

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiiilor care figurează pe listele de prioritate aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București*

Văzând Referatul de aprobare nr. 13646/22.05.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/3-183/27.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. G/2829/25.05.2020 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost încetată măsura de protecție socială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență pentru plata chiriei, persoanelor singure/familiiilor ce urmează a fi evacuate din Căminul nr. 3 al Colegiului Național Media, situat în București, sector 1, str. Jiului nr. 163 și din locuințele improvizate pe terenul din Intrarea Străulești nr. 1, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/famiiliilor care figurează pe listele de prioritați aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/famiiliilor care figurează pe listele de prioritați aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Art. 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 1 - (1)** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, în cuantum de 700 lei până la 1700 lei lunar/persoană/familie, în funcție de numărul de persoane care figurează în dosarul de locuință socială, pentru închirierea unei locuințe de pe piața liberă, de la data încheierii contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2021, astfel:

Nr. crt.	Componenta familiei – număr de persoane care figurează în dosarul de locuință socială	Suma de plată – lei
1.	1 persoană	700
2.	familie compusă din 2 persoane	1000
3.	familie compusă din 3 - 5 persoane	1300
4.	familie care are în întreținere peste 5 copii	1700

(2) În situația în care în contractul de închiriere suma stabilită cu titlu de chirie este mai mică decât cuantumul prevăzut la alin. (1), se va acorda suma din contract.

(3) Beneficiarii ajutorului de urgență prevăzut la art. 1 vor închiria locuința exclusiv în Sectorul 1 al Municipiului București.”

**2. După alineatul (3) se introduce alineatul (4) cu următorul cuprins:**

(4) Persoanele/famiiliile cărora le-a fost repartizată o locuință socială și nu au finalizat încheierea contractului de închiriere, în termen de 30 de zile din motive imputabile lor, pierd dreptul de a mai primi ajutor la plata chiriei conform prevederilor prezentei hotărâri.”

**3. Art. 2. alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 2 - (1)** De acordarea ajutorului de urgență prevăzut la art.1 vor putea beneficia persoanele/famiiliile care la data solicitării figurează pe listele de prioritați aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București sau figurează în evidențele

Compartimentului Fond Imobiliar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu dosar complet depus în baza Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**4. Art. 3 alin. (2) lit. e) se modifică și va avea următorul cuprins:**

e) să prezinte în original contractul de închiriere încheiat pentru o locuință situată în sectorul 1, cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv.”

**5. Art. 3. alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

(2) De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia persoanele/familiile care au datorii la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.”

6. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiesc cu Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de prioritate aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București rămân neschimbate.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 1 abținere, numărată la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 15 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marian Cristian Neagu



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
Daniela Nicoleta Cefalan

*Semnat cu bară  
de înlocuitor*

Nr.: 144

Data: 28.05.2020

Anexa nr. 1  
la Hotărârea de Consiliu Local  
nr. 144/28.05.2020  
**PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ**  
**Marian Cristian Neagu**



**Documente necesare în vederea constituirii dosarului pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei**

1. cerere solicitant;
2. actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;
3. actele doveditoare privind veniturile tuturor membrilor familiei;
4. contractul de închiriere între solicitant și proprietarul locuinței, înregistrat la A.N.A.F. (document original);
5. adeverință eliberată de Compartimentul Fond Imobiliar Sector 1 din care reiese că figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 sau, după caz figurează cu dosar complet depus în baza Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
6. declarație notarială pe propria răspundere pentru fiecare membru major al familiei/persoană singură privind lipsa unei locuințe, conform criteriilor stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare:
  - a) nu are în proprietate o locuință;
  - b) nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 pe teritoriul României;
  - c) nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire locuință;
  - d) nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință;
  - e) nu este rudă de gradul I sau II cu proprietarul locuinței cu care a fost încheiat contractul de închiriere, aceasta va fi inclus;
8. documente privind situația patrimonială în cazul persoanelor fără loc de muncă;
9. orice alte documente necesare clarificării situației socio-economice a solicitantului, după caz.



Anexa nr. 2  
la Hotărârea de Consiliu Local  
nr. 144/28.05.2020  
PREȘEDINTE ALĂ  
Marian tian Neagu

**Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București**

1. se acordă un ajutor de urgență pentru plata chiriei persoanei/familiilor care figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 sau care figurează cu dosar complet depus în baza Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  2. ajutorul de urgență pentru plata chiriei se acordă pentru o perioadă martie 2019 - decembrie 2021, în funcție de bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1;
  3. sumele acordate ca ajutor de urgență pentru plata chiriei se vor achita direct chiriașului, lunar, începând cu luna emiterii dispoziției Primarului Sectorului 1, în cont bancar sau prin casieria Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
  4. pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei beneficiarul trebuie să prezinte în original contractul de închiriere încheiat pentru o locuință situată în sectorul 1, cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv;
  5. dosarul complet, întocmit de către solicitant și depus la Registratura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor avea în componență documentele menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
  6. nu pot beneficia de acest ajutor persoanele/familiile care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie la data acordării ajutorului, cât și cele care beneficiază și sunt în plata ajutorului la plata chiriei în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014, ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de acordare a unor ajutoare de urgență pentru plata chiriei familiilor monoparentale care părăsesc centrul maternal;
  7. dacă în urma efectuării anchetei sociale se constată că beneficiarul ajutorului de urgență pentru plata chiriei nu locuiește la adresa menționată în contract, iar solicitantul a încasat necuvenit sumele pentru plata chiriei, va înceta plata ajutorului de urgență începând cu luna următoare;
  8. nu se acordă ajutor de urgență pentru plata chiriei când proprietarul locuinței închiriate este rudă de gradul I sau II cu unul dintre chiriași;
- plata ajutorului de urgență pentru plata chiriei încetează prin nerespectarea obligațiilor beneficiarului de a anunța în termen de 30 zile modificările intervenite, astfel: în cazul în care beneficiarul nu mai locuiește la adresa unde a fost încheiat contractul de închiriere, în cazul în care beneficiarul depășește cuantumul veniturilor, în cazul în care beneficiarul a dobândit o locuință, în

oricare din formele legale de dobândire sau în cazul în care intervin modificări în componența familiei.

