

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**ALEEA METEOROLOGIEI NR. 15A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. 385/31.01.2018** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 192 / 31.01.2018** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 18183/19403/16.11.2017;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Daniel Ghe. Stanciu;
- Aviz Aeronautică Civilă Română nr. 29522/1349 din 06.12.2017.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- PUZ „ Str. Jandarmeriei- Al. Meteorologiei”, S1, aprobat cu HCGMB nr. 28/16.01.2008, aviz DUAT PMB nr. 3/1/6/31.01.2007 . PUZ – ul menționat are valabilitatea expirată dar a produs efecte prin autorizațiile de construire emise în baza sa.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 15A - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 192 / 31.01.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta de hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 31.01.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru-Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela-Nicoleta Cefalan

Nr.: 28

Data: 31.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de S.C. OGGY KIDS S.R.L. cu sediul în Str. Benjamin Franklin nr. 9, Sector 1, București, înregistrată la nr. 29652 din 04.08.2017, completată cu nr.48701 din 14.12.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 192/31.01.2018  
PENTRU

**PUD – Aleea Meteorologiei nr.15A - SECTOR 1**

**Construire imobil cu funcțiune mixtă și servicii publice 2S+P+4E+5E retras**  
Prezentul aviz modifica Aviz nr. 189 din 19.01.2018 în ceea ce privește retragerile și înalțimea



**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 1.000,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 221346, eliberat la data de 26.10.2017.

**INIȚIATOR:** S.C. OGGY CITY DEVELOPMENT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Vlad I. Cavarnali (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – Aleea Meteorologiei nr. 11-15, nr. cadastral 227145; Sud-Est – Aleea Meteorologiei nr. 11-15 nr. cadastral 227145; Nord-Vest – artera de circulație Aleea Meteorologiei.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, ce prevede următorii indicatori urbanistici: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POTmaxim=50%, dar fără a depăși CUT maxim=2,4mp, pentru cladiri cu 6 sau mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri. Amplasamentul a fost cuprins în PUZ „Str. Jandarmeriei- Al. Meteorologiei”, S1, aprobat cu HCGMB nr. 28/16.01.2008, aviz DUAT PMB nr. 3/1/6/31.01.2007. PUZ – ul menționat are valabilitatea expirată dar a produs efecte prin autorizațiile de construire emise în baza sa. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 955/91/ M/20518 din 20.06.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 50%, CUTmax.= 2,4 mp ADC/mp teren, RH=2S+P+4E+5E retras, Hmax. = 19m.

**Retragerea minimă față de aliniament** – aliniere conform PUZ.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – cladirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de cel puțin jumătate din înalțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale – stânga** – min. 5,00m, cu etajul 5 retras cu 1,50m față de planul vertical al fațadei; **dreapta** – min. 3,00 m, cu etajul 5 retras cu 3,00m față de planul vertical al fațadei.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 5,00 m, cu balcoanele ieșite în consolă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Aleea Meteorologiei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 18183/19403/16.11.2017.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușit de arh Vlad I. Cavarnali. Se prezintă Aviz Aeronautică Civilă Română nr. 29522/1349 din 06.12.2017.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/25/19.09.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 955/91/ M/20518 din 20.06.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul readaptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ALEEA METEOROLOGIEI NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

