

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 1 BUCUREȘTI

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ  
Alexandru Ștefan

IMOBIL S+P+2E CU DESTINAȚIE  
LOCUINTE,  
str. DORNEI nr. 49, SECTOR 1, București



## REGLEMENTARI

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ

ALINIERE RETRAGERE 3 m CONFORM PUZ

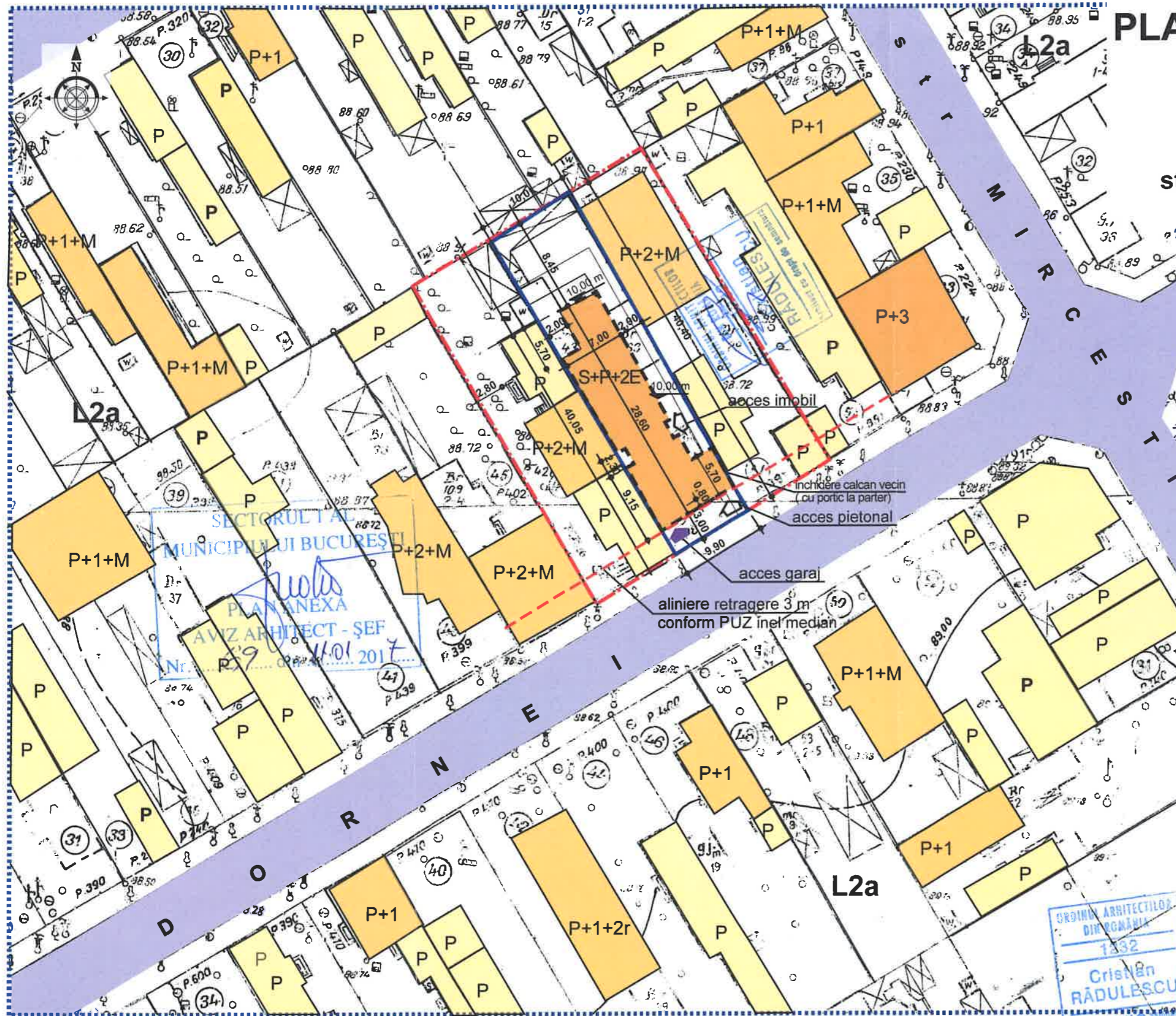
10,00 m INALȚIME MAXIMA LA CORNISA

PROPUNERE LOCUINȚA S+P+2E

STRAZI ȘI ALEI CAROSABILE

▲ ACCES AUTO

◡ INTRARE IMOBIL



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI  
PLAN ANEXA  
AVZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 1101/2017

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
1332  
Cristian  
RĂDULESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



COORDONATOR ELABORARE: arh HRISTESCU DOINA



INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI  
POT = 45 %  
CUT = 1,3  
H max la cornisa = 10,00 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU  
TERENUL DIN str. DORNEI 49  
S teren = 399 mp; Sc sol = 180,00 mp (45 %);  
Sc desf totala (fara subsol) = 518,70 mp  
Nr loc parcare = 9 in subsol  
S circulatii pietonale si auto = 98,00 mp (24,00 %)  
S spatii verzi = 124,30 mp (31 %)

BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti CUI 22856498; Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro		Data: octombrie 2016	Beneficiar: ROMANCA GEORGE	Faza: <b>PUD</b>
SEF PROIECT arh RADULESCU CRISTIAN		Scara: 1:500	Titlul proiectului : IMOBIL S+P+2E CU DESTINAȚIA LOCUINTE, REFACERE IMPREJMUIRI, strada DORNEI nr. 49, sector 1, BUCUREȘTI	
PROIECTAT arh RADULESCU CRISTIAN	DESEMAT arh FAUR GABRIEL	Titlul planșei : PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTARI		Pl. nr. <b>U4</b>