4	534768.232	581191.186	29.698

ANCFPI
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Bucuresti
Aviz Tehnic nr. 541 / 13.08.15
Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Bucuresti
NEAGU IASIANA
Inspector de cadastru

Prezentul document receptional este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 541 / data 13.08.15

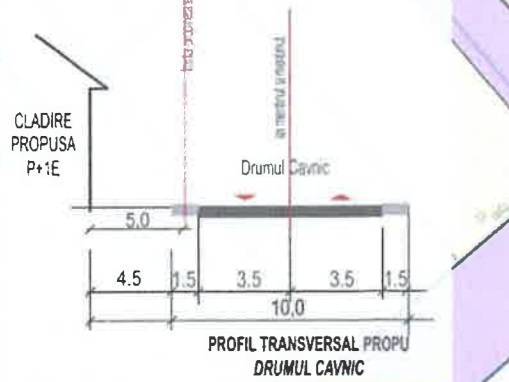
- LEGENDA**
- pom
 - stalp iluminat
 - stalp beton
 - camin vizitare
 - hidrant
 - punct statie
 - o margine drum
 - gard
 - limita cadastrala
 - punct cotat



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- ACCES**
- ACCES PIETONAL INCINTA
 - ACCES AUTO INCINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
 - TEREN VIRAN
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
 - ZONA DE TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA)
 - PLATFORMA PARCARE
 - ALEE ACCES

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 6 / 31 JAN 2017
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Municipalitatea P.U.D. nr. 60 din 06.01.2017



BILANT TERITORIAL PROPUIS

	FUNCȚIUNI	MP	%
	ZONE FUNCTIONALE	200	34,24%
1	LOCUINTA	200	34,24%
	CIRCULATII	31,2	5,34%
2	TROTUAR	9,2	1,57%
3	ALEE ACCES	9,5	1,63%
4	PARCARE	49,87	8,53%
	SPATII VERZI AMENAJATE	315,43	54,01%
5	SPATIU VERDE	315,43	54,01%
	TOTAL	584	100%

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 584,00 mp (conf. acte), 600,32mp (conf. mas. cadastrale);
Sconstr. parter = 200,0 mp;
Sdesf. propusa = 525,0 mp.
Hmax = P+1E
Hmax la cornisa - 7,50 m
POTmax = 45%
CUTmax = 0,9 mp. ADC/mp. teren

RETRAGERI:

- 5,0m - fata de limita nord, resp. 4,5m fata de profil nou propus Drumul Cavnic
- 11,00 m - fata de limita sudica, proprietate particulara cu nr. cad. 212345
- 2,5 m - fata de limita estica, proprietate particulara cu nr. cad. 213331
- 3,0 m - fata de limita vestica, proprietate particulara cu nr. cad. 213334

PROIECTANT GENERAL	CRIDO DESIGN architecture project management	beneficiar:	IOAN SABIN-PETRISOR	PROIECT Nr. /2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/2000	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE DUPLEX P+1E adresa: Drumul Cavnic nr. 33, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT	urb. NICOLETA NICOLA		DATA: 07/2015	FAZA P.U.D
PROIECTAT	urb. NICOLETA NICOLA			PLANSA Nr. U05
DESENAT	urb. NICOLETA NICOLA			