

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou la Școala Gimnazială Herăstrău”, din Strada Borșa, Nr. 27, Sectorul 1, București*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1186/10.06.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1151/11.06.2020 al Direcției Investiții, nr. N/290/11.06.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3164/15.06.2020 al Direcției Management Economic, nr. E/6593/K2/228/19.06.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-218/11.06.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și construire corp nou la Școala Gimnazială Herăstrău”, din Strada Borșa, Nr. 27, Sectorul 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. (4) litera a) din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. ce), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și construire corp nou la Școala Gimnazială Herăstrău”, din Strada Borșa, Nr. 27, Sectorul 1, București.

**Art. 2.-**Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și construire corp nou la Școala Gimnazială Herăstrău”, din Strada Borșa, Nr. 27, Sectorul 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.-**Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4.-(1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru, 1 abținere - numărată la voturi împotriva, conform legii și 6 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

*Semnata*  
*de înlocuitor*

**Nr.: 178**  
**Data: 24.06.2020**

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Anexa  
La Hotărârea Consiliului Local

Nr. 178/24.06.2020

PRESENTE DE SEȚINȚĂ,  
MĂRIAN CRISTIAN NEAGU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „**LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ HERĂSTRĂU**” din Strada Borșa, Nr. 27, Sectorul 1, București



**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	37,670,963.719 lei fără TVA	44,766,076.387 lei cu TVA 19%
Din care C+M	30,044,183.688 lei fără TVA	35,752,578.589 lei cu TVA 19%
Total general	7,968,643.169 euro fără TVA	9,469,491.980 euro cu TVA 19%
Din care C+M	6,355,329.291 euro fără TVA	7,562,841.856 euro cu TVA 19%

**B. INDICATORI MINIMALI**

**Corp scoala**

- S teren	=	4 023 mp.
- Arie desfasurata Imobil S+P+3E , S+P+1E	=	4 553.67 mp.
- Arie totala S+P+3E , S+P+1E	=	5 230.52 mp.
- Aria construita la sol	=	1 513.62 mp.

**Corp nou**

- S teren	=	1,172.00 mp
- Arie desfasurata Imobil S+P+3E	=	1 181,00 mp
- Arie totala Imobil S+P+3E	=	1 375.18 mp
- Arie construita la sol	=	340.11 mp

**TOTAL**

- Suprafata teren(lot1+lot2)	=	5 195 mp
- Arie desfasurata	=	5 734.67 mp
- Arie desfasurata totala	=	6 605.70 mp
- Suprafata construita la sol	=	1 853.73 mp

### C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	5 702.80 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4 548.22 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare;

Durata de realizare: 24 luni.

(C)  
7/1