

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Băneasa nr. , sector 1, în suprafață totală măsurată de 122 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. 7055/07.05.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. G 2789/21.05.2020 al Direcției Management Economic, nr. E/5602/22.05.2020 al Arhitectului Șef, nr.M/3-152/21.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. N 234/21.05.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile art. 1650-1745 din cuprinsul Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/29.01.2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului-1;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 294/23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Băneasa nr. , sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 432 din 23.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 294/23.09.2019;

Luând seama de Raportul de evaluare VP 1906 – 47/26.06.2019;

Ținând cont de Procesul – verbal din 11.07.2019, respectiv Procesul – verbal din 31.10.2019 al Ședinței Comisiei de identificare și negociere, întrunită în vederea

achiziționării de la proprietari precum și de identificarea a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/suprațerane.

Luând în considerare adresa Primăriei Municipiului București nr. 16175/2019 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44956/2019 prin care a fost comunicat faptul că, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă obligatoriu destinația bunului ce face obiectul dării în administrare, în conformitate cu art. 299 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Studiul de Oportunitate privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Băneasa nr. , sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă achiziționarea terenului situat în București, Str. Băneasa nr. , sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. , compus din teren intravilan în suprafață totală măsurată de 122 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, identificat conform planului de amplasament cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă prețul de achiziție de 25.000 Euro, conform Procesului-Verbal de Negociere din data de 25.06.2019, ce a avut la bază Raportul de Evaluare VP 1906 – 47/26.06.2019, înșușit de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(2) Prețul se achită din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Directorul Adjunct al Administrației Domeniului Public Sector 1 să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să intabuleze în Cartea Funciară dreptul de proprietate pentru terenul situat în București, Str. Băneasa nr. , sector 1.

(2) Terenul menționat la art. 1 se achiziționează în scopul realizării obiectivului de „parcare”.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 voturi pentru și 1 abținere – numărată la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 26 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 97
Data: 28.05.2020

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 97
 28. MAI. 2020
 ANEXA NR. 1
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Marian Cristian Neagu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 7 București Sectorul 1

Nr. cerere
 Ziua 21
 Lună 05
 Anul 2020
 Cod unitate:



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi
 Nr. cadastral vechi

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Baneasa, Nr. Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		122	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
472076 / 21/12/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1222, din 20/12/2010 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2 1) I B P necesarorit	A1
28341 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 589, din 30/04/2014 emis de Polihovici Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) I B P (necesarorit)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

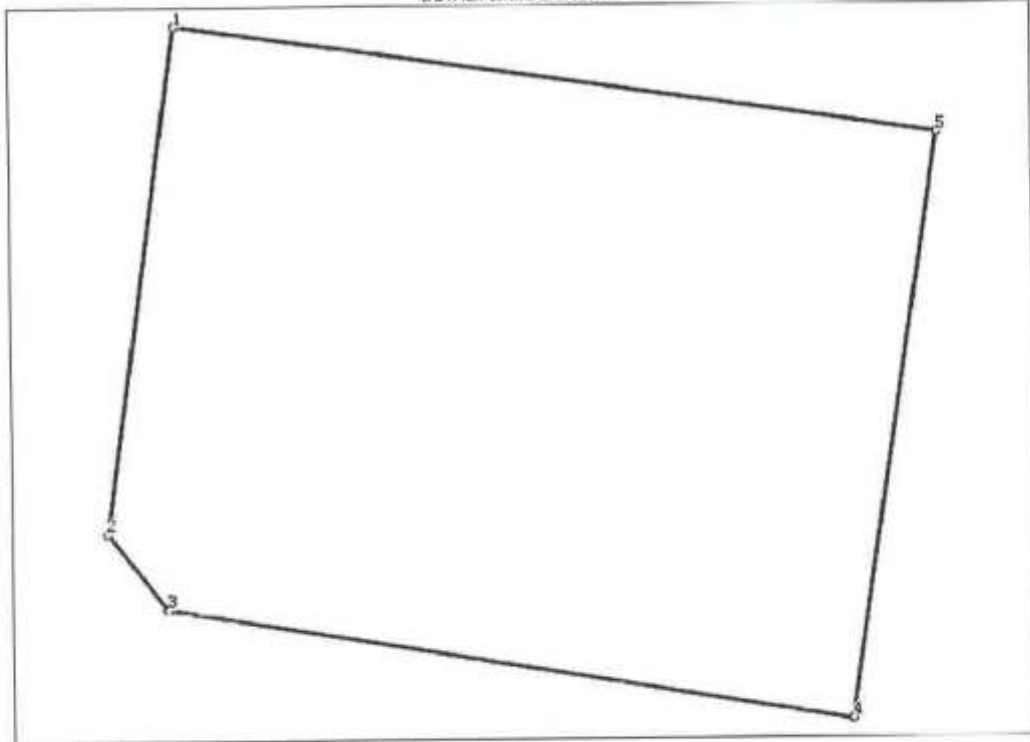


Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
	122	teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosinta	Intra-urban	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	CURTI constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.505
2	3	1.817
3	4	11.429
4	5	9.844
5	1	12.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. _____ Comuna/Draș/Municipiu: București Sectorul 1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2020, 13:57