31 JAN 2018  
 PRESEDINTE DE SECTIUNTA  
 Alexandra Stojan  
 DEPARTAMENTUL LOCALITATII  
 SECTORUL 1

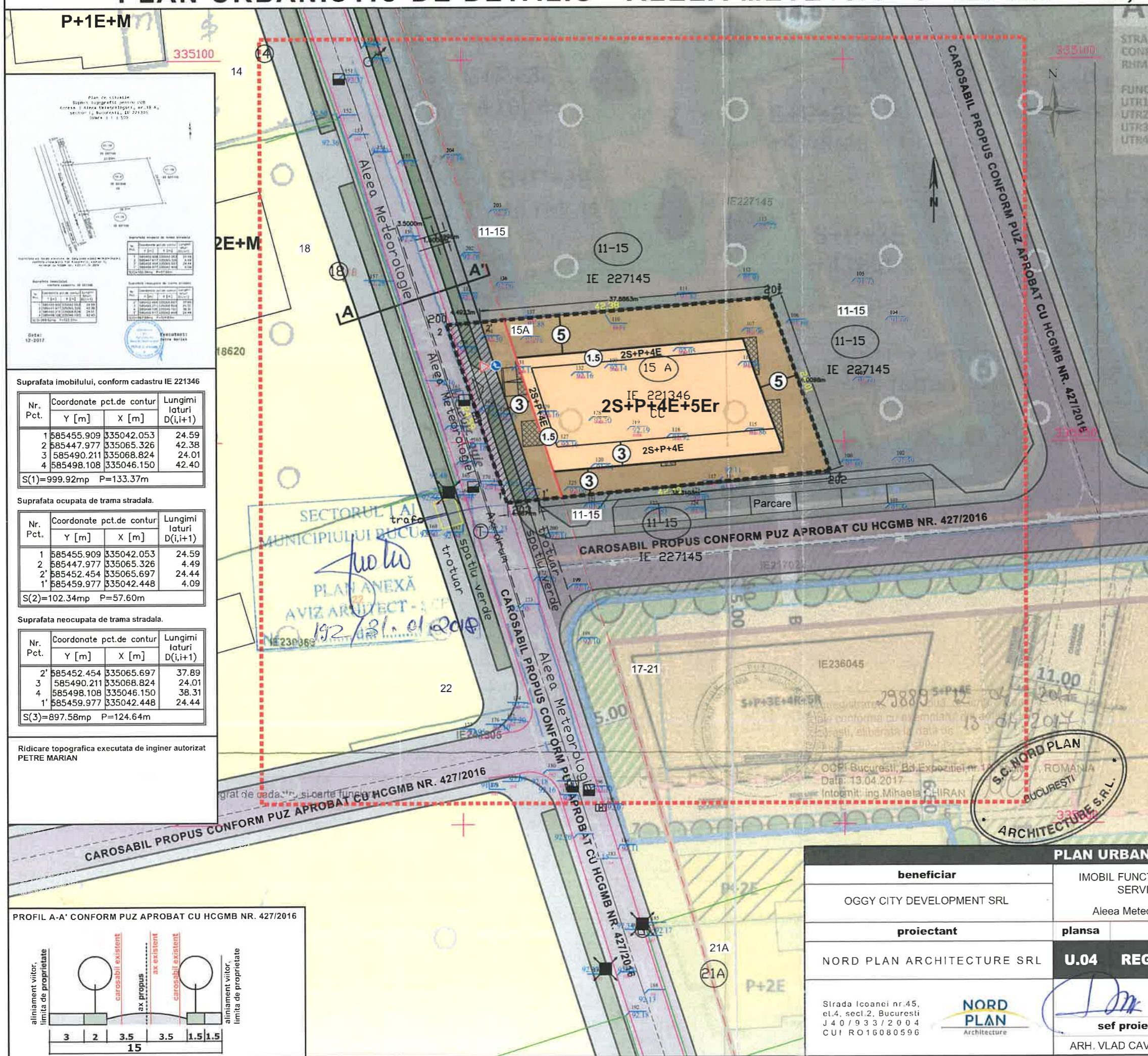
## LEGENDA

- limite
- limita pud
  - limita terenului ce a generat pud
  - limite cadastru
  - aliniament conform PUZ aprobat
  - aliniere conform PUZ aprobat
- functiuni
- locuinte individuale si teren aferent
  - locuinte colective si teren aferent
- circulatii si spatii verzi
- circulatii carosabile
  - circulatii pietonale si parcare
  - spatii verzi
  - teren liber/neamenajat
- reglementari pe parcela
- edificabil propus
  - balcoane
  - retrageri date in valori minime
  - accese pe proprietate
  - suprafata de teren ce va fi ocupata de viitoarea trama stradala

## BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	457,0	45.7%
Circulatii	243,0	24.3%
Spatii verzi	300,0	30%
Total	1000	100%

Funciune mixta: locuinte, birouri, servicii publice  
 Suprafata terenului cf. acte de proprietate = 1000 mp  
 POT max = 50%  
 CUT max = 2.4  
 Rh max = 2S+P+4E+5Er  
 H max = 19.00 m



### Suprafata imobilului, conform cadastru IE 221346

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
1	585455.909 335042.053	24.59
2	585447.977 335065.326	42.38
3	585490.211 335068.824	24.01
4	585498.108 335046.150	42.40
S(1)=999.92mp P=133.37m		

### Suprafata ocupata de trama stradala.

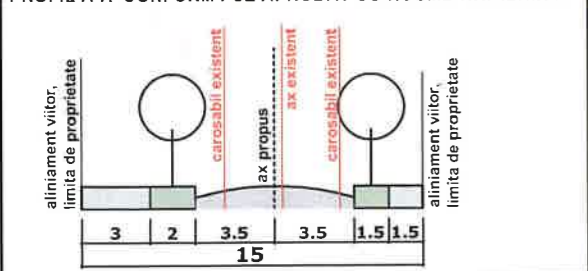
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
1	585455.909 335042.053	24.59
2	585447.977 335065.326	4.49
2'	585452.454 335065.697	24.44
1'	585459.977 335042.448	4.09
S(2)=102.34mp P=57.60m		

### Suprafata neocupata de trama stradala.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
2'	585452.454 335065.697	37.89
3	585490.211 335068.824	24.01
4	585498.108 335046.150	38.31
1'	585459.977 335042.448	24.44
S(3)=897.58mp P=124.64m		

Ridicare topografica executata de inginer autorizat PETRE MARIAN

### PROFIL A-A' CONFORM PUZ APROBAT CU HCGMB NR. 427/2016



PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
beneficiar	IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE - 2S+P+4E+5Er	proiect nr.	faza
OGGY CITY DEVELOPMENT SRL	Aleea Meteorologiei nr. 15A, sector 1, Bucuresti	03/2017	PUD
proiectant	plansa	cota	scara
NORD PLAN ARCHITECTURE SRL	specialitatea urbanism	±0.00	1:500
U.04 REGLEMENTARI URBANISTICE			
Strada Icoanei nr. 45, et.4, sect.2, Bucuresti J 40 / 933 / 2004 CUI RO16080596	<b>NORD PLAN</b> Architecture	sef proiect	proiectat
		ARH. VLAD CAVARNALI	ARH. VLAD CAVARNALI
		desenat	ARH. VLAD CAVARNALI
			ARH. VLAD CAVARNALI